



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 549 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKIN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Blakersundveien 54 1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NICOLAISEN KRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 145 600	830 000
Annen driftsinntekt		902 500	259 500
Sum inntekter		2 048 100	1 089 500
Kostnader			
Varekostnad		6 010	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 600	79 100
Annen driftskostnad		906 046	680 220
Sum kostnader		985 656	759 320
Driftsresultat		1 062 444	330 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	9
Annen finansinntekt		3 517 980	570 000
Sum finansinntekter		3 519 251	570 009
Annen rentekostnad		427 878	138 334
Annen finanskostnad			2 253 750
Sum finanskostnader		427 878	2 392 084
Netto finans		3 091 373	-1 822 075
Ordinært resultat før skattekostnad		4 153 818	-1 491 895
Skattekostnad på resultat	3	137 410	-4 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 016 408	-1 487 115
Årsresultat	4	4 016 408	-1 487 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 016 408	-1 487 115
Totalresultat		4 016 408	-1 487 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 016 408	-1 487 115
Sum overføringer og disponeringer		4 016 408	-1 487 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 788 614	9 788 614
Maskiner og anlegg	2	213 146	286 746
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 001 760	10 075 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		619 690	468 690
Investeringer i aksjer og andeler	5	838 730	934 251
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 458 420	1 402 941
Sum anleggsmidler		11 460 180	11 478 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	606 100	515 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		6 416
Konsernfordringer		3 570 000	
Sum fordringer	7	4 176 100	521 416
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 591	59 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 591	59 675
Sum omløpsmidler		4 222 691	581 091
SUM EIENDELER		15 682 871	12 059 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	7 358 740	3 342 333
Sum opptjent egenkapital		7 358 740	3 342 333

Sum egenkapital

	4	7 405 740	3 389 333
--	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 622 144	6 941 738
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 459 991	1 609 991
Sum annen langsiktig gjeld		8 082 135	8 551 728

Sum langsiktig gjeld

		8 082 135	8 551 728
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	57 586	118 331
Betalbar skatt	3	137 410	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		194 996	118 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		8 277 130	8 670 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 682 871	12 059 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616819

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 549 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Blakersundveien 54
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NICOLAISEN KRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 549 764
OKIN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 145 600	830 000
Annen driftsinntekt		902 500	259 500
Sum inntekter		2 048 100	1 089 500
Kostnader			
Varekostnad		6 010	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 600	79 100
Annen driftskostnad		906 046	680 220
Sum kostnader		985 656	759 320
Driftsresultat		1 062 444	330 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	9
Annen finansinntekt		3 517 980	570 000
Sum finansinntekter		3 519 251	570 009
Annen rentekostnad		427 878	138 334
Annen finanskostnad			2 253 750
Sum finanskostnader		427 878	2 392 084
Netto finans		3 091 373	-1 822 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	137 410	-4 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 016 408	-1 487 115
Årsresultat	4	4 016 408	-1 487 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 016 408	-1 487 115
Totalresultat		4 016 408	-1 487 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 016 408	-1 487 115
Sum overføringer og disponeringer		4 016 408	-1 487 115



Organisasjonsnr: 999 549 764
OKIN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 788 614	9 788 614
Maskiner og anlegg	2	213 146	286 746
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 001 760	10 075 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		619 690	468 690
Investeringer i aksjer og andeler	5	838 730	934 251
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 458 420	1 402 941
Sum anleggsmidler		11 460 180	11 478 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	606 100	515 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		6 416
Konsernfordringer		3 570 000	
Sum fordringer	7	4 176 100	521 416
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 591	59 675



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 591	59 675
Sum omløpsmidler		4 222 691	581 091
SUM EIENDELER		15 682 871	12 059 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 358 740	3 342 333
Sum opptjent egenkapital		7 358 740	3 342 333
Sum egenkapital	4	7 405 740	3 389 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 622 144	6 941 738
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 459 991	1 609 991
Sum annen langsiktig gjeld		8 082 135	8 551 728
Sum langsiktig gjeld		8 082 135	8 551 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	57 586	118 331
Betalbar skatt	3	137 410	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		194 996	118 331
Sum gjeld		8 277 130	8 670 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 682 871	12 059 392



Organisasjonsnr: 999 549 764
OKIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
NICOLAISEN KRISTIAN
2024-07-05



Årsregnskap 2023

Okim Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 549 764



RESULTATREGNSKAP

OKIN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 145 600	830 000
Annen driftsinntekt		902 500	259 500
Sum driftsinntekter		2 048 100	1 089 500
Varekostnad		6 010	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 600	79 100
Annen driftskostnad		906 046	680 220
Sum driftskostnader		985 656	759 320
Driftsresultat		1 062 444	330 180
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 271	9
Annen finansinntekt		3 517 980	570 000
Annen rentekostnad		427 878	138 334
Annen finanskostnad		0	2 253 750
Resultat av finansposter		3 091 373	-1 822 075
Resultat før skattekostnad		4 153 818	-1 491 895
Skattekostnad på resultat	3	137 410	-4 780
Årsresultat	4	4 016 408	-1 487 115
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 016 408	-1 487 115
Sum overføringer		4 016 408	-1 487 115



BALANSE

OKIN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 788 614	9 788 614
Maskiner og anlegg	2	213 146	286 746
Sum varige driftsmidler	2	10 001 760	10 075 360
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		619 690	468 690
Investeringer i aksjer og andeler	5	838 730	934 251
Sum finansielle anleggsmidler		1 458 420	1 402 941
Sum anleggsmidler		11 460 180	11 478 301
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	606 100	515 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	0	6 416
Konsernfordringer		3 570 000	0
Sum fordringer	7	4 176 100	521 416
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 591	59 675
Sum omløpsmidler		4 222 691	581 091
Sum eiendeler		15 682 871	12 059 392



BALANSE

OKIN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	35 000	35 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	7 358 740	3 342 333
Sum opptjent egenkapital		7 358 740	3 342 333
Sum egenkapital	4	7 405 740	3 389 333
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 622 144	6 941 738
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 459 991	1 609 991
Sum annen langsiktig gjeld		8 082 135	8 551 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	57 586	118 331
Betalbar skatt	3	137 410	0
Sum kortsiktig gjeld		194 996	118 331
Sum gjeld		8 277 130	8 670 059
Sum egenkapital og gjeld		15 682 871	12 059 392

04.07.2024
Styret i Okin Holding AS

NICOLAISEN KRISTIAN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 788 614	200 000	195 900	10 184 514
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 788 614	200 000	195 900	10 184 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		99 726	83 028	182 754
= Bokført verdi 31.12.23	9 788 614	100 274	112 872	10 001 760
Årets ordinære avskrivninger		40 000	33 600	73 600
Økonomisk levetid		5 år	5 år	
Avskrivningsplan			saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 410	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 780
Skattekostnad ordinært resultat	137 410	-4 780
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 153 818	-1 491 895
Permanente forskjeller	-3 515 498	-804 399
Endring i midlertidige forskjeller	18 541	10 276
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 268	0
Skattepliktig inntekt	624 592	-2 286 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 410	0
Sum betalbar skatt i balansen	137 410	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 091	11 450	18 541
Sum	-7 091	11 450	18 541
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-32 268	-32 268
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 091	20 818	13 727
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 000	12 000	0	3 342 333	3 389 333
Årets resultat				4 016 408	4 016 408
Pr 31.12.2023	35 000	12 000	0	7 358 740	7 405 740

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Qualis Utvikling AS	25%	781 250	781 250
RMB- AS	100%	49 980	49 980
Outlet Scandinavia AS	100%	30 000	0
Loge- AS	25%	7 500	7 500
Sum	250	868 730	838 730

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Qualis Utvikling AS			439 690	339 690
RMB- AS	613 600	0		
Sum	613 600	0	439 690	339 690

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

Note 7 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 622 144. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 614 772.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKIN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	35,0	35 000
Sum	1 000		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NICOLAISEN KRISTIAN	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NICOLAISEN KRISTIAN	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Fortsatt drift

Styret har valgt å presentere regnskapet for 2023 under forutsetning av fortsatt drift.