



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 924 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snøggveien 1
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Merlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-45 686	365 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		181 006	156 605
Sum kostnader		135 320	521 728
Driftsresultat		-135 320	-521 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 150	48 752
Annen finansinntekt		2 769 361	394 714
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 825 802
Sum finansinntekter		3 059 511	2 269 268
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		520 237	98 633
Annen finanskostnad		19 122	3 346
Sum finanskostnader		539 359	101 978
Netto finans		2 520 152	2 167 290
Resultat før skattekostnad		2 384 832	1 645 562
Skattekostnad på resultat	3	50 447	-104 103
Årsresultat		2 334 385	1 749 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 334 385	1 749 665
Totalresultat		2 334 385	1 749 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		334 385	349 665
Sum overføringer og disponeringer		2 334 385	1 749 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 000	9 000
Sum varige driftsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		9 000	9 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		18 642 650	17 866 361
Sum investeringer		18 642 650	17 866 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	317 136	200 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 136	200 379
Sum omløpsmidler		18 959 786	18 066 741
SUM EIENDELER		18 968 786	18 075 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	7	251 700	251 700
Sum innskutt egenkapital		1 301 700	1 301 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 394 759	15 060 375
Sum opptjent egenkapital		15 394 759	15 060 375
Sum egenkapital		16 696 459	16 362 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	227 431	221 880
Sum avsetninger for forpliktelser		227 431	221 880
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		227 431	221 880
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	44 896	
Skyldig offentlige avgifter			51 746
Utbytte		2 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld			40 040
Sum kortsiktig gjeld		2 044 896	1 491 786
Sum gjeld		2 272 327	1 713 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 968 786	18 075 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362381

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 924 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snøggveien 1
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Merlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 924 237
SANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-45 686	365 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 006	156 605
Annen driftskostnad		135 320	521 728
Sum kostnader			
Driftsresultat		-135 320	-521 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 150	48 752
Annen finansinntekt		2 769 361	394 714
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 825 802
Sum finansinntekter		3 059 511	2 269 268
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		520 237	98 633
Annen finanskostnad		19 122	3 346
Sum finanskostnader		539 359	101 978
Netto finans		2 520 152	2 167 290
Resultat før skattekostnad		2 384 832	1 645 562
Skattekostnad på resultat	3	50 447	-104 103
Årsresultat		2 334 385	1 749 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 334 385	1 749 665
Totalresultat		2 334 385	1 749 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		334 385	349 665
Sum overføringer og disponeringer		2 334 385	1 749 665



Organisasjonsnr: 988 924 237
SANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly og

lignende 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

9 000

9 000

Sum varige driftsmidler

9 000

9 000

Sum anleggsmidler

9 000

9 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

18 642 650

17 866 361

Sum investeringer

18 642 650

17 866 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5

317 136

200 379

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

317 136

200 379

Sum omløpsmidler

18 959 786

18 066 741

SUM EIENDELER

18 968 786

18 075 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

1 050 000

1 050 000

Overkurs 7

251 700

251 700

Sum innskutt egenkapital

1 301 700

1 301 700

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	15 394 759	15 060 375
Sum opptjent egenkapital		15 394 759	15 060 375
Sum egenkapital		16 696 459	16 362 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	227 431	221 880
Sum avsetninger for forpliktelser		227 431	221 880
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		227 431	221 880
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	44 896	
Skyldig offentlige avgifter			51 746
Utbytte		2 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld			40 040
Sum kortsiktig gjeld		2 044 896	1 491 786
Sum gjeld		2 272 327	1 713 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 968 786	18 075 741



Organisasjonsnr: 988 924 237
SANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sana Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: F79W4-OPKAC-700FM-UFWYW-HTKCE-7L1VN

Org. nr. : 988 924 237



Resultatregnskap

Sana Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	-45 686	365 123
Annen driftskostnad		181 006	156 605
Sum driftskostnader		135 320	521 728
Driftsresultat		-135 320	-521 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 150	48 752
Annen finansinntekt		2 769 361	394 714
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 825 802
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		520 237	98 633
Annen finanskostnad		19 122	3 346
Resultat av finansposter		2 520 152	2 167 290
Resultat før skattekostnad		2 384 832	1 645 562
Skattekostnad på resultat	3	50 447	-104 103
Årsresultat		2 334 385	1 749 665
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		334 385	349 665
Sum overføringer		2 334 385	1 749 665

Penneo Dokumentnøkkel: F79W4-OPKAC-700FM-UFWYW-HTKCE-77LVN



Balanse Sana Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 000	9 000
Sum varige driftsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		9 000	9 000
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		18 642 650	17 866 361
Sum investeringer		18 642 650	17 866 361
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	317 136	200 379
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		317 136	200 379
Sum omløpsmidler		18 959 786	18 066 741
Sum eiendeler		18 968 786	18 075 741

Penneo Dokumentnøkkel: F79W4-OPKAC-700FM-UFWYW-HTKCE-77LVN



Balanse Sana Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	7	251 700	251 700
Sum innskutt egenkapital		1 301 700	1 301 700
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	15 394 759	15 060 375
Sum opptjent egenkapital		15 394 759	15 060 375
Sum egenkapital		16 696 459	16 362 075
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	227 431	221 880
Sum avsetning for forpliktelser		227 431	221 880
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	44 896	0
Skyldig offentlige avgifter		0	51 746
Utbytte		2 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	40 040
Sum kortsiktig gjeld		2 044 896	1 491 786
Sum gjeld		2 272 327	1 713 666
Sum egenkapital og gjeld		18 968 786	18 075 741

19.03.2025
Styret i Sana Eiendom AS

Øvind Merlid
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: F79W4-OPKAC-700FM-UFWYW-HTKCE-77LVN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	-40 040	320 000
Arbeidsgiveravgift	-5 646	45 123
Sum	-45 686	365 123

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Rest feriepenger og arbeidsgiveravgift er tilbakeført.

Selskapet er ikke pålagt obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøtte, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 000	9 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 000	9 000
= Bokført verdi 31.12.24	9 000	9 000

Ikke avskrivbart driftsmiddel, kunst



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 896	0
Endring i utsatt skatt	5 551	-104 103
Skattekostnad ordinært resultat	50 447	-104 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 384 832	1 645 562
Permanente forskjeller	-2 155 529	-2 122 104
Endring i midlertidige forskjeller	258 444	323 055
Anvendelse av fremførbart underskudd	-283 676	0
Skattepliktig inntekt	204 071	-153 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 896	0
Sum betalbar skatt i balansen	44 896	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 033 777	1 292 221	258 444
Sum	1 033 777	1 292 221	258 444
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-283 676	-283 676
Grunnlag for utsatt skatt	1 033 777	1 008 545	-25 232
Utsatt skatt (22 %)	227 431	221 880	-5 551

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	11 332 580
Markedsbaserte obligasjoner	7 310 070
Sum	18 642 650

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 23 019.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sana Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	500,0	1 050 000
Sum	2 100		1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øivind Merlid	1 260	60,0	60,0
Elisabeth Merlid	420	20,0	20,0
Rune Torbjørn Merlid	420	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	2 100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Merlid	styreleder/ daglig leder	1 260
Totalt antall aksjer		1 260

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 050 000	251 700	0	15 060 375	16 362 075
Årets resultat				2 334 385	2 334 385
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	1 050 000	251 700	0	15 394 759	16 696 459



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merlid, Øivind

Daglig leder

På vegne av: Sana Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320805

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-20 07:42:29 UTC



Merlid, Øivind

Styreleder

På vegne av: Sana Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320805

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-20 07:42:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: F79W4-OPKAC-7OOFM-UFWYW-HTKCE-7ZLVN



Årsregnskap 2024

Sana Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 924 237



Resultatregnskap

Sana Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	-45 686	365 123
Annen driftskostnad		181 006	156 605
Sum driftskostnader		135 320	521 728
Driftsresultat		-135 320	-521 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 150	48 752
Annen finansinntekt		2 769 361	394 714
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 825 802
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		520 237	98 633
Annen finanskostnad		19 122	3 346
Resultat av finansposter		2 520 152	2 167 290
Resultat før skattekostnad		2 384 832	1 645 562
Skattekostnad på resultat	3	50 447	-104 103
Årsresultat		2 334 385	1 749 665
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		334 385	349 665
Sum overføringer		2 334 385	1 749 665



Balanse Sana Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 000	9 000
Sum varige driftsmidler		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		18 642 650	17 866 361
Sum investeringer		<u>18 642 650</u>	<u>17 866 361</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	317 136	200 379
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>317 136</u>	<u>200 379</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 959 786</u>	<u>18 066 741</u>
Sum eiendeler		<u>18 968 786</u>	<u>18 075 741</u>



Balanse Sana Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	7	251 700	251 700
Sum innskutt egenkapital		1 301 700	1 301 700
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	15 394 759	15 060 375
Sum opptjent egenkapital		15 394 759	15 060 375
Sum egenkapital		16 696 459	16 362 075
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	227 431	221 880
Sum avsetning for forpliktelser		227 431	221 880
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	44 896	0
Skyldig offentlige avgifter		0	51 746
Utbytte		2 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	40 040
Sum kortsiktig gjeld		2 044 896	1 491 786
Sum gjeld		2 272 327	1 713 666
Sum egenkapital og gjeld		18 968 786	18 075 741

19.03.2025
Styret i Sana Eiendom AS

Øivind Merlid
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	-40 040	320 000
Arbeidsgiveravgift	-5 646	45 123
Sum	-45 686	365 123

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Rest feriepenger og arbeidsgiveravgift er tilbakeført.

Selskapet er ikke pålagt obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 000	9 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 000	9 000
= Bokført verdi 31.12.24	9 000	9 000

Ikke avskrivbart driftsmiddel, kunst



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 896	0
Endring i utsatt skatt	5 551	-104 103
Skattekostnad ordinært resultat	50 447	-104 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 384 832	1 645 562
Permanente forskjeller	-2 155 529	-2 122 104
Endring i midlertidige forskjeller	258 444	323 055
Anvendelse av fremførbart underskudd	-283 676	0
Skattepliktig inntekt	204 071	-153 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 896	0
Sum betalbar skatt i balansen	44 896	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst - og tapskonto	1 033 777	1 292 221	258 444
Sum	1 033 777	1 292 221	258 444
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-283 676	-283 676
Grunnlag for utsatt skatt	1 033 777	1 008 545	-25 232
Utsatt skatt (22 %)	227 431	221 880	-5 551

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	11 332 580
Markedsbaserte obligasjoner	7 310 070
Sum	18 642 650

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 23 019.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sana Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	500,0	1 050 000
Sum	2 100		1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øivind Merlid	1 260	60,0	60,0
Elisabeth Merlid	420	20,0	20,0
Rune Torbjørn Merlid	420	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	2 100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Merlid	styreleder/daglig leder	1 260
Totalt antall aksjer		1 260

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 050 000	251 700	0	15 060 375	16 362 075
Årets resultat				2 334 385	2 334 385
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	1 050 000	251 700	0	15 394 759	16 696 459