



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 504 471
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIRKEDALSVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Høllevveien 125 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 262 199	21 830 472
Annen driftsinntekt			257 500
Sum inntekter		6 262 199	22 087 972
Kostnader			
Varekostnad		7 158 738	22 361 530
Avskrivning på varige driftsmidler			19 690
Annen driftskostnad		2 012 708	2 755 998
Sum kostnader		9 171 446	25 137 218
Driftsresultat		-2 909 247	-3 049 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 091	1 753
Sum finansinntekter		1 091	1 753
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			9 398 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 531
Annen rentekostnad		234 795	477 308
Annen finanskostnad			49 082
Sum finanskostnader		234 795	9 961 709
Netto finans		-233 704	-9 959 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 142 951	-13 009 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 142 951	-13 009 202
Årsresultat		-3 142 951	-13 009 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 142 951	-13 009 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,8	-3 142 951	-1 293 516
Overføringer annen egenkapital	8		-11 715 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-3 142 951	-13 009 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 340 468	1 340 470
Sum finansielle anleggsmidler		1 340 468	1 340 470
Sum anleggsmidler		1 340 468	1 340 470
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	15 304 135	22 117 507
Sum varer		15 304 135	22 117 507
Fordringer			
Kundefordringer		3 725 934	6 019 735
Andre kortsiktige fordringer	10	3 407 527	8 307 527
Sum fordringer		7 133 461	14 327 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 179	153 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179	153 178
Sum omløpsmidler		22 438 774	36 597 947
SUM EIENDELER		23 779 242	37 938 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	333 000	333 000
Overkurs		2 157 000	2 157 000
Sum innskutt egenkapital		2 490 000	2 490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	4 436 467	1 293 516
Sum opptjent egenkapital		-4 436 467	-1 293 516
Sum egenkapital		-1 946 467	1 196 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 491 043	3 491 043
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 043	3 491 043
Sum langsiktig gjeld		3 491 043	3 491 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 923 804	6 799 685
Skyldig offentlige avgifter		406 279	151 275
Kortsiktig konserngjeld	11	8 810 021	12 003 884
Annen kortsiktig gjeld	12,13	7 094 562	14 296 045
Sum kortsiktig gjeld		22 234 666	33 250 890
Sum gjeld		25 725 709	36 741 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 779 242	37 938 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246135

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 504 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hølleveien 125
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 987 504 471
BIRKEDALSVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 262 199	21 830 472
Annen driftsinntekt			257 500
Sum inntekter		6 262 199	22 087 972
Kostnader			
Varekostnad		7 158 738	22 361 530
Avskrivning på varige driftsmidler			19 690
Annen driftskostnad		2 012 708	2 755 998
Sum kostnader		9 171 446	25 137 218
Driftsresultat		-2 909 247	-3 049 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 091	1 753
Sum finansinntekter		1 091	1 753
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			9 398 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 531
Annen rentekostnad		234 795	477 308
Annen finanskostnad			49 082
Sum finanskostnader		234 795	9 961 709
Netto finans		-233 704	-9 959 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 142 951	-13 009 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 142 951	-13 009 202
Årsresultat		-3 142 951	-13 009 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 142 951	-13 009 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,8	-3 142 951	-1 293 516
Overføringer annen egenkapital	8		-11 715 686
Sum overføringer og disponeringer		-3 142 951	-13 009 202



Organisasjonsnr: 987 504 471
BIRKEDALSVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 1 340 468 1 340 470

Sum finansielle anleggsmidler 1 340 468 1 340 470

Sum anleggsmidler 1 340 468 1 340 470

Omløpsmidler

Varer

Varer 9 15 304 135 22 117 507

Sum varer 15 304 135 22 117 507

Fordringer

Kundefordringer 3 725 934 6 019 735

Andre kortsiktige fordringer 10 3 407 527 8 307 527

Sum fordringer 7 133 461 14 327 261

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 1 179 153 178

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 179 153 178

Sum omløpsmidler 22 438 774 36 597 947

SUM EIENDELER 23 779 242 37 938 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 333 000 333 000

Overkurs 2 157 000 2 157 000

Sum innskutt egenkapital 2 490 000 2 490 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 4 436 467 1 293 516

Sum opptjent egenkapital -4 436 467 -1 293 516

Sum egenkapital -1 946 467 1 196 484



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 491 043	3 491 043
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 043	3 491 043
Sum langsiktig gjeld		3 491 043	3 491 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 923 804	6 799 685
Skyldig offentlige avgifter		406 279	151 275
Kortsiktig konserngjeld	11	8 810 021	12 003 884
Annen kortsiktig gjeld	12,13	7 094 562	14 296 045
Sum kortsiktig gjeld		22 234 666	33 250 890
Sum gjeld		25 725 709	36 741 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 779 242	37 938 417



Organisasjonsnr: 987 504 471
BIRKEDALSVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	333.00	1000.00	333000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Kjør	333.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	333.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap 2020
for
Birkedalsveien Invest AS**

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 262 199	21 830 472
Annen driftsinntekt		0	257 500
Sum driftsinntekter		6 262 199	22 087 972
Driftskostnader			
Varekostnad		7 158 738	22 361 530
Avskrivning på varige driftsmidler		0	19 690
Annen driftskostnad		2 012 708	2 755 998
Sum driftskostnader		9 171 446	25 137 218
DRIFTSRESULTAT		(2 909 247)	(3 049 245)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 091	1 753
Sum finansinntekter		1 091	1 753
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	9 398 788
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	36 531
Annen rentekostnad		234 795	477 308
Annen finanskostnad		0	49 082
Sum finanskostnader		234 795	9 961 709
NETTO FINANSPOSTER		(233 704)	(9 959 957)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 142 951)	(13 009 202)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 142 951)	(13 009 202)
ÅRSRESULTAT		(3 142 951)	(13 009 202)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	0	(11 715 686)
Fremføring av udekket tap	3,8	(3 142 951)	(1 293 516)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 142 951)	(13 009 202)

Årsregnskap for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 340 468	1 340 470
Sum finansielle anleggsmidler		1 340 468	1 340 470
SUM ANLEGGSMIDLER		1 340 468	1 340 470
OMLØPSMIDLER			
Varer	9	15 304 135	22 117 507
Fordringer			
Kundefordringer		3 725 934	6 019 735
Andre kortsiktige fordringer	10	3 407 527	8 307 527
Sum fordringer		7 133 461	14 327 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 179	153 178
SUM OMLØPSMIDLER		22 438 774	36 597 947
SUM EIENDELER		23 779 242	37 938 417
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	333 000	333 000
Overkurs		2 157 000	2 157 000
Sum innskutt egenkapital		2 490 000	2 490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(4 436 467)	(1 293 516)
Sum opptjent egenkapital		(4 436 467)	(1 293 516)
SUM EGENKAPITAL		(1 946 467)	1 196 484
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 491 043	3 491 043
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 043	3 491 043
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 491 043	3 491 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 923 804	6 799 685
Skyldig offentlige avgifter		406 279	151 275
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	8 810 021	12 003 884
Annen kortsiktig gjeld	12,13	7 094 562	14 296 045
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 234 666	33 250 890
SUM GJELD		25 725 709	36 741 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 779 242	37 938 417

Kristiansand 20.04.2022



Birkedalsveien Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Daglig Leder
Jan Kjær

Årsregnskap for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Noter for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

Noter 2020

Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt / ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Selskapskapital og Konsernopplysninger

Selskapet har 333 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 333 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Kjær	333	100,00 %

Konsernstruktur

Noter for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

Noter 2020

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Birkedalsveien Invest AS	KRISTIANSAND S	
<u>Datterselskaper:</u>		
Bilauksjonen Kristiansand A		100,00 %

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 3 - Betalbar skattekostnad, Utsatt skattefordel og Skattemessig fremførbart underskudd

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 142 951
+ Permanente og andre forskjeller	19 830
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 390 479
= Inntekt	-4 513 601

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-177 332	-233 332

Noter for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

Noter 2020

+ Utestående fordringer	-515 066	-1 883 019
+ Gevinst- og tapskonto	133 894	167 367
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 565 530	1 051 929
= Grunnlag utsatt skatt	-6 124 035	-3 000 913
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 124 035	3 000 913
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 124 035	3 000 913
Utsatt skattefordel	1 347 287	660 201
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 124 035	3 000 914
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 347 287	660 201
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	1 051 929
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	4 513 601
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	5 565 530
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	5 565 530

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Balansført verdi
Fisketorget AS	16 362	1
Ustaoset Parkering AS	100 000	1
Utstaoset Park AS	500 000	1
Mostun Park AS	17 155	171 550
Sum		171 553

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1 19 690

Noter for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

Noter 2020

+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 690
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 690
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 690
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstøtte for ord.avskr	20-20

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Under langsiktig gjeld er det oppført følgende gjeldspost som motpost til de balanseførte leasing- og leieavtalene:

Regnskapspost	I år	I fjor
2253 Lån Nordea 82.17811	3 491 043	3 491 043
SUM	3 491 043	3 491 043

Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Andre tjenester	152 846
Samlet honorar til revisor	152 846

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 8 - Disponering og EK-endring med annen innskudd EK

Noter for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

Noter 2020

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-3 142 951
Skattekostnad	0
Årets resultat	-3 142 951

Overføringer

Udekket tap til fremføring	3 142 951
Til disposisjon	0

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	333 000	2 157 000	0	-1 293 516
-Til årets resultat			0	-3 142 951
=Pr 31.12.	333 000	2 157 000	0	-4 436 467

Note 9 - Varelager

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	15 304 135	22 117 507
Totalt	15 304 135	22 117 507

Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	15 304 135	22 117 507

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktig fordring pr 31.12.2020 er følgende:

	2020	2019
Prosjekt Ustaoset	312 062	312 062
Korsiktig fordring U Park	2 995 465	2 995 465
Tilgode veieavgift	0	5 000 000
	0	0

Noter for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

Noter 2020

Sum	0	0
	3 307 527	8 307 527

Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap pr 31.12.2020 er følgende:

	2020	2019
Mellomregning birkedalsveien	0	11 815 796
Mellomregning Mostun AS	188 088	188 088
Sum	188 088	12 003 884

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2020 er følgende:

	2020	2019
Mellomregning Frank	0	3 558
Mellomregning Jan Kjær	3 372 684	8 967 562
Mellomregning Bilauskjonen Kristiansand AS	2 658 307	4 351 702
Lån Strand Eiendom	10 750	10 750
Annen kortsiktig gjeld	962 475	962 475

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Pr 31.12.2020 skylder selskapet kr 3 372 684 til eieren og Daglig leder Jan Kjær.



Til generalforsamlingen i Birkedalsveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere Birkedalsveien Invest AS sitt årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Styrets ansvar for årsregnskapet

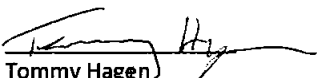
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale seg om regnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om regnskapet.

Kristiansand, 21. april 2022
Revisjon & Regnskap Norge AS


Tommy Hagen
statsautorisert revisor

Side 1 av 1

Revisjon & Regnskap Norge AS
Org.nr: 825689052
Dronningens gate 77
4608 Kristiansand



**Årsregnskap 2020
for
Birkedalsveien Invest AS**

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 262 199	21 830 472
Annen driftsinntekt		0	257 500
Sum driftsinntekter		6 262 199	22 087 972
Driftskostnader			
Varekostnad		7 158 738	22 361 530
Avskrivning på varige driftsmidler		0	19 690
Annen driftskostnad		2 012 708	2 755 998
Sum driftskostnader		9 171 446	25 137 218
DRIFTSRESULTAT		(2 909 247)	(3 049 245)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 091	1 753
Sum finansinntekter		1 091	1 753
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	9 398 788
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	36 531
Annen rentekostnad		234 795	477 308
Annen finanskostnad		0	49 082
Sum finanskostnader		234 795	9 961 709
NETTO FINANSPOSTER		(233 704)	(9 959 957)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 142 951)	(13 009 202)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 142 951)	(13 009 202)
ÅRSRESULTAT		(3 142 951)	(13 009 202)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	0	(11 715 686)
Fremføring av udekket tap	3,8	(3 142 951)	(1 293 516)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 142 951)	(13 009 202)



Birkedalsveien Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 340 468	1 340 470
Sum finansielle anleggsmidler		1 340 468	1 340 470
SUM ANLEGGSMIDLER		1 340 468	1 340 470
OMLØPSMIDLER			
Varer	9	15 304 135	22 117 507
Fordringer			
Kundefordringer		3 725 934	6 019 735
Andre kortsiktige fordringer	10	3 407 527	8 307 527
Sum fordringer		7 133 461	14 327 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 179	153 178
SUM OMLØPSMIDLER		22 438 774	36 597 947
SUM EIENDELER		23 779 242	37 938 417
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	333 000	333 000
Overkurs		2 157 000	2 157 000
Sum innskutt egenkapital		2 490 000	2 490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(4 436 467)	(1 293 516)
Sum opptjent egenkapital		(4 436 467)	(1 293 516)
SUM EGENKAPITAL		(1 946 467)	1 196 484
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 491 043	3 491 043
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 043	3 491 043
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 491 043	3 491 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 923 804	6 799 685
Skyldig offentlige avgifter		406 279	151 275
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	8 810 021	12 003 884
Annen kortsiktig gjeld	12,13		
1363 Aksjer Ustaoset Park AS		(1)	(1)
1571 Mellomregning Frank		3 558	3 558
1572 Mellomregning Kjær		3 372 685	8 967 562
1577 Mellomregning Bilauksjonen		2 658 307	4 351 702
2251 Lån Strand Eiendom		10 750	10 750
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbeta		(13 212)	0
2990 Annen kortsiktig gjeld		962 475	962 475
2992 Depositum		200 000	0
2996 Gjeld Stå På Holding AS		(100 000)	0
Sum Annen kortsiktig gjeld		7 094 562	14 296 045
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 234 666	33 250 890



Birkedalsveien Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM GJELD		25 725 709	36 741 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 779 242	37 938 417

Kristiansand 20.04.2022



Daglig Leder
Jan Kjær



Birkedalsveien Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader

Noter for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

Noter 2020

og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt / ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Birkedalsveien Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital og Konsernopplysninger

Selskapet har 333 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 333 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Kjær	333	100,00 %

Konsernstruktur

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Birkedalsveien Invest AS	KRISTIANSAND S	
<u>Datterselskaper:</u>		
Bilauksjonen Kristiansand A		100,00 %

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 3 - Betalt skattekostnad, Utsatt skattefordel og Skattemessig fremførbart underskudd

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 142 951
+ Permanente og andre forskjeller	19 830
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 390 479
= Inntekt	-4 513 601

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-177 332	-233 332
+ Utestående fordringer	-515 066	-1 883 019
+ Gevinst- og tapskonto	133 894	167 367
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 565 530	1 051 929
= Grunnlag utsatt skatt	-6 124 035	-3 000 913
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 124 035	3 000 913
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 124 035	3 000 913
Utsatt skattefordel	1 347 287	660 201
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 124 035	3 000 914
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 347 287	660 201
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	1 051 929
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	4 513 601
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	5 565 530
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	5 565 530

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Balanseført verdi
Fisketorget AS	16 362	1
Ustaoset Parkering AS	100 000	1
Utstaoset Park AS	500 000	1
Mostun Park AS	17 155	171 550
Sum		171 553

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".



Birkedalsveien Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 690
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 690
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 690
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 690
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Under langsiktig gjeld er det oppført følgende gjeldspost som motpost til de balanseførte leasing- og leieavtalene:

Regnskapspost	I år	I fjor
2253 Lån Nordea 82.17811	3 491 043	3 491 043
SUM	3 491 043	3 491 043

Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0



Birkedalsveien Invest AS

Noter 2020

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Andre tjenester 152 846

Samlet honorar til revisor 152 846

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 8 - Disponering og EK-ndring med annen innskudd EK

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad -3 142 951

Skattekostnad 0

Årets resultat -3 142 951

Overføringer

Udekket tap til fremføring 3 142 951

Til disposisjon 0

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	333 000	2 157 000	0	-1 293 516
-Til årets resultat			0	-3 142 951
=Pr 31.12.	333 000	2 157 000	0	-4 436 467

Note 9 - Varelager

Pr beholdningstype

Varer under tilvirkning 15 304 135 22 117 507

Totalt 15 304 135 22 117 507

Pr verdsettelsesmetode

Totalt 15 304 135 22 117 507

Noter for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

Noter 2020

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktig fordring pr 31.12.2020 er følgende:

	2020	2019
Prosjekt Ustaoset	312 062	312 062
Korsiktig fordring U Park	2 995 465	2 995 465
Tilgode veieavgift	0	5 000 000
	0	0
	0	0
Sum	3 307 527	8 307 527

Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap pr 31.12.2020 er følgende:

	2020	2019
Mellomregning birkedalsveien	0	11 815 796
Mellomregning Mostun AS	188 088	188 088
Sum	188 088	12 003 884

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2020 er følgende:

	2020	2019
Mellomregning Frank	0	3 558
Mellomregning Jan Kjær	3 372 684	8 967 562
Mellomregning Bilauskjonen Kristiansand AS	2 658 307	4 351 702
Lån Strand Eiendom	10 750	10 750
Annen kortsiktig gjeld	962 475	962 475

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Pr 31.12.2020 skylder selskapet kr 3 372 684 til eieren og Daglig leder Jan Kjær.