



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 995 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULTIHUS AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 45  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvard Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 993 625	6 205 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 993 625</b>	<b>6 205 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 496 484	
Varekostnad		8 161 788	6 822 031
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	430	5 160
Annen driftskostnad	1	310 614	246 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 976 347</b>	<b>7 074 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 278</b>	<b>-869 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 871	
Annen finansinntekt		142	1 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 013</b>	<b>1 166</b>
Annen finanskostnad		331 182	2 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 182</b>	<b>2 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 169</b>	<b>-836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 892</b>	<b>-869 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 618	-190 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-394 510</b>	<b>-678 930</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-394 510</b>	<b>-678 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 510</b>	<b>-678 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 510</b>	<b>-678 930</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-394 510	-678 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 510</b>	<b>-678 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		233 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>233 719</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		430
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>430</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>234 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 210 899</b>	<b>2 695 312</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 144 482	4 252 451
Andre kortsiktige fordringer	4	219 171	380 699
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>3 363 653</b>	<b>4 633 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 809	859 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 809</b>	<b>859 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 592 360</b>	<b>8 188 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 592 360</b>	<b>8 422 315</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 706 072	2 100 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 706 072</b>	<b>2 100 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 736 072</b>	<b>2 130 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	929	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>929</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>929</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526 010	1 481 959
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		35 431	46 253
Annen kortsiktig gjeld	4	8 293 918	4 763 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 855 360</b>	<b>6 291 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 856 289</b>	<b>6 291 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 592 360</b>	<b>8 422 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 995 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULTIHUS AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 45  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvard Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 998 995 329  
MULTIHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 993 625	6 205 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 993 625</b>	<b>6 205 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 496 484	
Varekostnad		8 161 788	6 822 031
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	430	5 160
Annen driftskostnad	1	310 614	246 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 976 347</b>	<b>7 074 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 278</b>	<b>-869 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 871	
Annen finansinntekt		142	1 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 013</b>	<b>1 166</b>
Annen finanskostnad		331 182	2 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 182</b>	<b>2 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 169</b>	<b>-836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 618	-190 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-394 510</b>	<b>-678 930</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-394 510</b>	<b>-678 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 510</b>	<b>-678 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 510</b>	<b>-678 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-394 510	-678 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 510</b>	<b>-678 930</b>





Organisasjonsnr: 998 995 329  
MULTIHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		233 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>233 719</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		430
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>430</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>234 149</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>7 210 899</b>	<b>2 695 312</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	4	3 144 482	4 252 451
Andre kortsiktige fordringer	4	219 171	380 699
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 363 653</b>	<b>4 633 150</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 809	859 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 809</b>	<b>859 704</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 592 360</b>	<b>8 188 166</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 592 360</b>	<b>8 422 315</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 706 072	2 100 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 706 072</b>	<b>2 100 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 736 072</b>	<b>2 130 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	929	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>929</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>929</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526 010	1 481 959
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		35 431	46 253
Annen kortsiktig gjeld	4	8 293 918	4 763 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 855 360</b>	<b>6 291 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 856 289</b>	<b>6 291 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 592 360</b>	<b>8 422 315</b>



Organisasjonsnr: 998 995 329  
MULTIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Multihus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 995 329



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Multihus AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		3 993 625	6 205 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 993 625</b>	<b>6 205 110</b>
Varekostnad		8 161 788	6 822 031
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-4 496 484	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	430	5 160
Annen driftskostnad	1	310 614	246 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 976 347</b>	<b>7 074 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 278</b>	<b>-869 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 871	0
Annen finansinntekt		142	1 166
Annen finanskostnad		331 182	2 002
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-328 169</b>	<b>-836</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 892	-869 879
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 618	-190 949
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-394 510</b>	<b>-678 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		394 510	678 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>-394 510</b>	<b>-678 930</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Multihus AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	233 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>233 719</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	430
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>234 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 210 899	2 695 312
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 144 482	4 252 451
Andre kortsiktige fordringer	4	219 171	380 699
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 363 653</b>	<b>4 633 150</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 809	859 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 592 360</b>	<b>8 188 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 592 360</b>	<b>8 422 315</b>
<b>Multihus AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Multihus AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 706 072	2 100 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 706 072</b>	<b>2 100 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 736 072</b>	<b>2 130 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	929	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>929</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526 010	1 481 959
Skyldig offentlige avgifter		35 431	46 253
Annen kortsiktig gjeld	4	8 293 918	4 763 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 855 360</b>	<b>6 291 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 856 289</b>	<b>6 291 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 592 360</b>	<b>8 422 315</b>
30.07.2021 Styret i Multihus AS			
<hr/> Kenneth Johansen styreleder	<hr/> Knut Halvard Iversen styremedlem/daglig leder	<hr/> Ulf Benjaminsen styremedlem	
<b>Multihus AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Anleggskontrakter innteksføres etter fullføringsgrad. Tjenester innteksføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Multihus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for ordinær revisjon utgjør i 2020 kr. 20 000 eks.mva. og for annen bistand kr. 9 000 eks.mva.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	83 618	-190 949
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 618</b>	<b>-190 949</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-310 892	-869 879
Permanente forskjeller	4 472	1 931
Endring i midlertidige forskjeller	-380 081	385 671



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-686 501</b>	<b>-482 276</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-151 030	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-151 030</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	430	430
Tilvirkningskontrakter	0	-380 511	-380 511
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-200 000</b>	<b>-580 081</b>	<b>-380 081</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-482 276	-482 276	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-682 276</b>	<b>-1 062 357</b>	<b>-380 081</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-150 101</b>	<b>-233 719</b>	<b>-83 618</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 126
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>16 126</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 126
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	430
Økonomisk levetid	3 år

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer til tilknyttet selskap Passivbygg AS	2 885 451	2 885 451
Fordring Passivbygg AS	53 840	53 840
<b>Sum</b>	<b>2 939 291</b>	<b>2 939 291</b>



## Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærer	-4 648 946	3 213 946
<b>Sum</b>	<b>-4 648 946</b>	<b>3 213 946</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Multihus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Johansen	100	33,3	33,3
Knut Halvard Iversen	100	33,3	33,3
Ulf Benjaminsen	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Halvard Iversen	styremedlem/daglig leder	100
Kenneth Johansen	styreleder	100
Ulf Benjaminsen	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	2 100 581	2 130 581
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 100 581</b>	<b>2 130 581</b>
Årets resultat		-394 510	-394 510
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 706 071</b>	<b>1 736 071</b>

## Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad, annet enn at noen prosjekter har blitt noe mer forsinket. Det er noe usikkerhet om forholdet kan medføre videre forsinkelser som følge av forhold hos underleverandører, men ut over dette mener styret at det ikke påvirke omsetning og resultat i vesentlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Son Revisjon AS

Storgata 22, 1555 SON  
Postboks 92, 1556 SON  
Tlf.: 6480 9020  
sonrevisjon.no  
revisjon@sonrevisjon.no  
Org.nr: 918 529 470 MVA

Til generalforsamlingen i Multihus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Multihus AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK -394 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Son, 27.08.2021

**Son Revisjon AS**

[elektronisk signatur]

Roar Ånesland

Registrert revisor