



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGVOLL ALLE AS
Forretningsadresse: Ladebekken 24D
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	72 000
Sum inntekter		432 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 945	29 704
Sum kostnader		90 945	29 704
Driftsresultat		341 055	42 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 602	43 968
Annen rentekostnad		322 178	39 644
Sum finanskostnader		730 780	83 612
Netto finans		-730 780	-83 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 725	-41 316
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-85 740	-9 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 985	-32 227
Årsresultat		-303 985	-32 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 985	-32 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-303 985	-32 227
Sum overføringer og disponeringer		-303 985	-32 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	94 829	9 089
Sum immaterielle eiendeler		94 829	9 089
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 000 183	16 915 184
Sum varige driftsmidler		17 000 183	16 915 184
Sum anleggsmidler		17 095 012	16 924 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			72 000
Andre kortsiktige fordringer		2 090	
Sum fordringer		2 090	72 000
Sum omløpsmidler		2 090	72 000
SUM EIENDELER		17 097 101	16 996 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	336 212	32 227
Sum opptjent egenkapital		-336 212	-32 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-286 212	17 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 600 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 822	9 532
Kortsiktig konserngjeld	5	7 647 491	6 925 488
Annen kortsiktig gjeld		78 000	43 480
Sum kortsiktig gjeld		7 783 313	6 978 500
Sum gjeld		17 383 313	16 978 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 097 101	16 996 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514158

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGVOLL ALLE AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 966 573
DRAGVOLL ALLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	72 000
Sum inntekter		432 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 945	29 704
Sum kostnader		90 945	29 704
Driftsresultat		341 055	42 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		408 602	43 968
Annen rentekostnad			
		322 178	39 644
Sum finanskostnader		730 780	83 612
Netto finans		-730 780	-83 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-389 725	-41 316
Skattekostnad på ordinært resultat			
	1	-85 740	-9 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 985	-32 227
Årsresultat		-303 985	-32 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-303 985	-32 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	2	-303 985	-32 227
Sum overføringer og disponeringer		-303 985	-32 227



Organisasjonsnr: 927 966 573
DRAGVOLL ALLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	94 829	9 089
Sum immaterielle eiendeler		94 829	9 089

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 000 183	16 915 184
Sum varige driftsmidler		17 000 183	16 915 184

Sum anleggsmidler		17 095 012	16 924 273
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			72 000
Andre kortsiktige fordringer		2 090	
Sum fordringer		2 090	72 000

Sum omløpsmidler		2 090	72 000
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		17 097 101	16 996 273
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	336 212	32 227
Sum opptjent egenkapital		-336 212	-32 227

Sum egenkapital		-286 212	17 773
------------------------	--	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 600 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	10 000 000

Sum langsiktig gjeld		9 600 000	10 000 000
-----------------------------	--	------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 822	9 532
Kortsiktig konserngjeld	5	7 647 491	6 925 488
Annen kortsiktig gjeld		78 000	43 480
Sum kortsiktig gjeld		7 783 313	6 978 500
Sum gjeld		17 383 313	16 978 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 097 101	16 996 273



Organisasjonsnr: 927 966 573
DRAGVOLL ALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Dragvoll Alle AS**

Organisasjonsnr. 927966573

Utarbeidet av:

Ast Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Olav Tryggvasons gate 40
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 977498651



Dragvoll Alle AS

Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	72 000
Sum driftsinntekter		432 000	72 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		90 945	29 704
Sum driftskostnader		90 945	29 704
DRIFTSRESULTAT		341 055	42 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		408 602	43 968
Annen rentekostnad		322 178	39 644
Sum finanskostnader		730 780	83 612
NETTO FINANSPOSTER		(730 780)	(83 612)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(389 725)	(41 316)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(85 740)	(9 089)
ORDINÆRT RESULTAT		(303 985)	(32 227)
ÅRSRESULTAT		(303 985)	(32 227)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(303 985)	(32 227)
SUM OVERF. OG DISP.		(303 985)	(32 227)



Dragvoll Alle AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	94 829	9 089
Sum immaterielle eiendeler		94 829	9 089
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 000 183	16 915 184
Sum varige driftsmidler		17 000 183	16 915 184
SUM ANLEGGSMIDLER		17 095 012	16 924 273
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 000
Andre kortsiktige fordringer		2 090	0
Sum fordringer		2 090	72 000
SUM OMLØPSMIDLER		2 090	72 000
SUM EIENDELER		17 097 101	16 996 273



Dragvoll Alle AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(336 212)	(32 227)
Sum opptjent egenkapital		(336 212)	(32 227)
SUM EGENKAPITAL		(286 212)	17 773
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 600 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	10 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 600 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 823	9 532
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	7 647 491	6 925 488
Annen kortsiktig gjeld		78 000	43 480
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 783 313	6 978 500
SUM GJELD		17 383 313	16 978 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 097 101	16 996 273

Trondheim, 28. april 2023

Dag Roar Mathisen
Styrets leder



Dragvoll Alle AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapets morselskap er BCTe Holding AS med forretningskontor i Tungasletta 8, 7047 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap for BCTe Holding AS da konsernet samlet sett kommer inn under definisjonen av små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dragvoll Alle AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader -389 725
Inntekt -389 725

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat 0
= Sum betalbar skatt 0
+ endring i utsatt skattefordel -85 740
= Ordinær skattekostnad -85 740

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	431 041	41 316
Sum negative skatteøkende forskjeller	431 041	41 316
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-431 041	-41 316
Balanseført utsatt skattefordel	94 829	9 089

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-32 227	17 773
Anvendt til årsresultat		-303 985	-303 985
Pr 31.12.	50 000	-336 212	-286 212



Dragvoll Alle AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 915 184
+ Tilgang	84 999
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 000 183
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	17 000 183

Prosentats for ord. avskr.

Boliger avskrives ikke.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BCTe-Holding AS	50

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til Nordea Bank på 9 600 000,-. Gjelden renteberegnes. Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år fra balansedato.

Selskapet har konserngjeld til mor på kroner 7 647 491,- gjennom felles konsernkontoordning. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. Gjelden renteberegnes.

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjelden til Nordea Bank.

Noter for Dragvoll Alle AS

Organisasjonsnr. 927966573