



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 912 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 21
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		274 700	234 500
Sum inntekter		274 700	234 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 907	48 904
Sum kostnader		119 907	48 904
Driftsresultat		154 793	185 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	85
Sum finansinntekter		60	85
Annen rentekostnad		202 528	215 349
Annen finanskostnad			7 982
Sum finanskostnader		202 528	223 331
Netto finans		-202 468	-223 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 675	-37 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 675	-37 649
Årsresultat		-47 675	-37 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 675	-37 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-47 675	-37 649
Sum overføringer og disponeringer		-47 675	-37 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 381 950	5 381 950
Sum varige driftsmidler		5 381 950	5 381 950
Sum anleggsmidler		5 381 950	5 381 950
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 922	285 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 922	285 597
Sum omløpsmidler		237 922	285 597
SUM EIENDELER		5 619 872	5 667 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	155 390	107 715
Sum opptjent egenkapital		-155 390	-107 715
Sum egenkapital		-124 960	-77 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 605 070	5 605 070
Sum annen langsiktig gjeld		5 605 070	5 605 070
Sum langsiktig gjeld		5 605 070	5 605 070
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		139 762	139 762
Sum kortsiktig gjeld		139 762	139 762
Sum gjeld		5 744 832	5 744 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 872	5 667 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873656

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 912 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 21
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 912 312
ENL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		274 700	234 500
Sum inntekter		274 700	234 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 907	48 904
Sum kostnader		119 907	48 904
Driftsresultat		154 793	185 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	85
Sum finansinntekter		60	85
Annen rentekostnad		202 528	215 349
Annen finanskostnad			7 982
Sum finanskostnader		202 528	223 331
Netto finans		-202 468	-223 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 675	-37 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 675	-37 649
Årsresultat		-47 675	-37 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 675	-37 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-47 675	-37 649
Sum overføringer og disponeringer		-47 675	-37 649



Organisasjonsnr: 918 912 312
ENL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 381 950	5 381 950
Sum varige driftsmidler		5 381 950	5 381 950
Sum anleggsmidler		5 381 950	5 381 950
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 922	285 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 922	285 597
Sum omløpsmidler		237 922	285 597
SUM EIENDELER		5 619 872	5 667 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	155 390	107 715
Sum opptjent egenkapital		-155 390	-107 715
Sum egenkapital		-124 960	-77 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 605 070	5 605 070
Sum annen langsiktig gjeld		5 605 070	5 605 070
Sum langsiktig gjeld		5 605 070	5 605 070



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	139 762	139 762
Sum kortsiktig gjeld	139 762	139 762
Sum gjeld	5 744 832	5 744 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 619 872	5 667 547



Organisasjonsnr: 918 912 312
ENL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hådaya AS	340.00	34.00%	Ordinære aksjer
Leif Erik Jacobsen	330.00	33.00%	Ordinære aksjer
Hafskjold Investering AS	330.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Enl Eiendom AS**



Enl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		274 700	234 500
Sum driftsinntekter		274 700	234 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		119 907	48 904
Sum driftskostnader		119 907	48 904
DRIFTSRESULTAT		154 793	185 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60	85
Sum finansinntekter		60	85
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		202 528	215 349
Annen finanskostnad		0	7 982
Sum finanskostnader		202 528	223 331
NETTO FINANSPOSTER		(202 468)	(223 246)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(47 675)	(37 649)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(47 675)	(37 649)
ÅRSRESULTAT		(47 675)	(37 649)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	(47 675)	(37 649)
SUM OVERF. OG DISP.		(47 675)	(37 649)

Årsregnskap for Enl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918912312



Enl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 381 950	5 381 950
Sum varige driftsmidler		5 381 950	5 381 950
SUM ANLEGGSMIDLER		5 381 950	5 381 950
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 922	285 597
SUM OMLØPSMIDLER		237 922	285 597
SUM EIENDELER		5 619 872	5 667 547
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	1	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(155 390)	(107 715)
Sum opptjent egenkapital		(155 390)	(107 715)
SUM EGENKAPITAL		(124 960)	(77 285)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 605 070	5 605 070
Sum annen langsiktig gjeld		5 605 070	5 605 070
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 605 070	5 605 070
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		139 762	139 762
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 762	139 762
SUM GJELD		5 744 832	5 744 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 872	5 667 547

Underskrifter

HASLUM den 30.09.2021

Leif Erik Jacobsen
Daglig leder / Styreleder

Årsregnskap for Enl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918912312



Enl Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Enl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918912312



Enl Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-113 285	-77 285
Anvendt til årsresultat	XXXX	-47 675	-47 675
Pr 31.12.	30 000	-160 960	-124 960

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 605 070 og pr 31.12. i fjor kr 4 500 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 500 000	4 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Skogveien 21	5 381 950	5 381 950

Inkludert i langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær med kr 1 105 070 Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-47 675
Inntekt	-47 675

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Noter for Enl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918912312