



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 355 798
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLKROKEN 5-15 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	255 895	
Sum inntekter		255 895	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3,4,5,6	177 105	
Sum kostnader		177 105	0
Driftsresultat		78 790	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		78 790	0
Totalresultat		78 790	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	7 818	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	70 972	
Sum overføringer og disponeringer		78 790	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 560	
Sum fordringer		5 560	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 021	
Sum omløpsmidler		118 581	0
SUM EIENDELER		118 581	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	7	7 818	
Annen egenkapital	7	70 972	
Sum opptjent egenkapital		78 790	
Sum egenkapital		78 790	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 591	
Annen kortsiktig gjeld		23 200	
Sum kortsiktig gjeld		39 790	0
Sum gjeld		39 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 581	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571553

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 355 798
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLKROKEN 5-15 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 930 355 798
SOLKROKEN 5-15 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	255 895	
Sum inntekter		255 895	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	177 105	
Sum kostnader		177 105	0
Driftsresultat		78 790	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		78 790	0
Totalresultat		78 790	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	7 818	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	70 972	
Sum overføringer og disponeringer		78 790	



Organisasjonsnr: 930 355 798
SOLKROKEN 5-15 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 560	
Sum fordringer		5 560	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 021	
Sum omløpsmidler		118 581	0
SUM EIENDELER		118 581	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	7	7 818	
Annen egenkapital	7	70 972	
Sum opptjent egenkapital		78 790	



Sum egenkapital	78 790	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 591	
Annen kortsiktig gjeld	23 200	
Sum kortsiktig gjeld	39 790	0
Sum gjeld	39 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	118 581	0



Organisasjonsnr: 930 355 798
SOLKROKEN 5-15 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Solkroken 5-15 Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Solkroken 5-15 Boligsameie org.nr. 930355798



Resultatregnskap 2023

Solkroken 5-15 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	255 895	0	218 000	230 500
Annen driftsinntekt		0	0	56 500	0
Sum driftsinntekter		255 895	0	274 500	230 500
Kostnader					
Lønnskostnad	2	0	0	3 423	22 799
Konsulenttjenester	3	25 000	0	25 000	24 999
Rep og vedlikehold	4	4 923	0	33 000	17 999
Forsikringer		44 118	0	34 200	36 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	74 999	0	78 000	90 500
Energi og fyring		16 558	0	6 000	15 000
Driftskostnader		0	0	35 000	0
Andre driftskostnader	6	11 506	0	9 000	8 200
Sum driftskostnader		177 105	0	223 623	215 997
Driftsresultat før finansposter		78 790	0	50 877	14 503
Finansielle poster					
Finanskostnad		0	0	0	0
Sum finansposter		0	0	0	0
Årsresultat		78 790	0	50 877	14 503
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	7	70 972	0	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	7	7 818	0	0	0
Sum disponering		78 790	0	0	0

Resultatrapport 2023 for Solkroken 5-15 Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Solkroken 5-15 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	5 560	0
Sum fordringer	5 560	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	113 021	0
Sum omløpsmidler	118 581	0
SUM EIENDELER	118 581	0

Balanserapport 2023 for Solkroken 5-15 Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Solkroken 5-15 Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	70 972	0
Vedlikeholdsfond	7	7 818	0
Sum egenkapital		78 790	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 591	0
Annen kortsiktig gjeld		23 200	0
Sum kortsiktig gjeld		39 790	0
Sum gjeld		39 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 581	0

Solkroken 5-15 Boligsameie

Anna Arnesen Kappler
Styrets leder

Bjarne Hammersvik Muri
Styremedlem

Halstein Bagøien Moe
Styremedlem

Kristoffer Macqueen Ovesen
Styremedlem

Jinjin Yang
Styremedlem

Elise Hazel Asbjørnsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Solkroken 5-15 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	136 914	0	140 000	140 000
3602 Ekstraordinære felleskostnader	35 004	0	0	0
3619 Kommunale avgifter	76 159	0	78 000	90 500
3625 Vedlikeholdsfond	7 818	0	0	0
Sum felleskostnader	255 895	0	218 000	230 500

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	3 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	423	2 799
Sum lønnskostnader	0	0	3 423	22 799

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar for 2022/2023.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	25 000	0	25 000	24 999
Sum konsulent tjenester	25 000	0	25 000	24 999

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold	0	0	13 000	0
Vedlikehold bygg	0	0	3 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	359	0	0	1 000
Vedlikehold heis	4 564	0	9 000	6 999
Vedlikehold garasjer	0	0	6 000	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	0	5 000
Dugnadskostnader	0	0	2 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	4 923	0	33 000	17 999

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	74 999	0	78 000	90 500
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	74 999	0	78 000	90 500



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer/P-	412	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	765	0	0	0
Verktøy og redskaper	0	0	2 000	0
Nøkler, låser og skilt	8 607	0	0	0
Annet driftsmateriale	722	0	0	5 000
Generalforsamling/årsmøte	0	0	2 000	2 000
Bank og kortgebyrer	1 000	0	5 000	1 200
Sum andre driftskostnader	11 506	0	9 000	8 200

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	70 972	0
Overført til vedlikeholdsfond	7 818	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	78 790	0
Vedlikeholdsfond 31.12	7 818	0
Annen egenkapital 31.12	70 972	0
Sum egenkapital 31.12	78 790	0



Note 8 Arbeidskapital

	2023	2022
<hr/>		
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	78 790	0
B. Årets endring i arbeidskapital	78 790	0
C. Arbeidskapital 31.12	78 790	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	118 581	0
- Kortsiktig gjeld	39 790	0
= Arbeidskapital 31.12	78 790	0
<hr/>		