



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 280 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSULAE AS
Forretningsadresse: Jærvegen 536
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 375	234 860
Sum inntekter		329 375	234 860
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 312	163 972
Sum kostnader		149 312	163 972
Driftsresultat		180 063	70 888
Annen finanskostnad		220 281	204 000
Sum finanskostnader		220 281	204 000
Netto finans		-220 281	-204 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 218	-133 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 218	-133 112
Årsresultat		-40 218	-133 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-40 218	-133 112
Sum overføringer og disponeringer		-40 218	-133 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 3	2 407 668	2 407 668
Sum varige driftsmidler		2 407 668	2 407 668
Sum anleggsmidler		2 407 668	2 407 668
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 407 668	2 407 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-281 539	-241 321
Sum opptjent egenkapital		-281 539	-241 321
Sum egenkapital		-156 539	-116 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 683 700	1 733 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 683 700	1 733 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		1 683 700	1 733 879
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 817	143 238
Leverandørgjeld		187 226	17 250
Annen kortsiktig gjeld		657 464	629 622
Sum kortsiktig gjeld		880 507	790 110
Sum gjeld		2 564 207	2 523 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 407 668	2 407 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730093

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 280 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSULAE AS
Forretningsadresse: Jærvegen 536
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 993 280 089
INSULAE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 375	234 860
Sum inntekter		329 375	234 860
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 312	163 972
Sum kostnader		149 312	163 972
Driftsresultat		180 063	70 888
Annen finanskostnad		220 281	204 000
Sum finanskostnader		220 281	204 000
Netto finans		-220 281	-204 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 218	-133 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 218	-133 112
Årsresultat		-40 218	-133 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-40 218	-133 112
Sum overføringer og disponeringer		-40 218	-133 112



Organisasjonsnr: 993 280 089
INSULAE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 3	2 407 668	2 407 668
Sum varige driftsmidler		2 407 668	2 407 668

Sum anleggsmidler		2 407 668	2 407 668
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		2 407 668	2 407 668
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-281 539	-241 321
Sum opptjent egenkapital		-281 539	-241 321

Sum egenkapital		-156 539	-116 321
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	1 683 700	1 733 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 683 700	1 733 879

Sum langsiktig gjeld		1 683 700	1 733 879
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	35 817	143 238
Leverandørgjeld		187 226	17 250
Annen kortsiktig gjeld		657 464	629 622
Sum kortsiktig gjeld		880 507	790 110

Sum gjeld		2 564 207	2 523 989
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 407 668

2 407 668



Organisasjonsnr: 993 280 089
INSULÆ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	1000.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AANESTAD ASBJØRN	125.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	125.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Insulae AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 407 668
Anskaffelseskost 31.12.	2 407 668
Balanseført pr. 31.12.	2 407 668

Selskapet eier et leilighetsbygg som ikke avskrives.



Insulae AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant i bygning.	-1 683 700	-1 733 879

Innskutt kapital fra eier

	2024	2023
	-657 464	-629 622

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AANESTAD ASBJØRN	125	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	125 000	-241 321	-116 321
Årsresultat	0	-40 218	-40 218
Egenkapital 31.12.2024	125 000	-281 539	-156 539

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
Endring utsatt skatt	367 735
Årets totale skattekostnad	367 735

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 218
Endring i midlertidige forskjeller	-378 182
Årets skattegrunnlag	-418 400

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024
Driftsmidler inkl goodwill	2 407 668
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	378 182
Sum	2 785 850
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 114 326
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 671 524



Insulae AS

Noter til regnskapet for 2024

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 367 735

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

22% skatt av resultat før skatt -8 848

Beregnet skattekostnad -8 848

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt