



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 117 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG SVENDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hotellgata 11
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Iren Berg Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	117 000
Sum inntekter		120 000	117 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 993	22 993
Annen driftskostnad	2	106 139	122 212
Sum kostnader		129 132	145 206
Driftsresultat		-9 132	-28 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	13
Sum finansinntekter		10	13
Annen rentekostnad		45 018	46 928
Sum finanskostnader		45 018	46 928
Netto finans		-45 008	-46 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 140	-75 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 140	-75 121
Årsresultat		-54 140	-75 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 140	-75 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-54 140	-18 175
Overføringer annen egenkapital			-56 945
Sum overføringer og disponeringer		-54 140	-75 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 088 197	2 111 191
Sum varige driftsmidler		2 088 197	2 111 191
Sum anleggsmidler		2 088 197	2 111 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	13 898	1 114
Sum fordringer		13 898	1 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		21 624	13 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 624	13 246
Sum omløpsmidler		35 522	14 360
SUM EIENDELER		2 123 720	2 125 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	72 316	18 175
Sum opptjent egenkapital		-72 316	-18 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		27 684	81 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 328 624	1 388 534
Sum annen langsiktig gjeld		1 328 624	1 388 534
Sum langsiktig gjeld		1 328 624	1 388 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 453	4 203
Kortsiktig konserngjeld	6	644 307	573 276
Annen kortsiktig gjeld	6	82 651	77 713
Sum kortsiktig gjeld		767 411	655 192
Sum gjeld		2 096 035	2 043 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 720	2 125 551



Berg Svendsen Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 299 323	30 000	2 329 323
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 299 323	30 000	2 329 323
Akk. av/nedskr. pr 1/1	188 132	30 000	218 132
+ Ordinære avskrivninger	22 993	0	22 993
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	211 126	30 000	241 126
Balanseført verdi pr 31/12	2 088 197	0	2 088 197
Avskrivningsplan	100 år	3 år	



Berg Svendsen Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

Resultat før skattekostnader	-54 140
Endring i midlertidige forskjeller	8 993
Inntekt	-45 147

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2018

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
Skattesats i inntektsåret, %	23
Skattesats i 2019, %	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler	504 197	527 191
+ Andre forskjeller	0	-14 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	837 407	792 260
= Grunnlag utsatt skatt	-333 210	-279 069
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	333 210	279 069
= Grunnlag utsatt skattefordel	333 210	279 069
Utsatt skattefordel	73 306	64 186
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	333 210	279 070
Ikke bokført utsatt skattefordel	73 306	64 186
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Berg Svendsen Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-18 175	81 825
Anvendt til årsresultat		-54 140	-54 140
Pr 31.12.	100 000	-72 316	27 684

Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er mindre enn 50% av aksjekapitalen. Selskapet har imidlertid merverdier mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fast eiendom. Eiere av selskapet tilfører likviditet til betaling av løpende forpliktelser, slik at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 328 624	1 388 534
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden	2 088 197	2 111 191

Note 6 - Mellomværende selskap i konsern

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gjeld til Berg Svendsen Holding AS	644 307	573 276
Gjeld til eiere	58 651	63 713

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen pr 31.12. består av 100 aksjer a kr 1 000,-
Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer:	Sum:	Eierandel/ Stemmeandel i %:
Berg Svendsen Holding AS	100	100 000	100%
Sum	100	100 000	100%



Berg Svendsen Eiendom AS

Noter 2018

Daglig leder og styremedlem Gunn Iren Berg Svendsen eier 100% av aksjene i Berg Svendsen Holding AS.



Berg Svendsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	117 000
Sum driftsinntekter		120 000	117 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 993	22 993
Annen driftskostnad	2	106 139	122 212
Sum driftskostnader		129 132	145 206
DRIFTSRESULTAT		-9 132	-28 206
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	13
Sum finansinntekter		10	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 018	46 928
Sum finanskostnader		45 018	46 928
NETTO FINANSPOSTER		-45 008	-46 915
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-54 140	-75 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-54 140	-75 121
ÅRSRESULTAT		-54 140	-75 121
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	-56 945
Fremføring av udekket tap	4	-54 140	-18 175
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-54 140	-75 121



Berg Svendsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 088 197	2 111 191
Sum varige driftsmidler		2 088 197	2 111 191
SUM ANLEGGSMIDLER		2 088 197	2 111 191
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	13 898	1 114
Sum fordringer		13 898	1 114
Bankinnskudd		21 624	13 246
SUM OMLØPSMIDLER		35 522	14 360
SUM EIENDELER		2 123 720	2 125 551



Berg Svendsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-72 316	-18 175
Sum opptjent egenkapital		-72 316	-18 175
SUM EGENKAPITAL		27 684	81 825
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 328 624	1 388 534
Sum annen langsiktig gjeld		1 328 624	1 388 534
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 328 624	1 388 534
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 453	4 203
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	644 307	573 276
Annen kortsiktig gjeld	6	82 651	77 713
SUM KORTSIKTIG GJELD		767 411	655 192
Sum gjeld		2 096 035	2 043 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 720	2 125 551

Stjørdal, den 4. juli 2019
I styret for Berg Svendsen Eiendom AS

Gunn Iren Berg Svendsen
Styrets leder