



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 419 153
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPARHUS NORGE AS
Forretningsadresse:	6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		49 840	49 970
Sum inntekter		49 840	49 970
Kostnader			
Annan driftskostnad		30 964	73 617
Sum kostnader		30 964	73 617
Driftsresultat		18 876	-23 647
Annan rentekostnad		25	101
Sum finanskostnader		25	101
Netto finans		-25	-101
Resultat før skattekostnad		18 851	-23 748
Årsresultat		18 851	-23 748
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå fond		18 851	-23 748
Sum overføringer og disponeringar		18 851	-23 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		2 149 576	1 889 346
Sum varige driftsmiddel		2 149 576	1 889 346
Sum anleggsmiddel		2 149 576	1 889 346
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		39 092	1 819
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		39 092	1 819
Sum omløpsmiddel		39 092	1 819
SUM EIGEDELAR		2 188 668	1 891 165
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		19 561	709
Sum opptent eigenkapital		19 561	709
Sum eigenkapital		319 561	300 709
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 523 409	1 389 456
Sum anna langsiktig gjeld		1 523 409	1 389 456
Sum langsiktig gjeld		1 523 409	1 389 456
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		345 698	201 000
Sum kortsiktig gjeld		345 698	201 000
Sum gjeld		1 869 107	1 590 456
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 188 668	1 891 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708761

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 419 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARHUS NORGE AS
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 994 419 153
SPARHUS NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		49 840	49 970
Sum inntekter		49 840	49 970
Kostnader			
Annan driftskostnad		30 964	73 617
Sum kostnader		30 964	73 617
Driftsresultat		18 876	-23 647
Annan rentekostnad		25	101
Sum finanskostnader		25	101
Netto finans		-25	-101
Resultat før skattekostnad		18 851	-23 748
Årsresultat		18 851	-23 748
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå fond		18 851	-23 748
Sum overføringer og disponeringar		18 851	-23 748



Organisasjonsnr: 994 419 153
SPARHUS NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast egedom

Sum varige driftsmiddel 2 149 576 1 889 346

Sum anleggsmiddel 2 149 576 1 889 346

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

39 092 1 819

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

39 092 1 819

Sum omløpsmiddel 39 092 1 819

SUM EIGEDELAR 2 188 668 1 891 165

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

300 000 300 000

Sum innskoten eigenkapital

300 000 300 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

19 561 709

Sum opptent eigenkapital

19 561 709

Sum eigenkapital 319 561 300 709

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 523 409 1 389 456

Sum anna langsiktig gjeld

1 523 409 1 389 456

Sum langsiktig gjeld 1 523 409 1 389 456

Kortsiktig gjeld



Anna kortsiktig gjeld	345 698	201 000
Sum kortsiktig gjeld	345 698	201 000
Sum gjeld	1 869 107	1 590 456
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 188 668	1 891 165



Organisasjonsnr: 994 419 153
SPARHUS NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende note om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv.) Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Presiseringer mht. regnskapsprinsipper: Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til påregnelig tap. Avsetningen til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eigned.
--------------------------	---------------------	----------------------

Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

FOR SPARHUS NORGE AS

Foretaksnr. 994419153

Utarbeidet av:

Brynjar Aarseth Fonnelop
Styreleder



SPARHUS NORGE AS

Årsberetning 2024

Virksomhetens art

Selskapet ble etablert 13. juli 2009 og driver eiendomsinvestering – og utvikling for salg. Selskapet har forretningskontor i Gloppen kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Styret kjenner ikke til andre forhold av betydning for vurderingen av årsregnskapet, og heller ikke forhold hvor det måtte hefte vesentlig usikkerhet rundt årsregnskapet. Prosjekt er nå godkjent av Sunnfjord Kommune og rammeløyve er mottatt for bygging av 12 bustadar på tomten på Brulandsvollene. Det er betydelig behov for boliger i Førde og vi har forventninger om at det skal vil bli et gunstig marked når situasjonen for bygging av husvære igjen tar seg opp. Det har vert liten produksjon av bustadar dei siste åra.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

For tiden har selskapet ingen ansatte og det har derav ikke forekommet sykefravær, skader eller ulykker.

Miljørapport

Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets virksomhet det ytre miljø.

Arsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

Asker, 22. mars 2025

Brynjar Aarseth Fonnelop
Styreleder



SPARHUS NORGE AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Driftsinntekter		49 840	49 970
Tap på krav			
Andre driftskostnader		30 964	73 617
Sum driftskostnader		30 964	73 617
Driftsresultat		18 876	-23 647
Renteinntekter			
Rentekostnader			
Andre Finansposter		25	101
Sum finansposter		25	101
Ordinært resultat før skatt		18 852	-23 748
Skatter	2	0	0
Årsresultat		18 852	-23 748
Overføres udekket tap		18 852	-23 748



SPARHUS NORGE AS

BALANSE

	<u>2 024</u>	<u>2 023</u>
Anleggsmidler		
Eiendom	2 149 576	1 889 346
Omløpsmidler		
Fordringer		
Betalingsmidler	39 092	1 819
Sum omløpsmidler	39 092	1 819
Sum eiendeler	2 188 668	1 891 164
Egenkapital og Gjeld		
Aksjekapital	300 000	300 000
Udekket tap	19 560	709
Sum egenkapital	319 560	300 709
Langsiktig lån	1 739 484	1 389 455
Annen gjeld	129 623	201 000
Sum gjeld	1 869 107	1 590 455
Sum gjeld og egenkapital	2 188 668	1 891 164

Førde 22.mars 2025

Styret for Sparhus Norge AS

Brynjar Fonnelop

Styreleiar



SPARHUS NORGE AS

Noter

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende note om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv.) Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht. regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til påregnelig tap. Avsetningen til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

NOTE 1: Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret under året.

NOTE 2: Skatter

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	18 852	-23 748
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	18 852	-23 748
Nominell skattesats 22 %	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	0	0

Verdien av utsatt skattefordel tas ikke med i selskapets regnskaper. Selskapet har underskudd til fremføring og derfor ikke betalbar skatt i år.

NOTE 3: Eiendom

	2024	2023
Eiendom ved årets begynnelse	1 889 346	1 572 820
Årets utviklingskostnader	260 230	316 526
Sum balanseverdi ved årets utgang	2 149 576	1 889 346

NOTE 4: Aksjekapital

Aksjene eies med 10 % av Eikenæs Eigedom AS og 90 % av BFA Industri AS

Tekst	Årets begynnelse	Årets endring	Utgående saldo
Aksjekapital	300 000	0	300 000
Annen egenkapital	709	18 852	19 560
Sum	300 709	18 852	319 560

NOTE 5: Gjeld

	2024	2023
Gjeld aksjonær Eikenæs Eigedom AS	-435 845	-435 845
Gjeld aksjonær BFA Industri AS	-866 814	-755 064
Annen langsiktig gjeld	-436 825	-198 547
Sum annen gjeld	-1 739 484	-1 389 455