



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 228 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 999228054

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 273 939	2 364 185
Sum inntekter		2 273 939	2 364 185
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 550 584	1 550 584
Annen driftskostnad	2	520 087	526 170
Sum kostnader		2 070 670	2 076 754
Driftsresultat		203 268	287 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 197 369	855 061
Annen renteinntekt		6 391	10 384
Annen finansinntekt		8	
Sum finansinntekter		1 203 768	865 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		1 203 769	865 445
Resultat før skattekostnad		1 407 037	1 152 877
Skattekostnad på resultat	4	309 548	253 633
Årsresultat	5	1 097 489	899 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 097 489	899 244
Totalresultat		1 097 489	899 244
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 437 425	1 243 365
Overført fra annen egenkapital		-339 936	-344 121
Sum overføringer og disponeringer		1 097 489	899 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	619 319	523 439
Sum immaterielle eiendeler		619 319	523 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 304 650	43 541 728
Sum varige driftsmidler		42 304 650	43 541 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 785 311	14 590 925
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		14 785 311	14 590 925
Sum anleggsmidler		57 709 279	58 656 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 084	194 006
Andre kortsiktige fordringer	6	147 644	197 288
Konsernfordringer	3	1 197 369	
Sum fordringer		1 720 096	391 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 299	49 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 299	49 716
Sum omløpsmidler		1 940 395	441 011
SUM EIENDELER		59 649 674	59 097 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	44 440 704	44 440 704
Annen innskutt egenkapital	5	523 522	523 522
Sum innskutt egenkapital		45 264 226	45 264 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 682 778	12 022 714
Sum opptjent egenkapital		11 682 778	12 022 714
Sum egenkapital	5	56 947 004	57 286 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	120 156	115 056
Sum annen langsiktig gjeld		120 156	115 056
Sum langsiktig gjeld		120 156	115 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 661	80 893
Skyldig offentlige avgifter			20 155
Kortsiktig konserngjeld	3	1 842 853	1 594 058
Sum kortsiktig gjeld		2 582 514	1 695 107
Sum gjeld		2 702 670	1 810 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 649 674	59 097 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358851

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 228 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 999 228 054
CHOKOLAEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 273 939	2 364 185
Sum inntekter		2 273 939	2 364 185
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 550 584	1 550 584
Annen driftskostnad	2	520 087	526 170
Sum kostnader		2 070 670	2 076 754
Driftsresultat		203 268	287 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 197 369	855 061
Annen renteinntekt		6 391	10 384
Annen finansinntekt		8	
Sum finansinntekter		1 203 768	865 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		1 203 769	865 445
Resultat før skattekostnad		1 407 037	1 152 877
Skattekostnad på resultat	4	309 548	253 633
Årsresultat	5	1 097 489	899 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 097 489	899 244
Totalresultat		1 097 489	899 244
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 437 425	1 243 365
Overført fra annen egenkapital		-339 936	-344 121
Sum overføringer og disponeringer		1 097 489	899 244



Organisasjonsnr: 999 228 054
CHOKOLAFABRIKKEN NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	619 319	523 439
Sum immaterielle eiendeler		619 319	523 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 304 650	43 541 728
Sum varige driftsmidler		42 304 650	43 541 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 785 311	14 590 925
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		14 785 311	14 590 925
Sum anleggsmidler		57 709 279	58 656 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 084	194 006
Andre kortsiktige fordringer	6	147 644	197 288
Konsernfordringer	3	1 197 369	
Sum fordringer		1 720 096	391 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 299	49 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 299	49 716
Sum omløpsmidler		1 940 395	441 011
SUM EIENDELER		59 649 674	59 097 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000



Overkurs	5	44 440 704	44 440 704
Annen innskutt egenkapital	5	523 522	523 522
Sum innskutt egenkapital		45 264 226	45 264 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 682 778	12 022 714
Sum opptjent egenkapital		11 682 778	12 022 714
Sum egenkapital	5	56 947 004	57 286 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	120 156	115 056
Sum annen langsiktig gjeld		120 156	115 056
Sum langsiktig gjeld		120 156	115 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 661	80 893
Skyldig offentlige avgifter			20 155
Kortsiktig konserngjeld	3	1 842 853	1 594 058
Sum kortsiktig gjeld		2 582 514	1 695 107
Sum gjeld		2 702 670	1 810 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 649 674	59 097 103



Organisasjonsnr: 999 228 054
CHOKOLAFABRIKKEN NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Chokoladefabrikken Næring 1 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chokoladefabrikken Næring 1 AS som viser et overskudd på NOK 1 097 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: N6PVS-38B7K-FU5W9-17M94-1203S-SRNYH



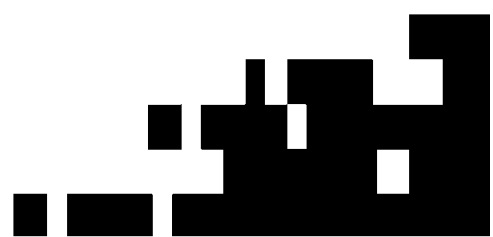
Revisors beretning 2024 for Chokoladefabrikken Næring 1 AS



Oslo, 28. mars 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N6PVS-3887K-FU5W9-17M94-1203S-SRNYH





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6PVS-38B7K-FU5W9-17M94-1203S-SRNYH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

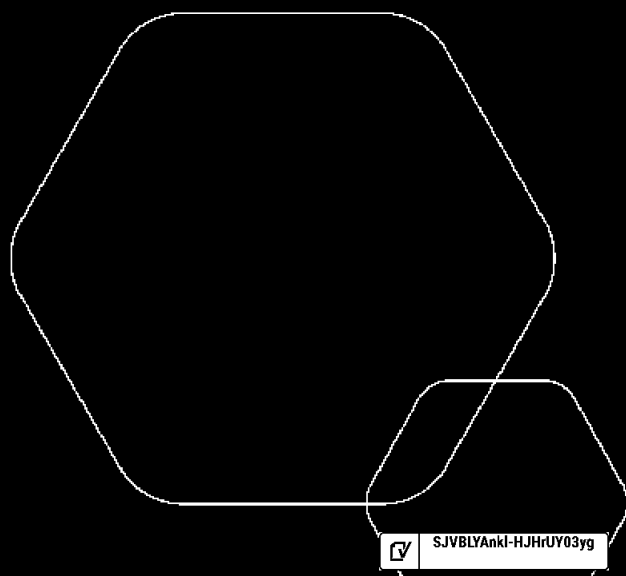
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Chokoladefabrikken Næring 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 228 054

 SJVBLYAnkl-HJHrUY03yg



RESULTATREGNSKAP

CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 273 939	2 364 185
Sum leieinntekter		2 273 939	2 364 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 550 584	1 550 584
Annen driftskostnad	2	520 087	526 170
Sum driftskostnader		2 070 670	2 076 754
Driftsresultat		203 268	287 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 197 369	855 061
Annen renteinntekt		6 391	10 384
Annen finansinntekt		8	0
Resultat av finansposter		1 203 769	865 445
Resultat før skattekostnad		1 407 037	1 152 877
Skattekostnad på resultat	4	309 548	253 633
Resultat		1 097 489	899 244
Årsresultat	5	1 097 489	899 244
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 437 425	1 243 365
Overført fra annen egenkapital		339 936	344 121
Sum overføringer		1 097 489	899 244



BALANSE

CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	619 319	523 439
Sum immaterielle eiendeler		619 319	523 439
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 304 650	43 541 728
Sum varige driftsmidler		42 304 650	43 541 728
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 785 311	14 590 925
Sum finansielle anleggsmidler		14 785 311	14 590 925
Sum anleggsmidler		57 709 279	58 656 092
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		375 084	194 006
Andre kortsiktige fordringer	6	147 644	197 288
Konsernfordringer	3	1 197 369	0
Sum fordringer		1 720 096	391 295
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 299	49 716
Sum omløpsmidler		1 940 395	441 011
Sum eiendeler		59 649 674	59 097 103



BALANSE

CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	44 440 704	44 440 704
Annen innskutt egenkapital	5	523 522	523 522
Sum innskutt egenkapital		45 264 226	45 264 226
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	11 682 778	12 022 714
Sum opptjent egenkapital		11 682 778	12 022 714
Sum egenkapital	5	56 947 004	57 286 940
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	120 156	115 056
Sum annen langsiktig gjeld		120 156	115 056
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		739 661	80 893
Skyldig offentlige avgifter		0	20 155
Konserngjeld	3	1 842 853	1 594 058
Sum kortsiktig gjeld		2 582 514	1 695 107
Sum gjeld		2 702 670	1 810 163
Sum egenkapital og gjeld		59 649 674	59 097 103

24.03.2025

Styret i Chokoladefabrikken Næring 1 AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem

Erlend Vatne
daglig leder



CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

999 228 054

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leiesentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

999 228 054

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	41 759 242	5 970 666	0	7 153 987	54 883 895
Tilgang	0	0	313 505	0	313 505
Anskaffelseskost 31.12.2024	41 759 242	5 970 666	313 505	7 153 987	55 197 400
Akkumulerte avskrivninger	7 130 405	0	0	5 762 345	12 892 750
Bokført verdi pr. 31.12.2024	34 628 837	5 970 666	313 505	1 391 641	42 304 650
Årets avskrivninger	835 184	0		715 400	1 550 584
Avskrivningssats	2 %	0	Avskrives ikke	10 %	

Pant i eiendom:

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Vatne Portefølje 1 AS, til Sparebanken1 Østlandet, pålydende NOK 186 000 000.

Note 2 Lønnskostnader

Chokoladefabrikken Næring 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 785 311	14 590 925
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 197 369	0
Sum	15 982 680	14 590 925
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	120 156	115 056
Leverandørgjeld innen konsern	478 798	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 842 853	1 594 058
Sum	2 441 807	1 709 114

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

999 228 054

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	405 428	350 693
Endring i utsatt skattefordel	-95 880	-97 060
Skattekostnad ordinært resultat	309 548	253 633
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 407 037	1 152 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	435 816	441 183
Avgitt konsernbidrag	-1 842 853	-1 594 058
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	405 428	350 693
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-405 428	-350 693
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 815 085	-2 351 046	464 040
Fordringer	0	-28 224	-28 224
Sum	-2 815 085	-2 379 270	435 816
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 815 085	-2 379 270	435 816
Utsatt skattefordel (22 %)	-619 319	-523 439	95 879

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	44 440 704	523 522	12 022 714	57 286 940
Årets resultat				1 097 489	1 097 489
Konsernbidrag avgitt				-1 437 425	-1 437 425
Pr 31.12.2024	300 000	44 440 704	523 522	11 682 778	56 947 004

Side 7





CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

999 228 054

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	3	300 000
Sum	100 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Portefølje 1 AS	100 000	100	100,0

Selskapet inngår i Vatne Capital konsernet. Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskap. Forretningsadressen hvor dette kan bli utlevert er Munkedamsveien 62A 0270 OSLO



COMPLETED BY ALL:
25.03.2025 01:14

SENT BY OWNER:
Lena Norborg - 24.03.2025 08:14

DOCUMENT ID:
HJHRUY03yg

ENVELOPE ID:
SJVBLYAnki-HJHRUY03yg

Document history

DOCUMENT NAME:
Chokoladefabrikken Næring 1 AS - årsregnskap og noter 2024.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Chokoladefabrikken Næring 1 AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-
pAdES-S1DD8YRnJl.pdf
Chokoladefabrikken Næring 1 AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-
pAdES-HJg0ItR2ke.pdf
Chokoladefabrikken Næring 1 AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-
pAdES-HkK_t03kx.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	24.03.2025 08:24 24.03.2025 08:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233
Erlend Vatne ev@vatnecapital.com	Signed Authenticated	24.03.2025 09:10 24.03.2025 09:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/08/02) IP: 195.0.135.233
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed Authenticated	25.03.2025 01:14 25.03.2025 01:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 84.208.100.120

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed