



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 129 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PK GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	533 500	1 295 400
Sum inntekter		533 500	1 295 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4	784 802	1 936 079
Annen driftskostnad	3, 4	1 656 975	1 558 560
Sum kostnader		2 441 777	3 494 639
Driftsresultat		-1 908 277	-2 199 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	22 109 970	18 223 498
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 934 739	2 895 868
Annen renteinntekt	7	1 822 855	970 026
Annen finansinntekt		0	
Sum finansinntekter		28 867 564	22 089 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 071 771	761 023
Annen finanskostnad	7	562 356	32 590
Sum finanskostnader		2 634 127	793 613
Netto finans		26 233 437	21 295 779
Resultat før skattekostnad		24 325 160	19 096 540
Skattekostnad	8	5 213 540	3 609 792
Årsresultat		19 111 620	15 486 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	6 000 000	16 000 000
Avgitt konsernbidrag	9	6 492 093	5 223 157
Annen egenkapital	9	6 619 529	-5 736 410
Sum overføringer og disponeringer		19 111 622	15 486 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	878 323	1 032 942
Sum immaterielle eiendeler		878 323	1 032 942
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	247 105 688	247 105 688
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 197 600	1 197 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 12	12 819 422	15 000 000
Andre langsiktige fordringer	10	1 893 144	1 904 120
Sum finansielle anleggsmidler		263 015 854	265 207 408
Sum anleggsmidler		263 894 177	266 240 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 250
Andre kortsiktige fordringer		0	36 761
Konsernfordringer	12	98 252 200	91 294 846
Sum fordringer		98 252 200	91 337 857
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	14 260 127	12 008 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 260 127	12 008 463
Sum omløpsmidler		112 512 327	103 346 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		376 406 504	369 586 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 15	57 029 000	59 716 000
Overkurs	9	159 900 917	180 294 388
Sum innskutt egenkapital		216 929 917	240 010 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	70 116 332	63 496 803
Sum opptjent egenkapital		70 116 332	63 496 803
Sum egenkapital		287 046 249	303 507 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		4 076 618	4 800 492
Sum avsetninger for forpliktelser		4 076 618	4 800 492
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	14 180 351	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 180 351	0
Sum langsiktig gjeld		18 256 969	4 800 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	3 873	174 120
Betalbar skatt	8	3 227 818	1 956 805
Skyldige offentlige avgifter	14	95 660	187 815
Utbytte	9	6 000 000	16 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	61 775 935	42 763 770
Annen kortsiktig gjeld		0	196 477
Sum kortsiktig gjeld		71 103 286	61 278 987
Sum gjeld		89 360 255	66 079 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 406 504	369 586 670



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	104 734 386	119 452 258
Sum inntekter		104 734 386	119 452 258
Kostnader			
Varekostnad		8 894 065	32 101 225
Lønnskostnad	4	14 261 116	12 464 987
Avskrivninger	5	17 338 932	15 574 903
Annen driftskostnad	3, 4	25 991 289	26 787 578
Sum kostnader		66 485 402	86 928 693
Driftsresultat		38 248 984	32 523 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	2 822 435	641 945
Annen finansinntekt	7	4 727 212	13 644 696
Sum finansinntekter		7 549 647	14 286 641
Annen finanskostnad	7	32 181 450	15 441 776
Sum finanskostnader		32 181 450	15 441 776
Netto finans		-24 631 803	-1 155 135
Resultat før skattekostnad		13 617 181	31 368 430
Skattekostnad	8	2 117 168	4 467 392
Årsresultat		11 500 013	26 901 038
Minoritetsinteresser	9	-184 915	251 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 684 928	26 649 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	6 000 000	16 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	5 500 014	10 901 038
Sum overføringer og disponeringer		11 500 014	26 901 038



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	694 169 661	705 784 631
Anlegg under utførelse	5	2 587 676	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 10	31 740 806	36 130 582
Sum varige driftsmidler		728 498 143	741 915 213
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	33 198 697	33 376 262
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 12	12 819 422	16 511 766
Investeringer i aksjer og andeler	11	7 323 596	7 323 596
Andre fordringer	12	4 141 697	20 795 525
Sum finansielle anleggsmidler		57 483 412	78 007 149
Sum anleggsmidler		785 981 555	819 922 362
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	13	102 851 152	106 726 770
Sum varer		102 851 152	106 726 770
Fordringer			
Kundefordringer	12	22 112 282	21 200 747
Andre fordringer		4 170 369	621 058
Sum fordringer		26 282 651	21 821 805
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		98 434	98 434
Sum investeringer		98 434	98 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	53 568 482	56 892 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 568 482	56 892 487



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		182 800 719	185 539 496
SUM EIENDELER		968 782 274	1 005 461 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 15	57 029 000	59 716 000
Overkurs	9	159 900 917	180 294 388
Sum innskutt egenkapital		216 929 917	240 010 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	162 872 520	157 187 594
Minoritetsinteresser	9	34 696 543	34 881 459
Sum opptjent egenkapital		197 569 063	192 069 053
Sum egenkapital		414 498 980	432 079 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	4 076 618	4 800 492
Utsatt skatt	8	69 125 907	70 372 547
Sum avsetninger for forpliktelser		73 202 525	75 173 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	447 254 352	457 558 442
Øvrig langsiktig gjeld		2 456 884	4 884 000
Sum annen langsiktig gjeld		449 711 236	462 442 442
Sum langsiktig gjeld		522 913 761	537 615 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	10 635 931	3 816 231
Betalbar skatt	8	3 363 807	3 703 233
Skyldige offentlige avgifter	14	2 491 544	3 157 174
Utbytte	9	6 000 000	16 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		8 878 249	9 090 297
Sum kortsiktig gjeld		31 369 531	35 766 935
Sum gjeld		554 283 292	573 382 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 782 272	1 005 461 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10	14 000 000	14 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683368

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 129 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 129 722
PK GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	533 500	1 295 400
Sum inntekter		533 500	1 295 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4	784 802	1 936 079
Annen driftskostnad	3, 4	1 656 975	1 558 560
Sum kostnader		2 441 777	3 494 639
Driftsresultat		-1 908 277	-2 199 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	22 109 970	18 223 498
Annen renteinntekt	7	4 934 739	2 895 868
Annen finansinntekt	7	1 822 855	970 026
Sum finansinntekter		28 867 564	22 089 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen finanskostnad	7	2 071 771	761 023
Sum finanskostnader		2 634 127	793 613
Netto finans		26 233 437	21 295 779
Resultat før skattekostnad		24 325 160	19 096 540
Skattekostnad	8	5 213 540	3 609 792
Årsresultat		19 111 620	15 486 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	6 000 000	16 000 000
Avgitt konsernbidrag	9	6 492 093	5 223 157
Annen egenkapital	9	6 619 529	-5 736 410
Sum overføringer og disponeringer		19 111 622	15 486 747



Organisasjonsnr: 936 129 722
PK GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	878 323	1 032 942
Sum immaterielle eiendeler		878 323	1 032 942
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	247 105 688	247 105 688
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 197 600	1 197 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 12	12 819 422	15 000 000
Andre langsiktige fordringer	10	1 893 144	1 904 120
Sum finansielle anleggsmidler		263 015 854	265 207 408
Sum anleggsmidler		263 894 177	266 240 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 250
Andre kortsiktige fordringer		0	36 761
Konsernfordringer	12	98 252 200	91 294 846
Sum fordringer		98 252 200	91 337 857
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	14 260 127	12 008 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 260 127	12 008 463
Sum omløpsmidler		112 512 327	103 346 320
SUM EIENDELER		376 406 504	369 586 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 15	57 029 000	59 716 000
Overkurs	9	159 900 917	180 294 388
Sum innskutt egenkapital		216 929 917	240 010 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	70 116 332	63 496 803
Sum opptjent egenkapital		70 116 332	63 496 803
Sum egenkapital		287 046 249	303 507 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		4 076 618	4 800 492
Sum avsetninger for forpliktelser		4 076 618	4 800 492
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	14 180 351	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 180 351	0
Sum langsiktig gjeld		18 256 969	4 800 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	3 873	174 120
Betalbar skatt	8	3 227 818	1 956 805
Skyldige offentlige avgifter	14	95 660	187 815
Utbytte	9	6 000 000	16 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	61 775 935	42 763 770
Annen kortsiktig gjeld		0	196 477
Sum kortsiktig gjeld		71 103 286	61 278 987
Sum gjeld		89 360 255	66 079 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 406 504	369 586 670



Organisasjonsnr: 936 129 722
PK GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	104 734 386	119 452 258
Sum inntekter		104 734 386	119 452 258
Kostnader			
Varekostnad		8 894 065	32 101 225
Lønnskostnad	4	14 261 116	12 464 987
Avskrivninger	5	17 338 932	15 574 903
Annen driftskostnad	3, 4	25 991 289	26 787 578
Sum kostnader		66 485 402	86 928 693
Driftsresultat		38 248 984	32 523 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	2 822 435	641 945
Annen finansinntekt	7	4 727 212	13 644 696
Sum finansinntekter		7 549 647	14 286 641
Annen finanskostnad	7	32 181 450	15 441 776
Sum finanskostnader		32 181 450	15 441 776
Netto finans		-24 631 803	-1 155 135
Resultat før skattekostnad		13 617 181	31 368 430
Skattekostnad	8	2 117 168	4 467 392
Årsresultat		11 500 013	26 901 038
Minoritetsinteresser	9	-184 915	251 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 684 928	26 649 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	6 000 000	16 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	5 500 014	10 901 038
Sum overføringer og disponeringer		11 500 014	26 901 038



Organisasjonsnr: 936 129 722
PK GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	694 169 661	705 784 631
Anlegg under utførelse	5	2 587 676	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 10	31 740 806	36 130 582
Sum varige driftsmidler		728 498 143	741 915 213
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	33 198 697	33 376 262
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 12	12 819 422	16 511 766
Investeringer i aksjer og andeler	11	7 323 596	7 323 596
Andre fordringer	12	4 141 697	20 795 525
Sum finansielle anleggsmidler		57 483 412	78 007 149
Sum anleggsmidler		785 981 555	819 922 362
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	13	102 851 152	106 726 770
Sum varer		102 851 152	106 726 770
Fordringer			
Kundefordringer	12	22 112 282	21 200 747
Andre fordringer		4 170 369	621 058
Sum fordringer		26 282 651	21 821 805
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		98 434	98 434
Sum investeringer		98 434	98 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	53 568 482	56 892 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 568 482	56 892 487
Sum omløpsmidler		182 800 719	185 539 496



SUM EIENDELER		968 782 274	1 005 461 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 15	57 029 000	59 716 000
Overkurs	9	159 900 917	180 294 388
Sum innskutt egenkapital		216 929 917	240 010 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	162 872 520	157 187 594
Minoritetsinteresser	9	34 696 543	34 881 459
Sum opptjent egenkapital		197 569 063	192 069 053
Sum egenkapital		414 498 980	432 079 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	4 076 618	4 800 492
Utsatt skatt	8	69 125 907	70 372 547
Sum avsetninger for forpliktelser		73 202 525	75 173 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	447 254 352	457 558 442
Øvrig langsiktig gjeld		2 456 884	4 884 000
Sum annen langsiktig gjeld		449 711 236	462 442 442
Sum langsiktig gjeld		522 913 761	537 615 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	10 635 931	3 816 231
Betalbar skatt	8	3 363 807	3 703 233
Skyldige offentlige avgifter	14	2 491 544	3 157 174
Utbytte	9	6 000 000	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 878 249	9 090 297
Sum kortsiktig gjeld		31 369 531	35 766 935
Sum gjeld		554 283 292	573 382 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 782 272	1 005 461 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10	14 000 000	14 000 000



Organisasjonsnr: 936 129 722
PK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	442600.00	1424022.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199797.00	343246.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140162.00	140370.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2242.00	28442.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	784802.00	1936079.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt en ansatt i første kvartal 2023

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
PK Eiendom AS	250000.00	0.00	0.00	250000.00
PK Regnskap AS	300000.00	0.00	0.00	300000.00
Krisco Utvikling AS	4529297.00	0.00	0.00	4529297.00
Krisco Eiendom AS	94049388.00	0.00	0.00	94049388.00
Krisco Hotel AS	114957336.00	0.00	0.00	114957336.00
Krisco Invest AS	33019667.00	0.00	0.00	33019667.00
PK Hus AS	1197600.00	0.00	0.00	1197600.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88961652.00	106294846.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14180351.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61775935.00	42937890.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	14000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen sikkerhetsstillelse gjelder kausjonsansvar for Dyrmyrkroken Eiendom på MNOK 4, samt kausjonsansvar lån/utbyggeransvar for Lågenlia AS på MNOK 10.

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
14712566.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Elvebredden AS har fått innvilget lån i Sparebank 1 på MNOK 14, som i sin helhet er lånes videre til PK Gruppen AS for å finansiere tilbakekjøp av aksjer. Avdrag og renter på lånet skal følge nedbetalingsplan og rentebetingelser som Elvebredden AS har fått på sitt lån i Sparebank 1. Lånet i Sparebank 1 er sikret med pant i eiendelene i Elvebredden AS.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 936 129 722
PK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



PK GRUPPEN AS
936 129 722

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		533 500	1 295 400
Sum driftsinntekter		533 500	1 295 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-784 802	-1 936 079
Annen driftskostnad		-1 656 975	-1 558 560
Sum driftskostnader		-2 441 776	-3 494 640
Driftsresultat		-1 908 276	-2 199 240
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		22 109 970	17 724 498
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 934 739	2 895 868
Annen renteinntekt		1 822 855	970 026
Annen finansinntekt		0	499 000
Sum finansinntekter		28 867 564	22 089 392
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 071 771	-761 023
Annen rentekostnad		-299 223	-2 817
Annen finanskostnad		-263 133	-29 773
Sum finanskostnader		-2 634 127	-793 613
Netto finans		26 233 438	21 295 779
Resultat før skattekostnad		24 325 161	19 096 539
Skattekostnad	4, 5	-5 213 540	-3 609 792
Årsresultat		19 111 622	15 486 747
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	6 000 000	16 000 000
Annen egenkapital	6	13 111 622	-513 253
Sum overføringer		19 111 622	15 486 747



PK GRUPPEN AS
936 129 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	878 323	1 032 942
Sum immaterielle eiendeler		878 323	1 032 942
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	247 105 688	247 105 688
Lån til foretak i samme konsern	7	12 819 422	15 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 197 600	1 197 600
Andre langsiktige fordringer	8, 9	1 893 144	1 904 120
Sum finansielle anleggsmidler		263 015 854	265 207 408
Sum anleggsmidler		263 894 177	266 240 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 250
Kortsiktige konsernfordringer	7	98 252 200	91 294 846
Andre kortsiktige fordringer	9	0	36 761
Sum fordringer		98 252 200	91 337 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	14 260 127	12 008 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 260 127	12 008 463
Sum omløpsmidler		112 512 327	103 346 320
SUM EIENDELER		376 406 504	369 586 670



PK GRUPPEN AS
936 129 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	57 029 000	59 716 000
Overkurs	6	159 900 917	180 294 388
Sum innskutt egenkapital		216 929 917	240 010 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	70 116 332	63 496 803
Sum opptjent egenkapital		70 116 332	63 496 803
Sum egenkapital		287 046 249	303 507 191
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	4 076 618	4 800 492
Sum avsetning for forpliktelser		4 076 618	4 800 492
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 12	14 180 351	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 180 351	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 873	174 120
Betalbar skatt	4, 5	3 227 818	1 956 805
Skyldige offentlige avgifter	10	95 660	187 815
Utbytte	6	6 000 000	16 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	61 775 935	42 763 770
Annen kortsiktig gjeld		0	196 477
Sum kortsiktig gjeld		71 103 286	61 278 987
Sum gjeld		89 360 255	66 079 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 406 504	369 586 670

Kongsberg, 13.06.2024

George Harold Fulford
styrets leder

Ragnar Syvertsen
styremedlem

Are Bråthen
styremedlem

Petter Kristiansen
styremedlem

Gro Bråthen
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen
styremedlem

Geir Syvertsen
styremedlem

Tor Espen Røise Kristiansen
styremedlem

Kåre Henning Rustand
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen
daglig leder



PK GRUPPEN AS
936 129 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt en ansatt i første kvartal 2023.



PK GRUPPEN AS
936 129 722

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	442 600	1 424 022
Arbeidsgiveravgift	199 797	343 246
Pensjonskostnader	140 162	140 370
Andre relaterte ytelser	2 242	28 442
Sum	784 802	1 936 079

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 058 921	3 430 003
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	154 619	179 789
Skattekostnad	5 213 540	3 609 792

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	24 325 161	19 096 539
Permanente forskjeller	-21 967 422	-18 205 711
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-702 814	-817 222
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	13 016 976	15 517 316
Skattepliktig inntekt	14 671 901	15 590 922

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	5 058 921	3 430 003
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 831 103	-1 473 198
Sum betalbar skatt i balansen	3 227 818	1 956 805

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	105 299	84 239	21 060
Andre forskjeller	-4 800 492	-4 076 618	-723 874
Netto forskjeller	-4 695 193	-3 992 379	-702 814
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-4 695 193	-3 992 379	-702 814
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 032 942	-878 323	-154 619



PK GRUPPEN AS
936 129 722

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	59 716 000	180 294 388	63 496 803	303 507 191
Årsresultat	0	0	19 111 622	19 111 622
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 492 093	-6 492 093
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-2 687 000	-20 393 471	0	-23 080 471
Egenkapital 31.12.2023	57 029 000	159 900 917	70 116 332	287 046 249

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
PK Eiendom AS	250 000	0	0	250 000
PK Regnskap AS	300 000	0	0	300 000
Krisco Utvikling AS	4 529 297	0	0	4 529 297
Krisco Eiendom AS	94 049 388	0	0	94 049 388
Krisco Hotel AS	114 957 336	0	0	114 957 336
Krisco Invest AS	33 019 667	0	0	33 019 667
PK Hus AS	1 197 600	0	0	1 197 600

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	88 961 652	106 294 846

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 180 351	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	61 775 935	42 937 890

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	14 000 000
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen sikkerhetsstillelse gjelder kausjonsansvar for Dyrmyrkroken Eiendom på MNOK 4, samt kausjonsansvar lån/utbyggeransvar for Lågenlia AS på MNOK 10.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 712 566
---	------------



PK GRUPPEN AS
936 129 722

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	72 138
Skyldig skattetrekk	-65 857

Mer om bankinnskudd

PK Gruppen har etablert et konsernkontosystem hvor PK Gruppen AS i henhold til avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Sparebank1 og PK Gruppen AS.

I PK Gruppen AS sitt regnskap er netto bankinnskudd i fra andre selskap i konsern kr -22 689 497,- presentert som en fordring kr 76 142 230,- og gjeld kr 53 452 739,- mot datterselskaper.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	114 058	500	57 029 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørk Eiendom AS	18 870	16,54	Ordinære
Geir Syvertsen AS	17 626	15,45	Ordinære
Gro Bråthen AS	12 250	10,74	Ordinære
Tor Espen Røise Kristiansen AS	12 250	10,74	Ordinære
Petter Bråthen AS	11 572	10,15	Ordinære
Nora Bråthen AS	11 572	10,15	Ordinære
Jonas Bråthen AS	11 572	10,15	Ordinære
IWA AS	8 798	7,71	Ordinære
Signe Kristiansen AS	8 798	7,71	Ordinære
Ragnar Syvertsen	500	0,44	Ordinære
Bjørn Kristiansen	250	0,22	Ordinære
Totalt antall aksjer	114 058	100	

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Elvebredden AS har fått innvilget lån i Sparebank 1 på MNOK 14, som i sin helhet er lånes videre til PK Gruppen AS for å finansiere tilbakekjøp av aksjer. Avdrag og renter på lånet skal følge nedbetalingsplan og rentebetingelser som Elvebredden AS har fått på sitt lån i Sparebank 1. Lånet i Sparebank 1 er sikret med pant i eiendelene i Elvebredden AS.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

PK Gruppen - Årsregnskap 2023 - til styrebehandling.pdf

Name	Method	Signed at
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID	2024-06-04 12:22 GMT+02
Syvertsen, Ragnar	BANKID	2024-06-07 14:15 GMT+02
Kristiansen, Tor Espen Reise	BANKID	2024-06-04 12:10 GMT+02
Bråthen, Are	BANKID	2024-06-04 11:58 GMT+02
Rustand, Kåre Henning	BANKID	2024-06-04 11:45 GMT+02
Fulford, George Harold	BANKID	2024-06-04 11:24 GMT+02
Kristiansen, Petter	BANKID	2024-06-05 13:04 GMT+02
Syvertsen, Geir	BANKID	2024-06-05 09:47 GMT+02
Bråthen, Cro	BANKID	2024-06-04 13:32 GMT+02
Kristiansen, Signe Cecilie	BANKID	2024-06-04 12:51 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7E2FABAF57E04A20955BE206A7FAB66A

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:53:13



PK Gruppen AS



Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:58:13



This file is secured with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
91711A201101144070810161708A711A309A

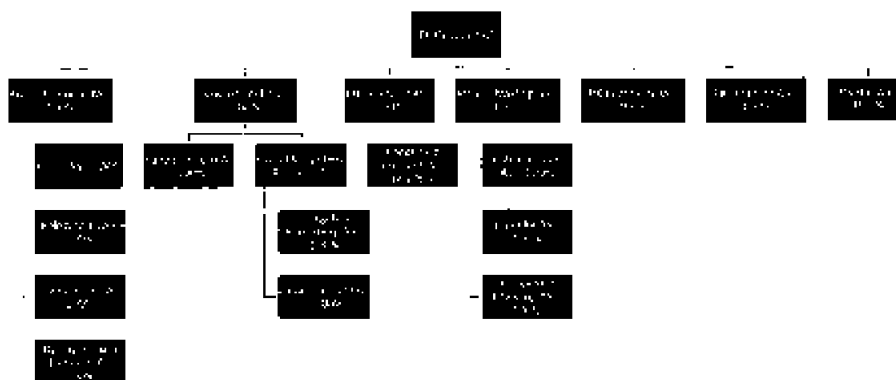


Årsberetning 2023 - PK Gruppen AS

Virksomhetens art og tilholdssted

PK Gruppen AS er et holdingselskap og virksomhetene omfatter forvaltning av konsernets investeringer og eierfunksjoner. Selskapets investeringer er strategiske og skal samlet styrke konsernets virksomhet og konkurransekraft. Konsernets virksomhet består av utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom samt deltakelse i andre selskaper med økonomisk virksomhet.

Formålet med den selskapsrettslige organiseringen er å rendyrke datterselskaperens virksomhetsområder. Selskapsstrukturen i PK Gruppen AS per 31.12.2023 er som følger:



Konsernets hovedformål er å skape verdier gjennom å eie, utvikle og forvalte eiendommer. Virksomheten foregår primært i Kongsbergregionen. Unntaksvis vil selskapet delta i samarbeid med lokale strategiske aktører i områdene mot Drammen og Vestfold. Konsernet påvirkes i stor grad av den generelle markedsutviklingen og av industrien i kjerneområdet. PK Gruppen, i samarbeid med offentlige myndigheter og andre lokale aktører, er en aktiv pådriver for utvikling av Kongsberg. Konsernet er engasjert i flere av regionens interesseorganisasjoner.

Den økonomiske utviklingen i eiendomsmarkedet var svak i 2023. Markedet var påvirket av økt rente og inflasjon og synkende transaksjonsvolum. Videre var antall salg og igangsettinger av prosjekter innenfor næring og bolig betydelige lavere enn tidligere. PK Gruppens virksomhet er påvirket av denne utviklingen. Gjennom 2023 har ledelsen og styret arbeidet strategisk med å tilpasse virksomheten til disse endringene. Styret arbeider løpende med strategiske planer som skal tilpasses forventede rammevilkår de neste årene. Målsettingen er at dette skal gjenspeiles i konsernets videre investeringer fremover.

Gitt markedssituasjonen, er styret er tilfreds med konsernets drift og det økonomiske resultat for 2023. Det forventes at 2024 fortsatt vil preges av høyt rentenivå og at transaksjoner og nye prosjekter fortsatt vil være på et lavere nivå enn tidligere.

Side 1 av 5

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:58:13



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID: 91716201131446708800000000000000



Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet er NOK 104,7 millioner mot NOK 119,5 millioner i 2022. Årsresultatet i 2023 er på NOK 11,5 millioner mot NOK 26,9 millioner året før. Konsernet er påvirket av redusert aktivitet innenfor nybygg og eiendomsutvikling samt økte rentekostnader, hvilket medfører at konsernet samlet leverer svakere økonomiske resultater sammenlignet med foregående år. Virksomheten knyttet til utleie og forvaltning av eiendommer har gitt god økonomisk avkastning også i 2023.

Konsernet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK 29,1 millioner, mens konsernets driftsresultat var på NOK 38,2 millioner. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og periodiseringer.

De samlede investeringene i konsernet i 2023 var NOK 4,3 millioner som i stor grad har medgått til oppgradering av eiendommene som konsernet eier for utleie.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 53,6 millioner per 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er fortsatt god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde ved årsskiftet 5,7 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 6,2 % året før. Denne økningen skyldes hovedsakelig nedbetaling av gjeld til kredittinstitusjoner. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2023 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av 2023 NOK 969 millioner, sammenlignet med NOK 1 005 millioner året før. Egenkapitalandelen var 42,8 %, sammenlignet med 43,0 % per 31.12.2022.

Morselskapet, PK Gruppen AS, er et rent holdingselskap og de administrative funksjonene ivaretas i datterselskapet, PK Eiendom AS. PK Gruppen AS har et årsresultat i 2023 på NOK 19,1 millioner mot NOK 15,5 millioner i 2022. Økningen forklares med høyere konsernbidrag fra datterselskaper, samt økte renteinntekter. Selskapet er i god finansiell stilling og har en egenkapitalprosent på 76,3% per 31.12.2023.

Styret er ikke kjent med andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapets økonomiske stilling og resultatene i konsernregnskapet.

Fremtidig utvikling

Markedet er preget av sterk konkurranse om gode leietakere og om eiendomsutviklingsprosjekter i regionen. Styret har ønske om å realisere prosjekter som kan bidra til utvikling av Kongsberg. Eiendomsbransjen er per nå preget av høyere rentenivå og lavere etterspørsel etter nybygg. Markedsutviklingen de neste årene er usikker, men styret forventer at aktiviteten vil ta seg opp mot slutten av dette året eller senest i løpet av 2025. Konsernets utleie- og forvaltningsvirksomhet forventes å gi god avkastning også videre fremover. Styret mener at konsernets leieinntekter vil være stabile i de nærmeste årene med bakgrunn i langsiktige leieavtaler med solide leietakere. Det gjennomføres betydelig vedlikehold på flere av konsernets eiendommer i 2024 som skal sikre at eiendommen er attraktive og i god stand. Styrets mener at konsernets driftssituasjon legger et godt grunnlag for solide økonomiske resultater over tid. Konsernet har en solid tomtebank og god tilgang på kapital og er dermed også godt posisjonert for eiendomsutvikling fremover.

Side 2 av 5

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:58:13



This file is secured with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9171A201101444708106A728A71A308A



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt for endringer i rentenivået da konsernet i all hovedsak har lån med flytende rente. For enkelte banklån er det inngått rentebytteavtaler for å redusere eksponeringen mot endringer i rente og det vurderes jevnlig om det skal inngås flere. Målsettingen er å avdempne den finansielle risikoen i størst mulig grad. Kjøp og salg av eiendom og eiendomsutvikling påvirkes også av det generelle rentenivået. Styret vurderer at den vesentligste risikoen i regnskapet er knyttet til vurdering av eiendom under utvikling. Usikkerheten er primært knyttet til sluttkostnad, etterspørsel og salgspriser. Styret mener at konsernet totalt sett har lav finansiell risiko.

Markedsrisiko

Konsernet er utsatt for endringer i inflasjon og renter. Den delen av konsernet som bedriver utvikling av eiendom og tomteområder er spesielt utsatt fordi kostnadsnivået og rentenivået påvirker nybyggsetterspørsel og tilgjengelighet på kapital. Mange av konsernets leietaker er også eksponert for endringer i prisnivået og renter. Markedet er preget av sterk konkurranse, og styret iverksetter løpende tiltak for å effektivisere konsernets drift for å opprettholde konkurransekraft og bedre løntjeningen.

Kredittrisiko

Konsernets tap på fordringer har historisk vært lav, og risikoen for tap på fordringer vurderes som lav også fremover. Motpartsrisiko håndteres gjennom tett oppfølging av forfalte fordringer samt løpende vurdering av mulig tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen for konsernet utgjør totalt NOK 22,1 millioner mot NOK 21,2 millioner per 31.12.2022.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god. Gjennom 2023 har konsernet hatt tett oppfølging av forfalte fordringer for sikre rettmessig betaling og for å fange opp betalingsutfordringer hos kunder. Konsernet har en god kapitalbase som etter styrets oppfatning sikrer fremtidig likviditet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024, og konsernets langsiktige strategiske planer for årene fremover.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 138 timer i 2023 (0,9 % av totale arbeidstimer), sammenlignet med 462 timer i 2022 (3,1 %). Administrasjonen, sammen med verneombud i de respektive selskapene, følger løpende opp arbeidsmiljøet. Styret vurderer arbeidsmiljøet i konsernet som godt.

Det har ikke vært skader eller ulykker i konsernet i løpet av 2023.

Likestilling og diskriminering

Konsernet tilstreber likestilling mellom kjønnene og det praktiseres lik lønn for likt arbeid hensyntatt alder og erfaring. Av konsernets 12 ansatte, er det tre menn og ni kvinner. Styret i PK Gruppen består av ni medlemmer hvorav to kvinner. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i forbindelse med likestilling, men i rekruttering og annen personalforvaltning ivaretar konsernet forutsetningene i likestillingsloven og diskrimineringsloven.

Konsernet søker å opptre samfunnsansvarlig innenfor områder som arbeidsgiverpolitikk og etikk. Konsernet har utarbeidet etiske retningslinjer som er innført i virksomheten. De etiske

Side 3 av 5

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:53:13



This file is secured with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID: 9171A201101440789164728A71A369A



retningslinjene skal sikre at de ansatte tar gode, etiske valg og handler i samsvar med eterne og virksomhetens verdigrunnlag.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven

Ansvarlighet ovenfor grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold ligger som en forutsetning for daglig drift og i gjennomføring av prosjekter, og gjelder for alle konsernets leverandører og forretningspartnere. PK Gruppen ønsker å benytte leverandører som har stort fokus på egne verdier og samfunnsansvar, og er opptatt av å bruke lokale leverandører, hvor samarbeid, åpenhet og ansvarlighet er sentralt.

Arbeidet med bærekraft og Åpenhetsloven er godt forankret i styret og inngår som en del av konsernet bærekraftsarbeid. Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger for 2023, som følger av Åpenhetsloven, blir offentliggjort på selskapets nettside <https://pk-gruppen.no/> innen 30.06.2024.

Ytre miljø

Konsernet daglige virksomheten skjer ved ordinær kontordrift, hvilket ikke forurenses det ytre miljøet. Konsernet søker miljøvennlige løsninger i forvaltning av bygg og utvikling av eiendommer. I alle PK Gruppens utviklingsprosjekter legges det vekt på miljøvennlige, energieffektive og lønnsomme løsninger. Prosjektene realiseres ved bruk av entreprenører hvor det stilles krav til at disse etterlever lovbestemte miljø- og HMS-krav. Konsernet ønsker aktivt å bidra til å realisere de miljømålsettinger som samfunnet setter, og har innført flere interne miljømål. Disse målene er beskrevet i konsernet bærekraftsrapport som er publisert på PK Gruppens nettside.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er inngått avtale som styreansvarsforsikring i februar 2024 for PK Gruppen AS, PK Eiendom AS og PK Regnskap AS.

Resultatdisponering

Styret forslår følgende disponering av morselskapets resultat:

Avsatt utbytte	kr. 6 000 000
Konsernbidrag	kr. 6 492 093
Overføring annen egenkapital	kr. 6 619 529
Sum disponert	kr. 19 111 622

Styret foreslår følgende disponering av konsernets resultat:

Til utbytte	kr. 6 000 000
Overføring annen egenkapital	kr. 5 500 014
Sum disponert	kr. 11 500 014

Forslaget er begrunnet i leernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Side 4 av 5

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:58:13



This file is secured with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9171A2714144A703B16A708A71A309A



Kongsberg, 3. juni 2024

George H. Fullford
Styrets leder

Ragnar Syvertsen
Styremedlem

Are Bråthen
Styremedlem

Petter Kristiansen
Styremedlem

Gro Bråthen
Styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen
Styremedlem

Geir Syvertsen
Styremedlem

Tor Espen R. Kristiansen
Styremedlem

Kåre Rustand
Styremedlem

Side 5 av 5

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:58:13



This file is secured with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
917162011014407081064708471118087



PK Gruppen AS

Resultatregnskap

Morselskap	2023	2022	Beløp i NOK	Note	Konsern	2023	2022
Driftsinntekter							
	533 500	1 295 400	Salgsinntekt	2, 3	104 734 386	119 452 258	
	<u>533 500</u>	<u>1 295 400</u>	Sum driftsinntekter		<u>104 734 386</u>	<u>119 452 258</u>	
Driftskostnader							
	0	0	Varekostnad		8 894 065	32 101 225	
	784 802	1 936 079	Lønnskostnad	4	14 261 116	12 464 987	
	0	0	Ayskrivning	5	17 338 932	15 574 900	
	1 656 975	1 558 560	Annen driftskostnad	3, 4	25 991 289	26 787 578	
	<u>2 441 776</u>	<u>3 494 640</u>	Sum driftskostnader		<u>66 485 401</u>	<u>86 928 693</u>	
	<u>-1 908 276</u>	<u>-2 199 240</u>	Driftsresultat		<u>38 248 985</u>	<u>32 523 565</u>	
Finansinntekter og finanskostnader							
	22 109 970	18 223 498	Inntekt på investering i datter og tilknyttet selskap	6	2 822 435	641 945	
	4 934 739	2 895 868	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0	
	1 877 855	970 026	Annen finansinntekt	7	4 727 212	13 644 696	
	2 071 771	761 023	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0	
	562 356	32 590	Annen finanskostnad	7	32 181 450	15 441 776	
	<u>26 233 438</u>	<u>21 295 779</u>	Netto finansposter		<u>-24 631 803</u>	<u>-1 155 135</u>	
	<u>24 325 162</u>	<u>19 096 539</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 617 182</u>	<u>31 368 430</u>	
	5 233 540	3 609 792	Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 117 168	4 467 392	
	<u>19 111 622</u>	<u>15 486 747</u>	Årsresultat		<u>11 500 014</u>	<u>26 901 038</u>	
Fordeling							
			Majoritetsinteresser	9	11 684 930	26 649 626	
			Minoritetsinteresser	9	-184 915	251 412	
Overføringer og disponeringer							
	6 000 000	16 000 000	Avsatt utbytte	9	6 000 000	16 000 000	
	6 492 093	5 223 157	Avgitt konsernbidrag	9	0	0	
	6 619 529	-5 736 410	Overføringer annen egenkapital	9	5 500 014	10 901 038	
	<u>19 111 622</u>	<u>15 486 747</u>	Sum		<u>11 500 014</u>	<u>26 901 038</u>	

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:58:13



This file is secured with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9171A2011014407080163070801110309A



PK Gruppen AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Kontant	
2023	2022		Nota	2023	2022
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
878 373	1 032 942	Utsatt skattefordel	8	3	0
878 373	1 032 942	Sum immaterielle eiendeler		3	0
<i>Variante driftsmidler</i>					
0	0	Tonster, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	694 169 661	705 764 631
0	0	Anlegg under utførelse	5	2 587 676	0
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, konstruksjonsmaskiner o.l.	5, 10	31 740 806	36 130 582
0	0	Sum varierte driftsmidler		728 498 143	741 915 213
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
247 105 688	247 105 688	Investering i datterselskap	6	0	0
1 197 600	1 197 600	Investering i tilknyttet selskap	6	33 198 697	33 376 262
0	0	Investering i aksjer og andeler	11	7 323 596	7 323 596
12 819 422	15 000 000	Lån til tilknyttet selskap	6, 12	12 819 432	16 511 266
1 893 184	1 804 120	Andre fordringer	12	4 141 697	70 795 525
263 015 854	263 207 408	Sum finansielle anleggsmidler		57 483 412	78 007 149
263 894 177	266 240 350	Sum anleggsmidler		785 981 555	819 922 361
Ømløpsmidler					
0	0	Eiendom under utvikling	13, 10	102 851 152	106 726 770
<i>Fordringer</i>					
0	6 250	Kundefordringer	12	22 112 282	21 200 747
98 252 200	91 331 606	Andre fordringer		4 170 369	621 058
98 252 200	91 337 856	Sum fordringer		26 282 651	21 821 805
<i>Investeringer</i>					
0	0	Markedsbaserte aksjer		98 434	98 434
0	0	Sum investeringer		98 434	98 434
14 260 127	12 008 469	Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	53 568 482	56 892 437
112 512 327	103 346 319	Sum ømløpsmidler		182 800 718	183 539 495
376 406 504	369 586 669	Sum eiendeler		968 782 273	1 003 461 857

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:58:13



This file is secured with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9171A2711111440708111617081111160811



PK Gruppen AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap 2023	Morselskap 2022	Beløp i NOK	Note	Konsern 2023	Konsern 2022
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
57 029 000	59 716 000	Aksjekapital	9, 15	57 029 000	59 716 000
159 900 917	180 294 388	Overturs	9	159 900 917	180 294 388
<u>216 929 917</u>	<u>240 010 388</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>216 929 917</u>	<u>240 010 388</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
70 116 932	63 496 809	Annen egenkapital	9	162 872 520	157 187 594
<u>70 116 932</u>	<u>63 496 809</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>162 872 520</u>	<u>157 187 594</u>
0	0	Minoritetsinteresser	9	34 896 543	34 881 459
<u>287 046 249</u>	<u>303 507 191</u>	Sum egenkapital		<u>414 498 980</u>	<u>432 079 441</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
0	0	Utsatt skatt	8	69 125 907	70 372 547
4 076 618	4 800 492	Pensjonsforpliktelse	4	4 076 618	4 800 492
<u>4 076 618</u>	<u>4 800 492</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>73 202 525</u>	<u>75 173 039</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	447 254 352	457 558 442
14 180 351	0	Øvrig langsiktig gjeld		2 456 884	4 884 000
<u>14 180 351</u>	<u>0</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>449 711 236</u>	<u>462 442 442</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
3 873	174 120	Leverandørgjeld	12	10 635 931	3 816 231
3 227 818	1 956 805	Betalbar skatt	8	3 363 807	3 703 233
95 660	187 815	Skyldige offentlige avgifter	14	2 491 544	3 157 174
6 000 000	16 000 000	Avsatt utbytte	9	6 000 000	16 000 000
<u>61 775 935</u>	<u>42 960 245</u>	Annen kortsiktig gjeld		<u>8 878 249</u>	<u>9 090 297</u>
<u>71 103 286</u>	<u>61 278 985</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>31 369 532</u>	<u>35 766 935</u>
<u>89 360 255</u>	<u>66 079 478</u>	Sum gjeld		<u>554 283 293</u>	<u>573 382 416</u>
<u>376 406 504</u>	<u>369 586 669</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>968 782 273</u>	<u>1 005 461 857</u>

31. desember 2023
Kongsberg, 3. juni 2024

George Harald Fulford
styrets leder

Ragnar Syvertsen
styremedlem

Kjell Øvstland
styremedlem

Are Bråthen
styremedlem

Petter Kjørås
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen
styremedlem

Gro Bråthen
styremedlem

Geir Syvertsen
styremedlem

Tor Espen Røise Kristiansen
styremedlem

Per Mikkelsen
Daglig leder

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:58:13



This file is secured with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9171A24714144407887636728A71A368A



PK Gruppen AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2023	2022		2023	2022	
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter					
24 325 162	19 096 539	Resultat før skattekostnad	13 617 182	31 368 430	
-1 956 805	-5 612 302	Periodens betalte skatt	-3 703 233	-6 859 103	
-22 109 970	-18 223 498	Inntekt på investering i datterselskap/ resultatandel etter egenkapitalmetoden	-2 822 435	-641 945	
0	0	Ordinære av- og nedskrivninger	17 338 932	15 574 902	
0	0	Gevinst/tap ved salg av aksjer/avhendet virksomhet	0	-6 000 000	
-723 874	-843 547	Vendingsdring finansielle instrumenter	0	0	
-163 997	144 901	Endring i varelager, kundefordr. og leverandørgjeld	9 783 783	-11 659 599	
-140 544	-54 246	Endring i andre tidsangrensninger	-5 150 863	1 909 703	
-770 028	-5 492 053	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	29 083 367	23 692 388	
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter					
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	339 133	0	
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 261 001	-47 014 168	
31 074 021	21 726 483	Inn-/utbetalinger av utlån	20 346 172	-13 621 274	
-6 696 355	-6 696 355	Kapitalinnskudd/-uttak	0	10 666 666	
0	499 000	Mottatt utbytte	3 000 000	6 629 292	
24 377 666	15 529 128	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	19 424 304	-43 339 484	
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter					
0	0	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	14 000 000	155 272 785	
0	0	Utbetalinger ved medbetaling av langsiktig gjeld	-26 731 206	-4 404 000	
0	0	Endring byggelån	0	-112 196 419	
-23 080 471	0	Inn-/utbetalinger egne aksjer	-23 080 471	0	
0	0	Utbetaling til minoritet ved avvikling	0	0	
17 724 498	0	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	0	
-16 000 000	-20 303 440	Utbetaling av utbytte	-16 000 000	-20 303 440	
-21 355 973	-20 303 440	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-51 811 677	18 366 926	
7 251 664	10 266 365	Netto endring i likvider i året	-3 324 005	-1 278 170	
12 008 463	22 274 828	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	56 892 482	58 170 657	
14 260 127	12 008 463	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	53 568 481	56 892 487	

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:53:13



This file is secured with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9171A24714144407087462428A71A308A



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer PK Gruppen AS og selskaper som PK Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Kjøpte datterselskaper bokføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld, og transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende, innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:58:13



This file is issued with a digital signature. The use is guaranteed for the authenticity of the document.

Document ID: 9171A207141E44078B763278A71A369A



Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulike avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opplyst resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre aksjeinvesteringer

Aksjer og andeler i andre selskap som ikke er datterselskap eller tilknyttet selskap, vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:58:13



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID: 9171621111144470881634708811113089



Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Konsernet har i all hovedsak innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap og selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene bokføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:58:13



This file is secured with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
917162011014407081062708011183095



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Dividendinntekter

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Fordeling på virksomhetsområder		
0	0	Leieinntekter	78 746 177	72 557 034
0	0	Salgsmottelt på eiendom (bolgsalg)	3 000 000	30 000 000
533 500	1 295 800	Hovedinntekter	22 968 214	16 886 284
<u>533 500</u>	<u>1 295 800</u>	Sum	<u>104 734 386</u>	<u>119 452 258</u>
		Geografisk fordeling		
533 500	1 295 800	Norge	104 734 386	119 452 258
<u>533 500</u>	<u>1 295 800</u>	Sum	<u>104 734 386</u>	<u>119 452 258</u>

Note 3 - Nærstående parter

Vekster til ledende ansatte er omtalt i note 6, og mellomstående nær konsernselskaper er omtalt i note 17. Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til priser med armlengdes

Morselskap		
2023	2022	Morselskapers transaksjoner med nærstående parter
363 200	1 078 070	a) Salg av varer og tjenester
45 730	7 100	Selskap i samme konsern
<u>408 930</u>	<u>1 085 170</u>	Tilknyttede selskap
		Sum
723 736	489 240	b) Kjøp av varer og tjenester
0	0	Selskap i samme konsern
<u>723 736</u>	<u>489 240</u>	Tilknyttede selskap
		Sum

Note 4 - Lønnskostnad, utlån ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til nærstående

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
438 000	1 424 022	Lønnskostnader		
199 257	243 216	Lønn	10 564 429	9 658 350
140 162	140 370	Aktiedeltagningstillegg	1 899 404	1 009 977
58 123	28 472	Pensjonskostnader	1 087 744	795 825
<u>735 542</u>	<u>1 636 079</u>	Andre lønnskostnader	708 528	401 679
		Sum	<u>14 260 115</u>	<u>12 165 831</u>
0	1	Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret	11	11
		Uteløst til ledende personer		
		Styrets leder		Daglig leder
		Lønn	0	1 054 000
		Pensjonsutgifter	0	204 340
		Andre godtgjørelser	60 000	97 052
		Sum	<u>60 000</u>	<u>2 255 392</u>

Lån og sikkerhetsstillelser

Det er gitt lån til daglig leder med beløp 1 899 404 pr 31.12.2023. Lånet er sikret av det ikke gitt lån eller andre sikkerheter for styrets leder eller andre nærstående parter. Lånet utgjør ikke mer enn 5 % av selskapets bokførte egenkapital.

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:53:13



This file is secured with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9171A271713447087636278A71A369A



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Obligatorisk tjenestepensjon

Men og konsern er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Andre pensjonsordning

PK Gruppen AS har en utført avtale med tidligere ansatt. Bokført verdi av forplikelsen pr. 31.12.23 er NOK 4.076 638.

Morselskap	Godtgørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern
2023		2023
170 600	Kostsøkt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	512 629
7 600	Andre allrettsgjensjester	7 100
0	Andre bistand	29 810
<u>178 200</u>	Sum	<u>549 539</u>

Månedsgift er ikke inkludert i revisjonskostnader.

Note 5 - Værdi driftsmidler

Konten	Tomter	Bygg og eiendom	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Driftsmidler		Sum
					Inventar og verkøyst	Sum	
Ansk. til. G1.	29 201 445	752 024 072	147 922 622	0	77 316 901	1 007 555 959	
Utgang	10 498	537 664	268 710	7 587 676	256 454	4 261 002	
Avgang	0	0	0	0	-371 088	-371 088	
Ansk. til. 12	29 211 947	751 637 636	145 621 312	7 587 676	77 187 777	1 007 645 858	
Akk. av. 11.12.	0	190 808 528	42 157 720	0	45 441 666	278 947 714	
Bal. fr. 31.12	29 211 947	942 446 164	187 779 032	7 587 676	122 629 443	1 288 053 232	
Årets avskrivninger		7 666 341	6 025 496	0	4 267 695	17 959 932	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær		
Økonomisk levetid		100 år	25 år		10 år		

Note 6 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Ansaffelses år	Formetningskontrakt	Skor / eierskap
PK Eiendom AS	1997	Kongsberg	100 %
PK Regnskap AS	2009	Kongsberg	100 %
Kraco Utvikling AS	1996	Kongsberg	100 %
Kraco Eiendom AS	2004	Kongsberg	100 %
Kraco Hotel AS	2013	Kongsberg	100 %
Kraco Invest AS	1997	Kongsberg	100 %

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:53:13



This file is secured with a digital signature. The use is guaranteed for the authenticity of the document.

Document ID: 91716201131440788163678871136897



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Dotertilskjøp, indirekte eie	Anskaffelses år	Fornæringskantor	Eier-/ stemmeprosent
Kårene AS	2013	Kongsberg	100%
Skolegate 13 AS	2013	Kongsberg	100%
Ekebredden AS	2016	Kongsberg	100%
Dyrmyrkroken Ekdøms AS	2017	Kongsberg	100%
Sentrumsveggen AS	2014	Kongsberg	100%
Lagerlia AS	2013	Kongsberg	100%
Kongsberg Uvikling AS	2022	Kongsberg	100%
KÅHE Ekdøms AS	2013	Kongsberg	100%
Grønd Kongsberg AS	2013	Kongsberg	76%
Ekdøms 1024 AS	2018	Kongsberg	76%
Storgata 7 Kongsberg AS	2018	Kongsberg	76%

Tilnyttet selskap	Anskaffelses år	Fornæringskantor	Eier-/ stemmeprosent
PK Hus AS	1994	Kongsberg	49,5%

Tilnyttet selskap, indirekte eie	Anskaffelses år	Fornæringskantor	Eier-/ stemmeprosent
PK Hus Prosjekt AS	2006	Kongsberg	49,5%
Strandenga Ekdøms AS	2017	Kongsberg	49,5%
Furulle Sveine AS	2014	Kongsberg	25,0%
Kampstad AS	2012	Kongsberg	24,0%
Søhluppen AS	2011	Kongsberg	49,5%
Diag Anne Nilsen Kongsberg AS	2016	Kongsberg	20,0%
Kesleving AS	2018	Kongsberg	49,0%
Selvaalagata 9/11 AS	2013	Kongsberg	49,5%
Bergstienet Kongsberg AS	2014	Kongsberg	30,5%
Kongsberg Næringsventer AS	2011	Kongsberg	49,9%
Whitigata AS	2011	Kongsberg	49,9%
Sør-Sveine Tomteutvikling AS	2016	Kongsberg	12,5%

Beregning av årets resultatandel	Kongsberg 2			Selvmaten
	Holding Kongsberg*	Thomasveia 4	17. Moigata 8	Energisentral
Andel av årets resultat	13 486 473	-80 206	106 862	-65 584
Avskrivning merverdier	548 548	0	-44 838	0
Korrigering av tidligere års feil	0	0	0	0
Årets resultatandel (overskudd/underskudd)	14 035 021	-80 206	62 024	-65 584

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12				
Verdi av investeringen 01.01	5 883 889	727 772	2 163 404	4 958 324
Årets resultatandel	14 035 021	-80 206	62 024	-65 584
Kapitalendringer	-5 500 000	-400 000	-250 000	0
Andre endringer	2 750 000	400 000	0	0
Utgående balanse 31.12.	5 401 132	647 515	1 915 427	4 892 751

Beregning av årets resultatandel		PK Hus*	Sam
Andel av årets resultat		-10 935 465	2 507 170
Avskrivning merverdier		-189 045	314 675
Årets resultatandel		-11 124 510	2 821 845

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12		
Verdi av investeringen 01.01	31 410 702	23 276 262
Årets resultatandel	-11 124 510	2 821 845
Kapitalendringer	0	-6 150 000
Andre endringer	0	3 150 000
Utgående balanse 31.12.	20 286 192	23 198 067

*Underlagt opplyst

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:58:13



This file is secured with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID: 9171A2A7-171E-4407DB-936129722-936994



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Renteinntekter som er slått sammen i regnskapet

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
6 757 594	970 526	4 124 050	2 801 466
0	0	603 123	7 607 409
0	0	0	3 235 820
6 757 594	970 526	4 727 173	13 644 695
299 223	2 817	31 504 554	15 435 874
163 133	29 773	276 597	5 902
462 356	32 590	31 781 151	15 441 776

I 2023 har Lignings AS endret prinsipp for regnskapsmessig behandling av rentekostnader på banklån. Fra og med 2023 blir renter på lån kostnadsført løpende. Endringen medfører en resultatpåføkk på 10,5 millioner.

Note 8 - Skatt

Morselskap		Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		Konsern	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
0	0	Midlertidige forskjeller	0	396 838 703	329 250 608
0	0	Driftsmidler	0	0	3 239 799
0	0	Varef	0	0	0
4 076 618	4 800 497	Fordringer	125 156	0	-30 000
84 739	105 296	Finansieringsforpliktelse	4 076 618	4 800 497	4 800 497
0	0	Gjeld og tapkonto	510 057	648 803	648 803
3 997 379	4 695 193	Regnskapsmessige avsetninger	0	0	535 848
0	0	Netto midlertidige forskjeller	333 250 587	329 778 868	329 778 868
-3 997 379	-4 695 193	Akkumulert fremførbart underskudd	-22 145 937	-13 386 000	-13 386 000
-3 997 379	-4 695 193	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.	311 104 650	316 392 868	316 392 868
-878 323	-1 042 042	Utsatt skatt (22%)	68 443 120	69 606 431	69 606 431
0	0	Herau ikke balanseført utsatt skattefordel	682 787	766 136	766 136
-878 323	-1 042 042	Utsatt skatt i balansen	67 760 333	68 840 295	68 840 295

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag, endring i utsatt og betalbar skatt		Konsern	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
24 325 167	19 046 939	Beregning av årets skattegrunnlag	13 617 182	31 368 430	31 368 430
-627 750	-1 688 395	Omrenter resultat før skattekostnad	-3 692 551	-9 088 826	-9 088 826
13 697 917	16 408 144	Permanente forskjeller	10 124 632	21 923 604	21 923 604
0	0	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	8 731 937	0	0
-702 814	-817 222	Akkumulert fremførbart underskudd	-3 561 915	-5 109 946	-5 109 946
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	0	14 220	14 220
12 995 099	15 590 922	Endring i midlertidige forskjeller før direkte i balansen	0	0	0
8 323 196	8 626 355	Sær	15 294 654	16 832 378	16 832 378
10 671 902	8 844 567	+/- Modtatt/avgitt konsernbidrag	0	0	0
		Årets skattegrunnlag	15 294 654	16 832 378	16 832 378

Morselskap		Fordelingsprosent skattekostnaden		Konsern	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
5 058 522	3 430 002	Betalbar skatt (22%)	3 364 824	3 709 233	3 709 233
5 058 522	3 430 002	Sær betalbar skatt	3 364 824	3 709 233	3 709 233
154 619	179 789	Endring utsatt skatt	1 246 640	764 160	764 160
0	0	- herav for direkte i balansen	0	0	0
0	0	Effekt ved endret skattesats	0	0	0
0	0	Innskutt/avgitt til/for ikke balanseført USF	0	0	0
0	0	real i skattekostnad tidligere år	0	0	0
5 213 141	3 609 791	Skattekostnad	4 611 464	4 473 393	4 473 393

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:53:13



This file is signed with a digital signature. The use is guaranteed for the authenticity of the document.

Document ID: 917142011114407891634728471113089



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Morselskap		Betalbar skatt i beløp	Konsern	
2023	2022		2023	2022
5 058 921	3 430 003	Betalbar skatt i skattekosnaden	3 364 824	3 733 239
-1 041 109	-1 473 258	Skattevirkning av konsernbidrag	B	B
<u>3 227 812</u>	<u>1 956 745</u>	Betalbar skatt i totalen	<u>3 364 824</u>	<u>3 733 239</u>

Note 9 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital		Overkurs	Annon		Sum	
	Aksjekapital	Overkurs		egenkapital	egenkapital		
Egenkapital 01.01.	57 716 000	180 294 388	63 456 803	303 907 191			
Årsresultat			29 211 627	29 211 627			
Kapitalnedsettelse	-2 687 000	-20 393 471		-23 080 471			
Avsatt konsernbidrag			-6 432 093	-6 432 093			
Avsatt utbytte			-6 000 000	-6 000 000			
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>57 029 000</u>	<u>159 900 917</u>	<u>70 216 332</u>	<u>287 046 249</u>			

Konsern	Aksjekapital		Overkurs	Annon		Minoritets-		Sum	
	Aksjekapital	Overkurs		egenkapital	interesse	egenkapital			
Egenkapital 01.01.	57 716 000	180 294 388	157 187 893	34 881 455	429 079 736				
Kapitalnedsettelse	-2 687 000	-20 393 471	0	0	-23 080 471				
Årsresultat	0	0	11 634 930	-184 915	11 450 015				
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	0	-6 000 000				
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>57 029 000</u>	<u>159 900 917</u>	<u>162 822 823</u>	<u>34 696 540</u>	<u>414 449 280</u>				

Selskapet har i 2023 kjøpt tilbake egne aksjer som senere er slettet ved kapitalnedsettelse

Note 10 - Fordringer og gjeld

Morselskap		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsern	
2023	2022		2023	2022
24 712 566	16 994 120	Andre langsiktige fordringer	16 961 119	97 807 291
<u>24 712 566</u>	<u>16 994 120</u>	Sum	<u>16 961 119</u>	<u>97 807 291</u>

Morselskap		Gjeld med forfall senere enn fem år	Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	177 919 120	81 909 250
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>177 919 120</u>	<u>81 909 250</u>

Morselskap		Gjeld sikret ved pant	Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Gjeld sikret ved pant	487 258 352	457 658 482

Morselskap		Bokført verdi i den samme eiendelen	Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Aksjer	0	0
0	0	Tomter, bygninger	697 246 025	617 589 154
0	0	Vare og driftsmidler	30 329 857	30 300 941
0	0	Vare- og eiendom under utvikling	99 881 016	103 756 676
0	0	Fordringer	4 132 409	6 390 984
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>831 689 307</u>	<u>762 038 715</u>

Morselskap		Pantstilleber mv. og garantier for fjertak i samme eiendelen	Konsern	
2023	2022		2023	2022
4 000 000	4 000 000	Dyngmarkelen Damoen AS, kausjonersvar til		
10 000 000	10 000 000	PK Gruppen AS, kausjonersvar til Nyttbyggere ivar		
<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>	Sum		

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:53:13



This file is secured with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID: 91714247114440287462728471143089



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Aksjer og andeler

Konsern	Eieandel	Balansert verdi
Aksjer i Selvinntun Holding AS	36,67%	1
Aksjer i Kongsberg Fjernsyn AS	14,08%	5 809 995
Hjellebank AS	5,73%	1 513 600
Sum		<u>7 323 596</u>

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern n.v.

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
12 815 422	15 000 000	Lån til tilnyttet selskap	12 815 422	16 511 766
0	0	Kundefordringer tilnyttet selskap	7 142 236	5 819 130
0	0	Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	47 793	0
<u>58 282 209</u>	<u>91 236 845</u>	Andre kortsiktige fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>311 071 622</u>	<u>106 294 845</u>	Sum	<u>20 005 451</u>	<u>22 330 897</u>
		Gjeld		
14 180 351	0	Gjengjensliggjende	0	0
3 273	174 126	Leverandørgjeld konsern	0	0
0	0	Leverandørgjeld tilnyttet selskap	4 109 371	25 614
<u>61 775 935</u>	<u>41 753 769</u>	Annent kortiktig gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>75 959 559</u>	<u>41 927 889</u>	Sum	<u>4 109 371</u>	<u>0</u>

Note 13 - Eiendom under utvikling

	Konsern	
	2023	2022
Tomt	49 235 582	50 651 317
Entreprenør	49 007 865	40 737 114
Prosjektføring	10 627 705	10 084 451
Finansiering	0	5 243 859
Sum	<u>102 851 152</u>	<u>106 716 739</u>

Note 14 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
72 138	112 057	Bundne statelønskredittmidler	630 415	927 589

PK Gruppen har etablert et konsernregnsystem hvor PK Gruppen AS i henhold til avtalen er innehaver mens de andre konsernselskaper er underknyttet innehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at netto posisjonen representerer mellomværende mellom Sparebank 1 og PK Gruppen AS.





PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

note 15 - Aksjekapital og aksjerinformasjon

Noter til regnskapet

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Gjennsnitt
Ordinære aksjer	114 058	500	57 029 000
Overført over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:	Antall aksjer	Eierandel	Størrelsesandel
Bjørk Størdem AS	18 870	16,54%	16,54%
Geir Syversen AS	17 626	15,45%	15,45%
Gro Bråthen AS	12 250	10,74%	10,74%
Tor Esben Røise Kristiansen AS	12 250	10,74%	10,74%
Nora Bråthen AS	12 572	10,15%	10,15%
Petter Bråthen AS	12 572	10,15%	10,15%
Jonas Bråthen AS	12 572	10,15%	10,15%
IWA AS	8 798	7,71%	7,71%
Signe Kristiansen AS	8 798	7,71%	7,71%
Ragnhild Syversen	500	0,44%	0,44%
Bjørn Kristiansen	230	0,22%	0,22%
Sum	114 058	100,00%	100,00%

Confidential, Sevre, Linn B, 13.06.2024 08:58:13



This file is secured with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID: 9171629722-9467089-20230631-03089



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i PK Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PK Gruppen AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - PK Gruppen AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: JMTM3-YQ3KQ-PPAP-QE2DO-ZKZZX-HCOXK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-11 15:40:33 UTC



Penneo DokumentID: JMTM3-YQ3KQ-PPPAP-QE2DO-ZKZXX-HCQXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>