



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Arnstein Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 768 531	5 146 185
Sum inntekter		11 768 531	5 146 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 468	12 649
Annen driftskostnad		1 053 890	1 097 418
Sum kostnader		1 057 358	1 110 067
Driftsresultat		10 711 173	4 036 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	6 260
Sum finansinntekter		10	6 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	33 292
Annen rentekostnad		7	0
Annen finanskostnad		871	97
Sum finanskostnader		878	33 389
Netto finans		-868	-27 129
Resultat før skattekostnad		10 710 305	4 008 989
Skattekostnad	3, 4	2 356 268	881 343
Årsresultat		8 354 037	3 127 646
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 890 011	0
Avgitt konsernbidrag		1 890 011	0
Annen egenkapital		8 354 038	3 127 646
Sum overføringer og disponeringer		8 354 038	3 127 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 350 534	23 041 134
Sum varige driftsmidler		13 350 534	23 041 134
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 320 880	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 320 880	0
Sum anleggsmidler		16 671 414	23 041 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 975	0
Andre kortsiktige fordringer		0	14 442
Konsernfordringer	6	20 000	0
Sum fordringer		35 975	14 442
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 514	100 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 514	100 092
Sum omløpsmidler		109 489	114 534
SUM EIENDELER		16 780 903	23 155 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-1 890 011	0
Sum innskutt egenkapital		-1 690 011	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 100 685	1 746 647
Sum opptjent egenkapital		10 100 685	1 746 647
Sum egenkapital		8 410 674	1 946 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 830 951	7 763
Sum avsetninger for forpliktelser		1 830 951	7 763
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	41 818	17 167 103
Sum annen langsiktig gjeld		41 818	17 167 103
Sum langsiktig gjeld		1 872 769	17 174 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 765	11 040
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 011
Kortsiktig konserngjeld	6	6 438 017	4 014 926
Annen kortsiktig gjeld		1 678	6 178
Sum kortsiktig gjeld		6 497 460	4 034 155
Sum gjeld		8 370 229	21 209 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 780 903	23 155 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602872

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Arnstein Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 896 198
TIKA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 768 531	5 146 185
Sum inntekter		11 768 531	5 146 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 468	12 649
Annen driftskostnad		1 053 890	1 097 418
Sum kostnader		1 057 358	1 110 067
Driftsresultat		10 711 173	4 036 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	6 260
Sum finansinntekter		10	6 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	33 292
Annen rentekostnad		7	0
Annen finanskostnad		871	97
Sum finanskostnader		878	33 389
Netto finans		-868	-27 129
Resultat før skattekostnad		10 710 305	4 008 989
Skattekostnad	3, 4	2 356 268	881 343
Årsresultat		8 354 037	3 127 646
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 890 011	0
Avgitt konsernbidrag		1 890 011	0
Annen egenkapital		8 354 038	3 127 646
Sum overføringer og disponeringer		8 354 038	3 127 646



Organisasjonsnr: 991 896 198
TIKA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	13 350 534	23 041 134
Sum varige driftsmidler		13 350 534	23 041 134
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6, 7	3 320 880	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 320 880	0
Sum anleggsmidler		16 671 414	23 041 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		15 975	0
Andre kortsiktige fordringer			
		0	14 442
Konsernfordringer	6	20 000	0
Sum fordringer		35 975	14 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		73 514	100 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 514	100 092
Sum omløpsmidler		109 489	114 534
SUM EIENDELER		16 780 903	23 155 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000



Annen innskutt egenkapital		-1 890 011	0
Sum innskutt egenkapital		-1 690 011	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 100 685	1 746 647
Sum opptjent egenkapital		10 100 685	1 746 647
Sum egenkapital		8 410 674	1 946 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 830 951	7 763
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 830 951	7 763
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	41 818	17 167 103
Sum annen langsiktig gjeld		41 818	17 167 103
Sum langsiktig gjeld		1 872 769	17 174 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 765	11 040
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 011
Kortsiktig konserngjeld	6	6 438 017	4 014 926
Annen kortsiktig gjeld		1 678	6 178
Sum kortsiktig gjeld		6 497 460	4 034 155
Sum gjeld		8 370 229	21 209 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 780 903	23 155 668



Organisasjonsnr: 991 896 198
TIKA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3468.00	12649.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3468.00	12649.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23041134.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	476560.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10167160.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13350534.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13350534.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3340880.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41818.00	17167103.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4014926.00	4014926.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3320880.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TIKA BOLIG AS

991896198

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIKA BOLIG AS
991 896 198

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 768 531	5 146 185
Sum driftsinntekter		11 768 531	5 146 185
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-3 468	-12 649
Annen driftskostnad		-1 053 890	-1 097 418
Sum driftskostnader		-1 057 358	-1 110 067
Driftsresultat		10 711 173	4 036 118
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	6 260
Sum finansinntekter		10	6 260
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-33 292
Annen rentekostnad		-7	0
Annen finanskostnad		-871	-97
Sum finanskostnader		-877	-33 389
Netto finans		-867	-27 129
Resultat før skattekostnad		10 710 306	4 008 989
Skattekostnad	3, 4	-2 356 268	-881 343
Årsresultat		8 354 038	3 127 646
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 890 011	0
Avgitt konsernbidrag		1 890 011	0
Annen egenkapital		8 354 038	3 127 646
Sum overføringer		8 354 038	3 127 646



TIKA BOLIG AS
991 896 198

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 350 534	23 041 134
Sum varige driftsmidler		13 350 534	23 041 134
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 320 880	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 320 880	0
Sum anleggsmidler		16 671 414	23 041 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 975	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	14 442
Sum fordringer		35 975	14 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 514	100 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 514	100 092
Sum omløpsmidler		109 489	114 534
SUM EIENDELER		16 780 903	23 155 668



TIKA BOLIG AS
991 896 198

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-1 890 011	0
Sum innskutt egenkapital		-1 690 011	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 100 685	1 746 647
Sum opptjent egenkapital		10 100 685	1 746 647
Sum egenkapital		8 410 674	1 946 647
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 830 951	7 763
Sum avsetning for forpliktelser		1 830 951	7 763
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	41 818	17 167 103
Sum annen langsiktig gjeld		41 818	17 167 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 765	11 040
Skyldige offentlige avgifter		0	2 011
Kortsiktig konserngjeld	6	6 438 017	4 014 926
Annen kortsiktig gjeld		1 678	6 178
Sum kortsiktig gjeld		6 497 460	4 034 155
Sum gjeld		8 370 229	21 209 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 780 903	23 155 668

OSLO, 27.06.2025

Bård Amstein Haga
styrets leder / daglig leder



TIKA BOLIG AS
991 896 198

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TIKA BOLIG AS
991 896 198

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 468	12 649
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	3 468	12 649

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	533 080	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 823 188	0
Skattekostnad	2 356 268	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 710 306	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 287 215	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 423 091	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	533 080	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-533 080	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	35 288	8 322 503	-8 287 215
Netto forskjeller	35 288	8 322 503	-8 287 215
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	35 288	8 322 503	-8 287 215
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	7 763	1 830 951	-1 823 188

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 041 134
Tilgang i året	476 560
Avgang i året	-10 167 160
Anskaffelseskost 31.12.	13 350 534
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 350 534



TIKA BOLIG AS
991 896 198

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 340 880	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 818	17 167 103

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 014 926	4 014 926

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 320 880
---	-----------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TIKA AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	1 746 647	1 946 647
Årsresultat	0	0	8 354 038	8 354 038
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 890 011	0	-1 890 011
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-1 890 011	10 100 685	8 410 674

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Tika Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tika Bolig AS som viser et overskudd på kr 8 354 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. mai 2025

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

Statsautorisert revisor