



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 604 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBYEN AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 918604286

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		289 707	
Leieinntekter		47 060	678 379
Sum inntekter		336 767	678 379
Kostnader			
Prosjektkostnader		8 725	15 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	317 041	762 039
Sum kostnader		325 766	777 039
Driftsresultat		11 001	-98 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520 656	176 307
Sum finansinntekter		520 656	176 307
Annen rentekostnad			247
Sum finanskostnader			247
Netto finans		520 656	176 060
Ordinært resultat før skattekostnad		531 657	77 400
Skattekostnad på resultat	2	116 962	17 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 695	60 318
Årsresultat	3	414 695	60 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 695	60 318
Totalresultat		414 695	60 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		414 695	60 318
Sum overføringer og disponeringer		414 695	60 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Andeler i Lillebyen BL	4		1 966 059
Garasjer	4		270 000
Sum varige driftsmidler			2 236 059
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		255 000	495 065
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	495 065
Sum anleggsmidler		255 000	2 731 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 020	4 020
Andre kortsiktige fordringer			918 951
Sum fordringer		4 020	922 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 495 948	11 585 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 495 948	11 585 548
Sum omløpsmidler		15 499 968	12 508 519
SUM EIENDELER		15 754 968	15 239 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 532 006	15 117 311
Sum opptjent egenkapital		15 532 006	15 117 311
Sum egenkapital	3	15 632 006	15 217 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 680	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 680	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Sum langsiktig gjeld		9 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 000	5 250
Betalbar skatt	2	107 282	17 082
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		113 282	22 332
Sum gjeld		122 962	22 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 754 968	15 239 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366967

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 604 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBYEN AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 604 286
LILLEBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		289 707	
Leieinntekter		47 060	678 379
Sum inntekter		336 767	678 379
Kostnader			
Prosjektkostnader		8 725	15 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	317 041	762 039
Sum kostnader		325 766	777 039
Driftsresultat		11 001	-98 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520 656	176 307
Sum finansinntekter		520 656	176 307
Annen rentekostnad			247
Sum finanskostnader			247
Netto finans		520 656	176 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	531 657	77 400
Skattekostnad på resultat		116 962	17 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 695	60 318
Årsresultat	3	414 695	60 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 695	60 318
Totalresultat		414 695	60 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		414 695	60 318
Sum overføringer og disponeringer		414 695	60 318



Organisasjonsnr: 918 604 286
LILLEBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Andeler i Lillebyen BL	4		1 966 059
Garasjer	4		270 000
Sum varige driftsmidler			2 236 059
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		255 000	495 065
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	495 065
Sum anleggsmidler		255 000	2 731 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 020	4 020
Andre kortsiktige fordringer			918 951
Sum fordringer		4 020	922 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 495 948	11 585 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 495 948	11 585 548
Sum omløpsmidler		15 499 968	12 508 519
SUM EIENDELER		15 754 968	15 239 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	15 532 006	15 117 311
Sum opptjent egenkapital		15 532 006	15 117 311
Sum egenkapital	3	15 632 006	15 217 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 680	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 680	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Sum langsiktig gjeld		9 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 000	5 250
Betalbar skatt	2	107 282	17 082
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		113 282	22 332
Sum gjeld		122 962	22 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 754 968	15 239 643



Organisasjonsnr: 918 604 286
LILLEBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lillebyen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 604 286



Lillebyen AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Prosjektinntekter		289 707	0
Leieinntekter		47 060	678 379
Sum driftsinntekter		336 767	678 379
Prosjektkostnader		8 725	15 000
Annen driftskostnad	1	317 041	762 039
Sum driftskostnader		325 766	777 039
Driftsresultat		11 001	-98 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520 656	176 307
Annen rentekostnad		0	247
Resultat av finansposter		520 656	176 060
Resultat før skattekostnad		531 657	77 400
Skattekostnad på resultat	2	116 962	17 082
Resultat		414 695	60 318
Årsresultat	3	414 695	60 318
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		414 695	60 318
Sum overføringer		414 695	60 318



Lillebyen AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Andeler i Lillebyen BL	4	0	1 966 059
Garasjer	4	0	270 000
Sum anleggsmidler		0	2 236 059
Andre langsiktige fordringer		255 000	495 065
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	495 065
Sum anleggsmidler		255 000	2 731 124
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 020	4 020
Andre kortsiktige fordringer		0	918 951
Sum fordringer		4 020	922 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 495 948	11 585 548
Sum omløpsmidler		15 499 968	12 508 519
Sum eiendeler		15 754 968	15 239 643



Lillebyen AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 532 006	15 117 311
Sum opptjent egenkapital		15 532 006	15 117 311
Sum egenkapital	3	15 632 006	15 217 311
Gjeld			
Utsatt skatt	2	9 680	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 000	5 250
Betalbar skatt	2	107 282	17 082
Sum kortsiktig gjeld		113 282	22 332
Sum gjeld		122 962	22 332
Sum egenkapital og gjeld		15 754 968	15 239 643

Trondheim, , 20.02.2024

Styret i Lillebyen AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Jomar Skov Jensen
styremedlem



Lillebyen AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lillebyen AS

Noter

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon i 2023 er kr 33 368 eks. mva. Honorar andre tjenester i 2023 utgjør kr 0 eks. mva.

Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styreleder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 282	17 082
Endring i utsatt skatt	9 680	0
Skattekostnad ordinært resultat	116 962	17 082
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	531 657	77 400
Permanente forskjeller	-12	247
Endring i midlertidige forskjeller	-44 000	0
Skattepliktig inntekt	487 645	77 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 282	17 082
Sum betalbar skatt i balansen	107 282	17 082

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	15 117 311	15 217 311
Årets resultat		414 695	414 695
Pr 31.12.2023	100 000	15 532 006	15 632 006



Lillebyen AS

Noter

Note 4 Anleggsmidler

Lillebyen AS virksomhet er utleie og salg av leiligheter og det er naturlig at anleggsmidlene er klassifisert som driftsmidler.

	Garasjer	Andeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	270 000	1 966 059	2 236 059
Avgang i året	270 000	1 966 059	2 236 059
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillebyen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	100 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 414 695 etter skatt. Selskapets egenkapital per 31.12. er kr 15 632 006.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Morselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

Lillebyen AS er et heleid datterselskap av Boligbyggelaget TOBB.

Konsernregnskapet finnes hos morselskapets forretningskontor i Krambugata 7, 7005 Trondheim.

	2023	2022
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	6 000	5 250
Sum	6 000	5 250