



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 774 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA BALSFIORD AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 701 392	6 440 700
Sum inntekter		6 701 392	6 440 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 200 649	2 075 127
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		910 344	839 637
Sum kostnader		3 110 993	2 914 764
Driftsresultat		3 590 399	3 525 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 895	1 091
Annen renteinntekt		34 829	381
Annen finansinntekt		25 223	20 222
Sum finansinntekter		101 946	21 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 846 142	1 733 532
Sum finanskostnader		1 846 142	1 733 532
Netto finans		-1 744 196	-1 711 838
Ordinært resultat før skattekostnad		1 846 203	1 814 098
Skattekostnad på resultat	4	406 165	399 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 440 038	1 414 996
Årsresultat		1 440 038	1 414 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 440 038	1 414 996
Totalresultat		1 440 038	1 414 996
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 048 009	1 858 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital		-607 971	-443 753
Sum overføringer og disponeringer	5	1 440 038	1 414 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	301 927	130 448
Sum immaterielle eiendeler		301 927	130 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 609 087	29 809 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		27 609 087	29 809 736
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 541 895	
Sum finansielle anleggsmidler		1 541 895	
Sum anleggsmidler		29 452 909	29 940 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 807
Andre kortsiktige fordringer			146 590
Konsernfordringer		3 675	3 499
Sum fordringer		3 675	230 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308 813	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 813	
Sum omløpsmidler		1 312 488	230 896
SUM EIENDELER		30 765 396	30 171 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 375 000	3 375 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		65 329	65 329
Sum innskutt egenkapital		3 440 329	3 440 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 674	877 644
Sum opptjent egenkapital		269 674	877 644
Sum egenkapital	5	3 710 003	4 317 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 377 243	
Sum annen langsiktig gjeld		24 377 243	
Sum langsiktig gjeld		24 377 243	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 625 653	25 853 107
Annen kortsiktig gjeld		52 498	
Sum kortsiktig gjeld		2 678 151	25 853 107
Sum gjeld		27 055 394	25 853 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 765 396	30 171 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332340

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 774 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA BALSFJORD AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 914 774 144
LOGISTEA BALSFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 701 392	6 440 700
Sum inntekter		6 701 392	6 440 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 200 649	2 075 127
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		910 344	839 637
Sum kostnader		3 110 993	2 914 764
Driftsresultat		3 590 399	3 525 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 895	1 091
Annen renteinntekt		34 829	381
Annen finansinntekt		25 223	20 222
Sum finansinntekter		101 946	21 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 846 142	1 733 532
Sum finanskostnader		1 846 142	1 733 532
Netto finans		-1 744 196	-1 711 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	406 165	399 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 440 038	1 414 996
Årsresultat		1 440 038	1 414 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 440 038	1 414 996
Totalresultat		1 440 038	1 414 996
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 048 009	1 858 749
Overført til/fra annen egenkapital		-607 971	-443 753



Sum overføringer og disponeringer	5	1 440 038	1 414 996
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 914 774 144
LOGISTEA BALSFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	301 927	130 448
Sum immaterielle eiendeler		301 927	130 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 609 087	29 809 736
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		27 609 087	29 809 736
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 541 895	
Sum finansielle anleggsmidler		1 541 895	
Sum anleggsmidler		29 452 909	29 940 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 807
Andre kortsiktige fordringer			146 590
Konsernfordringer		3 675	3 499
Sum fordringer		3 675	230 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 308 813	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 813	
Sum omløpsmidler		1 312 488	230 896
SUM EIENDELER		30 765 396	30 171 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 375 000	3 375 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		65 329	65 329
Sum innskutt egenkapital		3 440 329	3 440 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 674	877 644
Sum opptjent egenkapital		269 674	877 644
Sum egenkapital	5	3 710 003	4 317 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 377 243	
Sum annen langsiktig gjeld		24 377 243	
Sum langsiktig gjeld		24 377 243	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 625 653	25 853 107
Annen kortsiktig gjeld		52 498	
Sum kortsiktig gjeld		2 678 151	25 853 107
Sum gjeld		27 055 394	25 853 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 765 396	30 171 080



Organisasjonsnr: 914 774 144
LOGISTEA BALSFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Balsfjord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Balsfjord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: D7FY4-58EPE-7PE3-SMBF1-GSGHM-Z80X8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7FY4-S8EPE-7PIE3-SMBF1-GSGHM-Z80X8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gosta Zuckerman
2025-03-01

Årsregnskap 2024 Logistea Balsfjord AS


Org.nr.: 914 774 144





RESULTATREGNSKAP


LOGISTEA BALSFJORD AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		6 701 392	6 440 700
Sum driftsinntekter		6 701 392	6 440 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 200 649	2 075 127
Annen driftskostnad		910 344	839 637
Sum driftskostnader		3 110 993	2 914 764
Driftsresultat		3 590 399	3 525 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 895	1 091
Annen renteinntekt		34 829	381
Annen finansinntekt		25 223	20 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 846 142	1 733 532
Resultat av finansposter		-1 744 196	-1 711 838
Resultat før skattekostnad		1 846 203	1 814 098
Skattekostnad på resultat	4	406 165	399 102
Årsresultat		1 440 038	1 414 996
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 048 009	1 858 749
Overført til/fra annen egenkapital		-607 971	-443 753
Sum overføringer	5	1 440 038	1 414 996

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01





BALANSE


LOGISTEA BALSFJORD AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	301 927	130 448
Sum immaterielle eiendeler		301 927	130 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 609 087	29 809 736
Sum varige driftsmidler		27 609 087	29 809 736
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 541 895	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 541 895	0
Sum anleggsmidler		29 452 909	29 940 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	80 807
Andre kortsiktige fordringer		0	146 590
Konsernfordringer		3 675	3 499
Sum fordringer		3 675	230 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308 813	0
Sum omløpsmidler		1 312 488	230 896
Sum eiendeler		30 765 396	30 171 080

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westir
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01



BALANSE

LOGISTEA BALSFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 375 000	3 375 000
Annen innskutt egenkapital		65 329	65 329
Sum innskutt egenkapital		3 440 329	3 440 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 674	877 644
Sum opptjent egenkapital		269 674	877 644
Sum egenkapital	5	3 710 003	4 317 973
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 377 243	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 377 243	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		2 625 653	25 853 107
Annen kortsiktig gjeld		52 498	0
Sum kortsiktig gjeld		2 678 151	25 853 107
Sum gjeld		27 055 394	25 853 107
Sum egenkapital og gjeld		30 765 396	30 171 080


28.02.2025
Styret i Logistea Balsfjord AS


Niklas Gösta Zuckerman
Styreleder


Ove Rød Henriksen
Styremedlem


Frank Robert Hanshus
Styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
Styremedlem

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.


Konsern


Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.


NOTE 1 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M


Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01



NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tom*	
Anskaffelseskost 01.01.2024	49 322 362	444	
Årets tilgang		0	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	22 157 718		
Bokført verdi 31.12.2024	27 164 644	444 443	27 609 087
Årets avskrivninger	2 200 649	0	2 200 649
Økonomisk levetid	10-25 år		



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	577 644	
Endring i utsatt skatt	-171 479	
Skattekostnad ordinært resultat	406 165	399 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 846 203	1 814 098
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	779 450	568 914
Avgitt konsernbidrag	-2 625 653	-2 383 012
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	577 644	524 263
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-577 644	-524 263
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

BankID Signing
Niklas Gosta Zuckerman
2025-03-01

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 372 396	-592 946	779 450
Sum	-1 372 396	-592 946	779 450
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 372 396	-592 946	779 450
Utsatt skattefordel (22 %)	-301 927	-130 448	171 479

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 375 000	65 329	877 644	4 317 973
Årets resultat			1 440 038	1 440 038
Konsernbidrag avgitt			-2 048 009	-2 048 009
Pr 31.12.2024	3 375 000	65 329	269 674	3 710 003

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA BALSFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 875	1 800,0	3 375 000
Sum	1 875		3 375 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties IV Norway AS	1 875	100,0	100,0