



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgøysundvegen 40
4170 SJERNARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddfrid Nygård Nedrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	154 611	178 508
Annen driftskostnad		25 134	41 562
Sum kostnader		179 745	220 070
Driftsresultat		20 255	-20 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	538
Annen finansinntekt		14 775	5 638
Sum finansinntekter		14 961	6 176
Annen rentekostnad		31 857	30 269
Annen finanskostnad			118 043
Sum finanskostnader		31 857	148 311
Netto finans		-16 896	-142 135
Ordinært resultat før skattekostnad		3 359	-162 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 359	-162 205
Årsresultat		3 359	-162 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 359	-162 205
Sum overføringer og disponeringer		3 359	-162 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 155 415	1 291 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	29 521	48 450
Sum varige driftsmidler		1 184 936	1 339 547
Sum anleggsmidler		1 184 936	1 339 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 226 796	1 227 448
Sum fordringer		1 226 796	1 227 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 335	472 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 335	472 811
Sum omløpsmidler		1 890 130	1 700 259
SUM EIENDELER		3 075 067	3 039 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3038 aksjer a kr.885,75)	6, 7	2 690 922	2 690 922
Sum innskutt egenkapital		2 690 922	2 690 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 972 663	1 976 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 972 663	-1 976 022
Sum egenkapital	7	718 259	714 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 849 293	1 857 916
Øvrig langsiktig gjeld	8	445 000	445 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 293	2 302 916
Sum langsiktig gjeld		2 294 293	2 302 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 593
Skyldige offentlige avgifter		44 044	-2 972
Annen kortsiktig gjeld		18 470	18 369
Sum kortsiktig gjeld		62 514	21 990
Sum gjeld		2 356 807	2 324 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 075 067	3 039 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749502

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgøysundvegen 40
4170 SJERNARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddfrid Nygård Nedrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 101 285
ONT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	154 611	178 508
Annen driftskostnad		25 134	41 562
Sum kostnader		179 745	220 070
Driftsresultat		20 255	-20 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	538
Annen finansinntekt		14 775	5 638
Sum finansinntekter		14 961	6 176
Annen rentekostnad		31 857	30 269
Annen finanskostnad			118 043
Sum finanskostnader		31 857	148 311
Netto finans		-16 896	-142 135
Ordinært resultat før skattekostnad		3 359	-162 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 359	-162 205
Årsresultat		3 359	-162 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 359	-162 205
Sum overføringer og disponeringer		3 359	-162 205



Organisasjonsnr: 989 101 285
ONT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 155 415	1 291 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	29 521	48 450
Sum varige driftsmidler		1 184 936	1 339 547
Sum anleggsmidler		1 184 936	1 339 547

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	1 226 796	1 227 448
Sum fordringer		1 226 796	1 227 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 335	472 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 335	472 811

Sum omløpsmidler 1 890 130 1 700 259

SUM EIENDELER 3 075 067 3 039 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3038 aksjer a kr.885,75)	6, 7	2 690 922	2 690 922
Sum innskutt egenkapital		2 690 922	2 690 922

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 972 663	1 976 022
Sum opptjent egenkapital		-1 972 663	-1 976 022

Sum egenkapital 7 718 259 714 900

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 849 293	1 857 916
Øvrig langsiktig gjeld	8	445 000	445 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 293	2 302 916
Sum langsiktig gjeld		2 294 293	2 302 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 593
Skyldige offentlige avgifter		44 044	-2 972
Annen kortsiktig gjeld		18 470	18 369
Sum kortsiktig gjeld		62 514	21 990
Sum gjeld		2 356 807	2 324 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 075 067	3 039 806



Organisasjonsnr: 989 101 285
ONT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1849293.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ikke registrert noen pantstillelser som sikkerhet for langsiktig gjeld

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ONT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000	6 094 264	628 779	6 724 043
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000	6 094 264	628 779	6 724 043
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 804 167)	(580 329)	(5 384 496)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 939 849)	(599 258)	(5 539 107)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 000	1 154 415	29 521	1 184 936
Årets avskrivninger		(135 682)	(18 929)	(154 611)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 100 %	5 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 359	(162 205)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 876	60 234
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(49 235)	
Årets skattegrunnlag	0	(101 971)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 175 767)	(1 221 643)	45 876
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 448 630)	(1 399 395)	(49 235)
Netto forskjeller	(2 624 397)	(2 621 038)	(3 359)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 624 397	2 621 038	3 359
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 576 628



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 038	885,75	2 690 922,00
Sum	3 038		2 690 922,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nygård Nedrebø, Oddfrid (Styremedlem)	3 038	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 038	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 690 922	(1 976 022)	714 900
Årets resultat		3 359	3 359
Egenkapital 31.12.2021	2 690 922	(1 972 663)	718 259

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 849 293

Mer om gjeld

Det er ikke registrert noen pantstillelser som sikkerhet for langsiktig gjeld



Resultatregnskap for 2021 ONT EIENDOM AS



	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(154 611)	(178 508)
Annen driftskostnad		(25 134)	(41 562)
Sum driftskostnader		(179 745)	(220 070)
Driftsresultat		20 255	(20 070)
Annen renteinntekt		186	538
Annen finansinntekt		14 775	5 638
Sum finansinntekter		14 961	6 176
Annen rentekostnad		(31 857)	(30 269)
Annen finanskostnad		0	(118 043)
Sum finanskostnader		(31 857)	(148 311)
Netto finans		(16 896)	(142 135)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 359	(162 205)
Ordinært resultat		3 359	(162 205)
Årsresultat		3 359	(162 205)
Overføringer			
Udekket tap		3 359	(162 205)
Sum		3 359	(162 205)



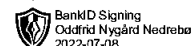
Balanse pr. 31. desember 2021 ONT EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 155 415	1 291 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	29 521	48 450
Sum varige driftsmidler		1 184 936	1 339 547
Sum anleggsmidler		1 184 936	1 339 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 226 796	1 227 448
Sum fordringer		1 226 796	1 227 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 335	472 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 335	472 811
Sum omløpsmidler		1 890 130	1 700 259
Sum eiendeler		3 075 067	3 039 806



Balanse pr. 31. desember 2021 ONT EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3038 aksjer a kr.885,75)	6, 7	2 690 922	2 690 922
Sum innskutt egenkapital		2 690 922	2 690 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 972 663)	(1 976 022)
Sum opptjent egenkapital		(1 972 663)	(1 976 022)
Sum egenkapital	7	718 259	714 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 849 293	1 857 916
Øvrig langsiktig gjeld	8	445 000	445 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 293	2 302 916
Sum langsiktig gjeld		2 294 293	2 302 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 593
Skyldige offentlige avgifter		44 044	(2 972)
Annen kortsiktig gjeld		18 470	18 369
Sum kortsiktig gjeld		62 514	21 990
Sum gjeld		2 356 807	2 324 906
Sum egenkapital og gjeld		3 075 067	3 039 806

Helgøysund, 27.06.2022

Daniel Nedrebø
Styrets leder

Oddfrid Nygård Nedrebø
Styremedlem



Noter 2021 ONT EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000	6 094 264	628 779	6 724 043
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000	6 094 264	628 779	6 724 043
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 804 167)	(580 329)	(5 384 496)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 939 849)	(599 258)	(5 539 107)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 000	1 154 415	29 521	1 184 936
Årets avskrivninger		(135 682)	(18 929)	(154 611)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 100 %	5 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 359	(162 205)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 876	60 234
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(49 235)	
Årets skattegrunnlag	0	(101 971)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 175 767)	(1 221 643)	45 876
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 448 630)	(1 399 395)	(49 235)
Netto forskjeller	(2 624 397)	(2 621 038)	(3 359)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 624 397	2 621 038	3 359
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 576 628



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	3 038	885,75	2 690 922,00
Sum	3 038		2 690 922,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nygård Nedrebø, Oddfrid (Styremedlem)	3 038	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 038	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 690 922	(1 976 022)	714 900
Årets resultat		3 359	3 359
Egenkapital 31.12.2021	2 690 922	(1 972 663)	718 259

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 849 293

Mer om gjeld

Det er ikke registrert noen pantstillelser som sikkerhet for langsiktig gjeld



Generalforsamlingsprotokoll ONT EIENDOM AS



Generalforsamling i ONT Eiendom AS ble avholdt i Helgøysund den 27.06.2022

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Eierandel:
Oddfrid Nygård Nedrebø	3038	100%
Daniel Nedrebø (styrets leder)		

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Daniel Nedrebø åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Daniel Nedrebø ble valgt til møteleder.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Helgøysund, 27.06.2022

Daniel Nedrebø
møteleder

Oddfrid Nygård Nedrebø
Aksjonær