



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 045 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 229
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		216 812	245 606
Sum kostnader		216 812	245 606
Driftsresultat		-216 812	-245 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 389	40 971
Sum finansinntekter		240 389	40 971
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 201 119	1 022 931
Sum finanskostnader		1 201 119	1 022 931
Netto finans		-960 730	-981 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 177 542	-1 227 566
Skattekostnad på resultat	2	5 187	-44 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 182 729	-1 182 608
Årsresultat		-1 182 729	-1 182 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 182 729	-1 182 608
Totalresultat		-1 182 729	-1 182 608
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		44 382	30 907
Overført fra annen egenkapital		-1 227 111	-1 213 515
Sum overføringer og disponeringer		-1 182 729	-1 182 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	66 013	66 013
Sum varige driftsmidler		66 013	66 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 747 564	4 744 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 747 564	4 744 000
Sum anleggsmidler		5 813 577	4 810 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		66 374	30 880
Sum fordringer		231 374	195 880
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 196 276	13 115 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 196 276	13 115 093
Sum omløpsmidler		10 427 650	13 310 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		16 241 227	18 120 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 385 906	5 613 018
Sum opptjent egenkapital		4 385 906	5 613 018
Sum egenkapital		4 485 906	5 713 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 715 891	3 345 056
Sum avsetninger for forpliktelser		2 715 891	3 345 056
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 715 891	3 345 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 176	1 176
Betalbar skatt	2		
Skyldig konsernbidrag	5	2 883 417	3 345 947
Annen kortsiktig gjeld	5	6 154 837	5 715 790
Sum kortsiktig gjeld		9 039 430	9 062 913
Sum gjeld		11 755 321	12 407 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 241 227	18 120 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750990

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 045 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 229
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024



Organisasjonsnr: 913 045 033
ADJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		216 812	245 606
Sum kostnader		216 812	245 606
Driftsresultat		-216 812	-245 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 389	40 971
Sum finansinntekter		240 389	40 971
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 201 119	1 022 931
Sum finanskostnader		1 201 119	1 022 931
Netto finans		-960 730	-981 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 177 542	-1 227 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 187	-44 958
Årsresultat		-1 182 729	-1 182 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 182 729	-1 182 608
Totalresultat		-1 182 729	-1 182 608
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		44 382	30 907
Overført fra annen egenkapital		-1 227 111	-1 213 515
Sum overføringer og disponeringer		-1 182 729	-1 182 608



Organisasjonsnr: 913 045 033
ADJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	66 013	66 013
Sum varige driftsmidler		66 013	66 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 747 564	4 744 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 747 564	4 744 000
Sum anleggsmidler		5 813 577	4 810 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		66 374	30 880
Sum fordringer		231 374	195 880
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 196 276	13 115 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 196 276	13 115 093
Sum omløpsmidler		10 427 650	13 310 973
SUM EIENDELER		16 241 227	18 120 986



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000)

100 000	100 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 385 906	5 613 018
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

4 385 906	5 613 018
-----------	-----------

Sum egenkapital

4 485 906	5 713 018
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

2 715 891	3 345 056
-----------	-----------

Sum avsetninger for
forpliktelser

2 715 891	3 345 056
-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

2 715 891	3 345 056
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 176

1 176

Betalbar skatt

2

Skyldig konsernbidrag

5

2 883 417	3 345 947
-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld

5

6 154 837	5 715 790
-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld

9 039 430	9 062 913
-----------	-----------

Sum gjeld

11 755 321	12 407 969
------------	------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

16 241 227	18 120 986
------------	------------



Organisasjonsnr: 913 045 033
ADJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Adja Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adja Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: NPK73-NVTEO-36JCE-13ICE-75QAV-PDKHB



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-09-30 14:07:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPK73-NVTEO-36JCE-131CE-75QAV-PDKHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Adja Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		216 812	245 606
Sum driftskostnader		216 812	245 606
Driftsresultat		-216 812	-245 606
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		240 389	40 971
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 201 119	1 022 931
Resultat av finansposter		-960 730	-981 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 177 542	-1 227 566
Skattekostnad på resultat	2	5 187	-44 958
Årets resultat		-1 182 729	-1 182 608
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		44 382	30 907
Overført fra annen egenkapital		1 227 111	1 213 515
Sum overføringer		-1 182 729	-1 182 608

Penneo document key: STH8H-CG2EO-KBLIN-K8MFE-PTTA-ENNC



Adja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	66 013	66 013
Sum varige driftsmidler		66 013	66 013
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 747 564	4 744 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 747 564	4 744 000
Sum anleggsmidler		5 813 577	4 810 013
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		66 374	30 880
Sum fordring		231 374	195 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 196 276	13 115 093
Sum omløpsmidler		10 427 650	13 310 973
SUM EIENDELER		16 241 227	18 120 986

Penneo document key: 5TH8H-CG2EO-KBLIN-K8MFE-PTTA-ENNC



Adja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 385 906	5 613 018
Sum opptjent egenkapital		4 385 906	5 613 018
Sum egenkapital		4 485 906	5 713 018
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 715 891	3 345 056
Sum langsiktig gjeld		2 715 891	3 345 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 176	1 176
Skyldig konsernbidrag	5	2 883 417	3 345 947
Annen kortsiktig gjeld	5	6 154 837	5 715 790
Sum kortsiktig gjeld		9 039 430	9 062 913
Sum gjeld		11 755 321	12 407 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 241 227	18 120 986

Bergen, 30.09.2024
Styret i Adja Eiendom AS

John Petter Jahnsen
styreleder

John Adolf Jahnsen
styremedlem/daglig leder

Penneo document key: 51H8H-CG2EO-KBLIN-K8MFE-PTTAI-ENNCIP



Adja Eiendom AS

913 045 033

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Adja Eiendom AS

913 045 033

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	634 352	736 109
Endring i utsatt skatt	-629 165	-781 067
Skattekostnad ordinært resultat	5 187	-44 958
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 177 542	-1 227 566
Permanente forskjeller	1 201 119	1 022 931
Endring i midlertidige forskjeller	2 859 841	3 550 582
Avgitt konsernbidrag	-2 883 417	-3 345 947
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	634 352	736 108
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-634 352	-736 108
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 693 050	1 889 913	196 863
Gevinst – og tapskonto	10 651 911	13 314 889	2 662 978
Sum	12 344 961	15 204 802	2 859 841
Grunnlag for utsatt skatt	12 344 961	15 204 802	2 859 841
Utsatt skatt (22 %)	2 715 891	3 345 056	629 165

3. Varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt som er regnskapsført til kostpris, kr 66 013.



Adja Eiendom AS

913 045 033

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapets navn	Eierandel / Egenkapital		Resultat 2023
	Stemmeandel	31.12.23	
Adolf Jahnsen AS	51 %	5 747 564	- 1 201 670

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, er økt med netto konsernbidrag gitt i 2023 og nedskrevet tilsvarende til egenkapital per 31.12.2023.

Note 5 Fordringer og gjeld i konsernforhold

	2023	2022
Fordringer		
Adolf Jahnsen AS	0	0
Gjeld		
Adja Holding AS	4 018 418	4 825 318
Adolf Jahnsen AS	2 136 419	890 472
Skyldig konsernbidrag		
Avsatt konsernbidrag	2 883 417	3 345 947

Penneo document key: S1H8H-CG2EO-KBLIN-K8MFE-PTTA-ENNCIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jahnsen, John Petter

Styreleder

På vegne av: Adja Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717615

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-09-30 13:28:56 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 51H8H-CG2EO-KBLIN-K8MFE-PTTAI-ENNCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Adja Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		216 812	245 606
Sum driftskostnader		216 812	245 606
Driftsresultat		-216 812	-245 606
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		240 389	40 971
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 201 119	1 022 931
Resultat av finansposter		-960 730	-981 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 177 542	-1 227 566
Skattekostnad på resultat	2	5 187	-44 958
Årets resultat		-1 182 729	-1 182 608
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		44 382	30 907
Overført fra annen egenkapital		1 227 111	1 213 515
Sum overføringer		-1 182 729	-1 182 608



Adja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	66 013	66 013
Sum varige driftsmidler		66 013	66 013
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 747 564	4 744 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 747 564	4 744 000
Sum anleggsmidler		5 813 577	4 810 013
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		66 374	30 880
Sum fordring		231 374	195 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 196 276	13 115 093
Sum omløpsmidler		10 427 650	13 310 973
SUM EIENDELER		16 241 227	18 120 986



Adja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 385 906	5 613 018
Sum opptjent egenkapital		4 385 906	5 613 018
Sum egenkapital		4 485 906	5 713 018
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 715 891	3 345 056
Sum langsiktig gjeld		2 715 891	3 345 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 176	1 176
Skyldig konsernbidrag	5	2 883 417	3 345 947
Annen kortsiktig gjeld	5	6 154 837	5 715 790
Sum kortsiktig gjeld		9 039 430	9 062 913
Sum gjeld		11 755 321	12 407 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 241 227	18 120 986

Bergen, 30.09.2024
Styret i Adja Eiendom AS

John Petter Jahnsen
styreleder

John Adolf Jahnsen
styremedlem/daglig leder



Adja Eiendom AS

913 045 033

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Adja Eiendom AS

913 045 033

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	634 352	736 109
Endring i utsatt skatt	-629 165	-781 067
Skattekostnad ordinært resultat	5 187	-44 958
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 177 542	-1 227 566
Permanente forskjeller	1 201 119	1 022 931
Endring i midlertidige forskjeller	2 859 841	3 550 582
Avgitt konsernbidrag	-2 883 417	-3 345 947
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	634 352	736 108
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-634 352	-736 108
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 693 050	1 889 913	196 863
Gevinst – og tapskonto	10 651 911	13 314 889	2 662 978
Sum	12 344 961	15 204 802	2 859 841
Grunnlag for utsatt skatt	12 344 961	15 204 802	2 859 841
Utsatt skatt (22 %)	2 715 891	3 345 056	629 165

3. Varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt som er regnskapsført til kostpris, kr 66 013.



Adja Eiendom AS

913 045 033

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapets navn	Eierandel / Egenkapital		Resultat 2023
	Stemmeandel	31.12.23	
Adolf Jahnsen AS	51 %	5 747 564	- 1 201 670

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, er økt med netto konsernbidrag gitt i 2023 og nedskrevet tilsvarende til egenkapital per 31.12.2023.

Note 5 Fordringer og gjeld i konsernforhold

	2023	2022
Fordringer		
Adolf Jahnsen AS	0	0
Gjeld		
Adja Holding AS	4 018 418	4 825 318
Adolf Jahnsen AS	2 136 419	890 472
Skyldig konsernbidrag		
Avsatt konsernbidrag	2 883 417	3 345 947