



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 250 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 104
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hoelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 620	11 927
Sum kostnader		46 620	11 927
Driftsresultat		-46 620	-11 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		46 851	
Annen renteinntekt		9	10
Sum finansinntekter		46 860	10
Annen rentekostnad		240	
Sum finanskostnader		240	
Netto finans		46 620	10
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-11 917
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-2 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-9 037
Årsresultat		0	-9 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-9 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6		-9 037
Sum overføringer og disponeringer			-9 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		301 674	77 985
Sum varer		301 674	77 985
Fordringer			
Konsernfordringer		46 851	
Sum fordringer		46 851	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 541	9 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 541	9 626
Sum omløpsmidler		354 066	87 611
SUM EIENDELER		354 066	87 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-10 497
Udekket tap	6	10 497	
Sum opptjent egenkapital		-10 497	-10 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		19 503	19 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	5 108
Annen kortsiktig gjeld	4	331 000	63 000
Sum kortsiktig gjeld		334 563	68 108
Sum gjeld		334 563	68 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 066	87 611



**Årsregnskap 2017
for
Vestbyen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 917250243

Utarbeidet av:

Hedemarken Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skolegata 17
2335 STANGE
Organisasjonsnr. 997009193



Vestbyen Utvikling AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Hamar

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble 0 kr. mot -9 037 kr i fjor, en reduksjon på -100,0 %.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 5 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 0:

Totalt

0

HAMAR den 25.5.2018


Arnliot Christopher Castberg
Styreleder


Stian Hoelseth
Styremedlem/ Daglig leder


Emil Mytting
Styremedlem


Thomas Hoelseth
Styremedlem


Vegard Kokslien
Styremedlem



Vestbyen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2017	apr 16-des 16
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	46 620	11 927
Sum driftskostnader		46 620	11 927
DRIFTSRESULTAT		(46 620)	(11 927)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		46 851	0
Annen renteinntekt		9	10
Sum finansinntekter		46 860	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		240	0
Sum finanskostnader		240	0
NETTO FINANSPOSTER		46 620	10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	(11 917)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	(2 880)
ORDINÆRT RESULTAT		0	(9 037)
ÅRSRESULTAT		0	(9 037)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	0	(9 037)
Fremføring av udekket tap	6	0	0
SUM OVERF. OG DISP.		0	(9 037)

Årsregnskap for Vestbyen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917250243



Vestbyen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		301 675	77 985
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		46 851	0
Sum fordringer		46 851	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 541	9 626
SUM OMLØPSMIDLER		354 066	87 611
SUM EIENDELER		354 066	87 611




Vestbyen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(10 497)
Udekket tap	6	(10 497)	0
Sum opptjent egenkapital		(10 497)	(10 497)
SUM EGENKAPITAL		19 503	19 503
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 563	5 108
Annen kortsiktig gjeld	4	331 000	63 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		334 563	68 108
SUM GJELD		334 563	68 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 066	87 611

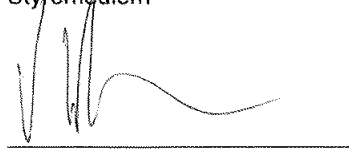
Hamar, 25.5.2018

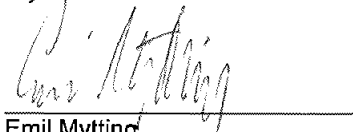
Underskrifter


Arnliot Christopher Castberg
Styrets leder


Stian Hoelseth
Styremedlem


Thomas Hoelseth
Styremedlem


Vegard Kokslien
Styremedlem


Emil Mytting
Styremedlem

Årsregnskap for Vestbyen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917250243



Vestbyen Utvikling AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Boliger for salg

Oppføring av boliger for salg er klassifisert som varelager.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Revisjon og OTP

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha OTP.



Vestbyen Utvikling AS

Noter 2017

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	-46 851
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	46 851
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Gjeld til tilknyttet selskap og nærstående		
HCK entreprenør AS	165 000	13 000
Kvilavegen 40 AS	116 000	0
EMC AS	10 000	10 000
Vegard Kokslien AS	10 000	10 000

Noter for Vestbyen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917250243



Vestbyen Utvikling AS

Noter 2017

Marie Mjålseth	10 000	10 000
Throwill AS	10 000	10 000
Thomas Hoelseth	10 000	10 000
Sum	331 000	63 000

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 497	19 503
Pr 31.12.	30 000	-10 497	19 503

Note 7 - Udekket tap

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største og eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hck Invest AS	30



Vestbyen Utvikling AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Boliger for salg

Oppføring av boliger for salg er klassifisert som varelager.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Revisjon og OTP

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha OTP.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	-46 851

Noter for Vestbyen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917250243



Vestbyen Utvikling AS

Noter 2017

+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	46 851
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Gjeld til tilknyttet selskap og nærstående		
HCK entreprenør AS	165 000	13 000
Kvilavegen 40 AS	116 000	0
EMC AS	10 000	10 000
Vegard Kokslien AS	10 000	10 000
Marie Mjålseth	10 000	10 000
Throwill AS	10 000	10 000
Thomas Hoelseth	10 000	10 000
Sum	331 000	63 000



Vestbyen Utvikling AS

Noter 2017

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 497	19 503
Pr 31.12.	30 000	-10 497	19 503

Note 7 - Udekket tap

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største og eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hck Invest AS	30



Vestbyen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2017	apr 16-des 16
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	46 620	11 927
Sum driftskostnader		46 620	11 927
DRIFTSRESULTAT		(46 620)	(11 927)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		46 851	0
Annen renteinntekt		9	10
Sum finansinntekter		46 860	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		240	0
Sum finanskostnader		240	0
NETTO FINANSPOSTER		46 620	10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	(11 917)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	(2 880)
ORDINÆRT RESULTAT		0	(9 037)
ARSRESULTAT		0	(9 037)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	0	(9 037)
Fremføring av udekket tap	6	0	0
SUM OVERF. OG DISP.		0	(9 037)



Vestbyen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		301 675	77 985
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		46 851	0
Sum fordringer		46 851	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 541	9 626
SUM OMLØPSMIDLER		354 066	87 611
SUM EIENDELER		354 066	87 611



Vestbyen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(10 497)
Udekket tap	6	(10 497)	0
Sum opptjent egenkapital		(10 497)	(10 497)
SUM EGENKAPITAL		19 503	19 503
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 563	5 108
Annen kortsiktig gjeld	4	331 000	63 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		334 563	68 108
SUM GJELD		334 563	68 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 066	87 611

Hamar, 25.5.2018

Underskrifter

Arnliot Christopher Castberg
Styrets leder

Stian Hoelseth
Styremedlem

Thomas Hoelseth
Styremedlem

Vegard Kokslien
Styremedlem

Emil Mytting
Styremedlem



Vestbyen Utvikling AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Hamar

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble 0 kr. mot -9 037 kr i fjor, en reduksjon på -100,0 %.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 5 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 0:

Totalt

0

HAMAR den 25.5.2018

Arnliot Christopher Castberg
Styreleder

Stian Hoelseth
Styremedlem/ Daglig leder

Emil Mytting
Styremedlem

Thomas Hoelseth
Styremedlem

Vegard Kokslie
Styremedlem



**Årsregnskap 2017
for
Vestbyen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 917250243

Utarbeidet av:

Hedemarken Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skolegata 17
2335 STANGE



Organisasjonsnr. 997009193