



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J SANDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogsnes 21
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjørnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 151	
Sum inntekter		95 151	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 535	2 475
Sum kostnader		53 535	2 475
Driftsresultat		41 616	-2 475
Annan rentekostnad		97 405	
Sum finanskostnader		97 405	
Netto finans		-97 405	
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 789	-2 475
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 789	-2 475
Årsresultat		-55 789	-2 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 789	-2 475
Totalresultat		-55 789	-2 475
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-55 789	-2 475
Sum overføringer og disponeringar		-55 789	-2 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 460 075	
Sum varige driftsmiddel		4 460 075	
Sum anleggsmiddel		4 460 075	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 164 744	19 903
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		-1 164 744	19 903
Sum omløpsmiddel		-1 164 744	19 903
SUM EIGEDELAR		3 295 331	19 903
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		60 376	4 587
Sum opptent eigenkapital		-60 376	-4 587
Sum eigenkapital		-35 946	19 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 330 218	
Sum anna langsiktig gjeld		3 330 218	
Sum langsiktig gjeld		3 330 218	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		999	
Kortsiktig konserngjeld		60	60
Sum kortsiktig gjeld		1 059	60
Sum gjeld		3 331 277	60
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 295 331	19 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525500

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J SANDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 555
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjørnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 324 543
J SANDVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 151	
Sum inntekter		95 151	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 535	2 475
Sum kostnader		53 535	2 475
Driftsresultat		41 616	-2 475
Annan rentekostnad		97 405	
Sum finanskostnader		97 405	
Netto finans		-97 405	
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 789	-2 475
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 789	-2 475
Årsresultat		-55 789	-2 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 789	-2 475
Totalresultat		-55 789	-2 475
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-55 789	-2 475
Sum overføringer og disponeringar		-55 789	-2 475



Organisasjonsnr: 926 324 543
J SANDVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4 460 075
4 460 075

Sum anleggsmiddel

4 460 075

0

Omløpsmiddel
Varer

Andre kortsiktige
fordringer
Bankinnskott, kontantar og
liknande
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

-1 164 744

19 903

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

-1 164 744

19 903

Sum omløpsmiddel

-1 164 744

19 903

SUM EIGEDELAR

3 295 331

19 903

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 3
Annan innskoten
eigenkapital

30 000

30 000

-5 570

-5 570

Sum innskoten eigenkapital

24 430

24 430

Opptent eigenkapital

Udekt tap
Sum opptent eigenkapital

60 376

4 587

-60 376

-4 587

Sum eigenkapital

-35 946

19 843

Gjeld
Langsiktig gjeld
Anna langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjonar

3 330 218



Sum anna langsiktig gjeld	3 330 218	
Sum langsiktig gjeld	3 330 218	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	999	
Kortsiktig konserngjeld	60	60
Sum kortsiktig gjeld	1 059	60
Sum gjeld	3 331 277	60
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 295 331	19 903



Organisasjonsnr: 926 324 543
J SANDVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

J Sandvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 324 543



RESULTATREGNSKAP

J SANDVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		95 151	0
Sum driftsinntekter		95 151	0
Annen driftskostnad	1	53 535	2 475
Sum driftskostnader		53 535	2 475
Driftsresultat		41 616	-2 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		97 405	0
Resultat av finansposter		-97 405	0
Resultat før skattekostnad		-55 789	-2 475
Resultat		-55 789	-2 475
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-55 789	-2 475
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		55 789	2 475
Sum overføringer		-55 789	-2 475



BALANSE

J SANDVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 460 075	0
Sum varige driftsmidler		4 460 075	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 460 075	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 164 744	19 903
Sum omløpsmidler		-1 164 744	19 903
Sum eiendeler		3 295 331	19 903

J SANDVIK EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

J SANDVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-60 376	-4 587
Sum opptjent egenkapital		-60 376	-4 587
Sum egenkapital		-35 946	19 843
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 330 218	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 218	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		999	0
Konserngjeld		60	60
Sum kortsiktig gjeld		1 059	60
Sum gjeld		3 331 277	60
Sum egenkapital og gjeld		3 295 331	19 903

11.06.2024
Styret i J Sandvik Eiendom AS

Johannes Hjørnevåg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorarer i 2023.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 789	-2 475
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-55 789	-2 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 946	-10 157	55 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 946	10 157	-55 789
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I J SANDVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Hjørnevig	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johannes Hjørnevig	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300