



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 109 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARØYA PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søråshøgda 39
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Müller Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | 38 937 | 67 176 |
| Annen driftskostnad | 7 | -2 332 134 | 34 148 |
| Sum kostnader | | -2 293 197 | 101 324 |
| Driftsresultat | | 2 293 197 | -101 324 |
| Annen rentekostnad | | 216 | |
| Sum finanskostnader | | 216 | |
| Netto finans | | -216 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 292 980 | -101 324 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 292 980 | -101 324 |
| Årsresultat | | 2 292 980 | -101 324 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 292 980 | -101 324 |
| Totalresultat | | 2 292 980 | -101 324 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 2 292 980 | -101 324 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 292 980 | -101 324 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 2 | | |
| Konsernfordringer | | | 22 766 |
| Sum fordringer | | | 22 766 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 434 | 583 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 434 | 583 |
| Sum omløpsmidler | | 434 | 23 349 |
| SUM EIENDELER | | 434 | 23 349 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital(150 000 aksjer à kr 1) | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 787 564 | 7 080 544 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 787 564 | -7 080 544 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | -4 637 564 | -6 930 544 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 360 059 | 2 119 598 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 360 059 | 2 119 598 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 360 059 | 2 119 598 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 277 938 | 4 834 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 277 938 | 4 834 295 |
| Sum gjeld | | 4 637 997 | 6 953 893 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 434 | 23 349 |



Årsregnskap 2019 Snarøya Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr: 983 109 128



Resultatregnskap Snarøya Prosjektutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Lønnskostnad | 7 | 38 937 | 67 176 |
| Annen driftskostnad | 7 | -2 332 134 | 34 148 |
| Sum driftskostnader | | -2 293 197 | 101 324 |
| Driftsresultat | | 2 293 197 | -101 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 216 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -216 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 292 980 | -101 324 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 2 292 980 | -101 324 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 2 292 980 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 101 324 |
| Sum overføringer | | 2 292 980 | -101 324 |



Balanse
Snarøya Prosjektutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|------|------------|---------------|
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 22 766 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>22 766</u> |
| | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 434 | 583 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>434</u> | <u>583</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>434</u> | <u>23 349</u> |
| Sum eiendeler | | <u>434</u> | <u>23 349</u> |




Balanse

Snarøya Prosjektutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital(150 000 aksjer à kr 1) | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>150 000</u> | <u>150 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -4 787 564 | -7 080 544 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-4 787 564</u> | <u>-7 080 544</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>-4 637 564</u> | <u>-6 930 544</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til konsernselskaper | | 2 360 059 | 2 119 598 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 360 059</u> | <u>2 119 598</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 277 938 | 4 834 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 277 938</u> | <u>4 834 295</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 637 997</u> | <u>6 953 893</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>434</u> | <u>23 349</u> |

Rådal, 11.06.2020
Styret i Snarøya Prosjektutvikling AS


Robert Müller Monsen
Enestyre


Atle Reidulff
daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Konsernfordringer

Langsiktige konsernfordringer er oppført med kr. 0,- etter fradrag for avsetning til tap med kr. 3 344 798.

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l.

| | 2019 | 2018 |
|---|------|------|
| I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp: | 48 | 48 |

Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr. 0,-



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Snarøya Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

| | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------|---------------|-----------|
| Scandia Healhtcare AS | 150 000 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Ingen aksjer eies av styremedlemmer og daglig leder.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2019 | 150 000 | -7 080 544 | -6 930 544 |
| Årets resultat | | 2 292 980 | 2 292 980 |
| Pr 31.12.2019 | 150 000 | -4 787 564 | -4 637 564 |

Note 6 Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap

Aksjer i datterselskapet er oppført til historisk kost. Det er foretatt en forsvarlig nedskrivning for tap. Bokført verdi på aksjene er kr. 0,-.

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Datterselskapets navn: | Skullerudbakken Prosjektutvikling AS |
| Forretningskontor: | Oslo |
| Anskaffet: | 2003 |
| Anskaffelseskost: | 100 000 |
| Eier/stemmeandel: | 100% |
| Egenkapital pr 01.01.: | - 10 040 013 |
| Årets resultat: | 0 |
| Egenkapital pr 31.12.: | - 10 040 013 |

Regnskapstall for 2019 er ikke mottatt.

Konsernregnskap er i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd ikke utarbeidet.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|--------|--------|
| Lønninger | 25 824 | 53 006 |
| Arbeidsgiveravgift | 13 113 | 14 171 |
| Sum | 38 937 | 67 176 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 0,1 | 0,1 |

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn/honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder. Styrets leder har mottatt kr. 38 937 i godtgjørelse for utført arbeid.



Noter til regnskapet 2019

OTP

Selskapet plikter ikke å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør inkl. mva, 52 500

| | |
|--------------------------|---------------|
| Revisjon | 29 500 |
| Teknisk regnskapsbistand | 13 000 |
| Andre tjenester | 10 000 |
| Sum | <u>52 500</u> |

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 292 980 | -101 324 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 292 980 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -101 324 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Fordringer | -3 344 798 | -3 344 798 | 0 |
| Sum | -3 344 798 | -3 344 798 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -17 020 276 | -19 313 257 | -2 292 980 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -20 365 074 | -22 658 054 | -2 292 980 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -4 480 316 | -4 984 772 | -504 456 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 9 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet hadde ved utgangen av året en samlet gjeld som oversteg omløpsmidler med kr 4 637 564. Kr 2.360.059 er imidlertid gjeld til konsernselskaper og kr 2.240.208 er gjeld til selskaper i samme gruppe. Selskapet er på papiret insolvent med mindre det tilføres likviditet, og konsernselskaper og selskaper i samme gruppe utsetter betaling. Konsernselskaper har imidlertid tradisjonelt støttet selskapet med nødvendig likviditet. Styret er således av den oppfatning at selskapet ikke er insolvent og legger derfor fortsatt drift til grunn for regnskapet

Korona-pandemien får ingen innvirkning på selskapets drift i 2020.

Note 10 Rettstvister

Selskapet har de siste 10 årene vært gjennom en rekke rettstvister. Der er ingen pågående rettstvister i dag. Driftsresultatet for 2019 skyldes delvis tilbakeføring av en tidligere avsetning etter at en rettstvist ble løst ved minnelig ordning.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snarøya Prosjektutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snarøya Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 9 og i årsberetningen at selskapet ved utgangen av året hadde en samlet gjeld som oversteg omløpsmidler med kr 4 637 564. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. juni 2020
BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor