



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVBERGSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trysilvegen 228
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Roar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 765
Annen driftsinntekt		760 290	503 215
Sum inntekter		760 290	547 980
Kostnader			
Varekostnad			8 828
Lønnskostnad			4 559
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 492	123 120
Annen driftskostnad		331 020	185 924
Sum kostnader		544 512	322 431
Driftsresultat		215 778	225 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	22
Annen finansinntekt			3 055
Sum finansinntekter		1	3 077
Annen rentekostnad		253 835	182 898
Annen finanskostnad			6 554
Sum finanskostnader		253 835	189 452
Netto finans		-253 834	-186 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 055	39 174
Skattekostnad på ordinært resultat		5 056	3 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 111	35 967
Årsresultat		-43 111	35 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 111	
Annen egenkapital			35 966
Sum overføringer og disponeringer		-43 111	35 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 056
Sum immaterielle eiendeler			5 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 605 094	3 787 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 533	22 733
Sum varige driftsmidler		6 621 627	3 810 027
Sum anleggsmidler		6 621 627	3 815 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 610	
Andre fordringer	5	9 217	4 633
Sum fordringer		28 827	4 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 238	150 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 238	150 858
Sum omløpsmidler		41 065	155 491
SUM EIENDELER		6 662 692	3 970 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		65 864	22 752
Sum opptjent egenkapital		-65 864	-22 752
Sum egenkapital		-35 864	7 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 391 224	3 578 433
Sum annen langsiktig gjeld		6 391 224	3 578 433
Sum langsiktig gjeld		6 391 224	3 578 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 988	17 496
Betalbar skatt			4 280
Skyldige offentlige avgifter		20 420	19 226
Annen kortsiktig gjeld		267 923	343 892
Sum kortsiktig gjeld		307 332	384 894
Sum gjeld		6 698 556	3 963 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 662 692	3 970 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520942

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVBERGSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trysilvegen 228
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Roar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 681 686
LØVBERGSMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 765
Annen driftsinntekt		760 290	503 215
Sum inntekter		760 290	547 980
Kostnader			
Varekostnad			8 828
Lønnskostnad			4 559
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 492	123 120
Annen driftskostnad		331 020	185 924
Sum kostnader		544 512	322 431
Driftsresultat		215 778	225 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	22
Annen finansinntekt			3 055
Sum finansinntekter		1	3 077
Annen rentekostnad		253 835	182 898
Annen finanskostnad			6 554
Sum finanskostnader		253 835	189 452
Netto finans		-253 834	-186 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 056	3 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 111	35 967
Årsresultat		-43 111	35 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 111	
Annen egenkapital			35 966
Sum overføringer og disponeringer		-43 111	35 966



Organisasjonsnr: 917 681 686
LØVBERGSMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 056
Sum immaterielle eiendeler			5 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 605 094	3 787 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 533	22 733
Sum varige driftsmidler		6 621 627	3 810 027
Sum anleggsmidler		6 621 627	3 815 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 610	
Andre fordringer	5	9 217	4 633
Sum fordringer		28 827	4 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 238	150 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 238	150 858
Sum omløpsmidler		41 065	155 491
SUM EIENDELER		6 662 692	3 970 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		65 864	22 752
Sum opptjent egenkapital		-65 864	-22 752



Sum egenkapital	-35 864	7 248
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 6 391 224	3 578 433
Sum annen langsiktig gjeld	6 391 224	3 578 433
Sum langsiktig gjeld	6 391 224	3 578 433
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 988	17 496
Betalbar skatt		4 280
Skyldige offentlige		
avgifter	20 420	19 226
Annen kortsiktig gjeld	267 923	343 892
Sum kortsiktig gjeld	307 332	384 894
Sum gjeld	6 698 556	3 963 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 662 692	3 970 575



Organisasjonsnr: 917 681 686
LØVBERGSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4227528.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3025092.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7252620.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-630993.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6621627.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-213492.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LØVBERGSMOEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 227 528
Tilgang i året	3 025 092
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 252 620
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(630 993)
Balanseført verdi 31.12.2021	6 621 627
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(213 492)



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 000 000	2 196 528	31 000	4 227 528
Tilgang i året	0	3 025 092	0	3 025 092
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 000 000	5 221 620	31 000	7 252 620
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(409 234)	(8 267)	(417 501)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(616 526)	(14 467)	(630 993)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 000 000	4 605 094	16 533	6 621 627
Årets avskrivninger		(207 292)	(6 200)	(213 492)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan		4 - 10 %	20 %	

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ansvarlig lån fra aksjonær Grøtting Olje AS har per 31.12.2021 en saldo kroner 158 825, hvorav saldo innefatter kroner 0 i renter. Gjelden fra aksjonær Knut Hivand har per 31.12.2021 en saldo på kroner 106 610, hvorav saldo innefatter kroner 0 i renter. Gjelden er valgt ikke renteberegnet for 2021. Det er for lånet avtalt at rente kan belastes innenfor rammen av gjeldende skjermingsrente uten ekstra beskatning for aksjonær.



Årsregnskap for 2021

LØVBERGSMOEN EIENDOM AS
2410 HERNES

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Elverum Regnskapsservice AS
Elvarheimgt. 10 B
2408 ELVERUM
Org.nr. 980374173

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 LØVBERGSMOEN EIENDOM AS

 BankID Signing
Kent Roar Grøtting
2022-06-22
 BankID Signing
Tom Arne Jørgensen
2022-06-23

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	44 765
Annen driftsinntekt		760 290	503 215
Sum driftsinntekter		760 290	547 980
Varekostnad		0	(8 828)
Lønnskostnad		0	(4 559)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(213 492)	(123 120)
Annen driftskostnad		(331 020)	(185 924)
Sum driftskostnader		(544 512)	(322 431)
Driftsresultat		215 778	225 549
Annen renteinntekt		1	22
Annen finansinntekt		0	3 055
Sum finansinntekter		1	3 077
Annen rentekostnad		(253 835)	(182 898)
Annen finanskostnad		0	(6 554)
Sum finanskostnader		(253 835)	(189 452)
Netto finans		(253 834)	(186 375)
Ordinært resultat før skattekostnad		(38 055)	39 174
Skattekostnad på ordinært resultat		(5 056)	(3 207)
Ordinært resultat		(43 111)	35 967
Årsresultat		(43 111)	35 967
Overføringer			
Udekket tap		(43 111)	0
Annen egenkapital		0	35 966
Sum		(43 111)	35 966



Balanse pr. 31. desember 2021 LØVBERGSMOEN EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	5 056
Sum immaterielle eiendeler		0	5 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 605 094	3 787 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 533	22 733
Sum varige driftsmidler		6 621 627	3 810 027
Sum anleggsmidler		6 621 627	3 815 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 610	0
Andre fordringer	5	9 217	4 633
Sum fordringer		28 827	4 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 238	150 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 238	150 858
Sum omløpsmidler		41 065	155 491
Sum eiendeler		6 662 692	3 970 574



Balanse pr. 31. desember 2021 LØVBERGSMOEN EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(65 864)	(22 752)
Sum opptjent egenkapital		(65 864)	(22 752)
Sum egenkapital		(35 864)	7 248
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 391 224	3 578 433
Sum annen langsiktig gjeld		6 391 224	3 578 433
Sum langsiktig gjeld		6 391 224	3 578 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 988	17 496
Betalbar skatt		0	4 280
Skyldige offentlige avgifter		20 420	19 226
Annen kortsiktig gjeld		267 923	343 892
Sum kortsiktig gjeld		307 332	384 894
Sum gjeld		6 698 556	3 963 327
Sum egenkapital og gjeld		6 662 692	3 970 575

Elverum 22.06.2021
Styret for Løvbergsmoen

Kent Roar Grøtting
Styrets leder

Tom Arne Jørgensen
Styremedlem



Noter 2021

LØVBERGSMOEN EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 227 528
Tilgang i året	3 025 092
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 252 620
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(630 993)
Balanseført verdi 31.12.2021	6 621 627
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(213 492)



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 000 000	2 196 528	31 000	4 227 528
Tilgang i året	0	3 025 092	0	3 025 092
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 000 000	5 221 620	31 000	7 252 620
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(409 234)	(8 267)	(417 501)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(616 526)	(14 467)	(630 993)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 000 000	4 605 094	16 533	6 621 627
Årets avskrivninger		(207 292)	(6 200)	(213 492)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan		4 - 10 %	20 %	

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ansvarlig lån fra aksjonær Grøtting Olje AS har per 31.12.2021 en saldo kroner 158 825, hvorav saldo innefatter kroner 0 i renter. Gjelden fra aksjonær Knut Hivand har per 31.12.2021 en saldo på kroner 106 610, hvorav saldo innefatter kroner 0 i renter. Gjelden er valgt ikke renteberegnet for 2021. Det er for lånet avtalt at rente kan belastes innenfor rammen av gjeldende skjermingsrente uten ekstra beskatning for aksjonær.