



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 772  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C  
Forretningsadresse: Skulegata 1A  
5722 DALEKVAM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		488 200	447 800
Annen driftsinntekt		28 140	28 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 340</b>	<b>475 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 302	78 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad		187 305	260 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 707</b>	<b>441 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 633</b>	<b>34 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 444	2 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 444</b>	<b>2 048</b>
Annen rentekostnad		28 517	27 107
Annen finanskostnad			412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 517</b>	<b>27 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 073</b>	<b>-25 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>109 560</b>	<b>8 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 560</b>	<b>8 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 560</b>	<b>8 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 560</b>	<b>8 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 560</b>	<b>8 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 560	8 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 560</b>	<b>8 931</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	505 876	607 976
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>505 876</b>	<b>607 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>505 876</b>	<b>607 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 236	84 605
Andre kortsiktige fordringer		26 016	41 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 252</b>	<b>126 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 827	409 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 827</b>	<b>409 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 079</b>	<b>535 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 067 954</b>	<b>1 143 198</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		763 878	654 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>763 878</b>	<b>654 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>763 878</b>	<b>654 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	290 170	419 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>290 170</b>	<b>419 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>290 170</b>	<b>419 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		6 790	7 316
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 115	61 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 906</b>	<b>69 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 076</b>	<b>488 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 067 954</b>	<b>1 143 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 772  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C  
Forretningsadresse: Skulegata 1A  
5722 DALEKVAM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 916 481 772  
SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		488 200	447 800
Annen driftsinntekt		28 140	28 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 340</b>	<b>475 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 302	78 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad		187 305	260 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 707</b>	<b>441 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 633</b>	<b>34 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 444	2 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 444</b>	<b>2 048</b>
Annen rentekostnad		28 517	27 107
Annen finanskostnad			412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 517</b>	<b>27 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 073</b>	<b>-25 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>109 560</b>	<b>8 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 560</b>	<b>8 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 560</b>	<b>8 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 560</b>	<b>8 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 560</b>	<b>8 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 560	8 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 560</b>	<b>8 931</b>



Organisasjonsnr: 916 481 772  
SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	505 876	607 976
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>505 876</b>	<b>607 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>505 876</b>	<b>607 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 236	84 605
Andre kortsiktige fordringer		26 016	41 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 252</b>	<b>126 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		471 827	409 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 827</b>	<b>409 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 079</b>	<b>535 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 067 954</b>	<b>1 143 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		763 878	654 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>763 878</b>	<b>654 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>763 878</b>	<b>654 318</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	290 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>290 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>290 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		6 790
Utbytte	3	7 316
Annen kortsiktig gjeld		7 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 067 954</b>



Organisasjonsnr: 916 481 772  
SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i  
Sameiet Skulegata 1A, B og C

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skulegata 1A, B og C som viser et overskudd på kr 109 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 BankID Signing  
Kjell Inge Solberg  
2024-03-18  
 BankID Signing  
Olaug Helen Lunde Stamnes  
2024-03-18  
 BankID Signing  
Solveig Brekke  
2024-03-19  
 BankID Signing  
Eva Line  
2024-03-20  
 BankID Signing  
Grete Kringebotten  
2024-03-30

# ÅRSREGNSKAP

## 2023

### Sameiet Skulegata 1a, B Og C

Organisasjonsnummer: 916 481 772



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		488 200	447 800
Annen driftsinntekt		28 140	28 197
Sum driftsinntekter		<u>516 340</u>	<u>475 997</u>
Lønnskostnad	1	91 302	78 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad		187 305	260 637
Sum driftskostnader		<u>380 707</u>	<u>441 596</u>
Driftsresultat		<u>135 633</u>	<u>34 401</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 444	2 048
Annen rentekostnad		28 517	27 107
Annen finanskostnad		0	412
Resultat av finansposter		<u>-26 073</u>	<u>-25 471</u>
Resultat før skattekostnad	3	109 560	8 931
Resultat		<u>109 560</u>	<u>8 931</u>
Årsresultat		<u>109 560</u>	<u>8 931</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 560	8 931
Sum overføringer		<u>109 560</u>	<u>8 931</u>



<b>Balanse</b>			
Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	505 876	607 976
Sum varige driftsmidler		<u>505 876</u>	<u>607 976</u>
Sum anleggsmidler		<u>505 876</u>	<u>607 976</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 236	84 605
Andre kortsiktige fordringer		26 016	41 448
Sum fordringer		<u>90 252</u>	<u>126 052</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 827	409 170
Sum omløpsmidler		<u>562 079</u>	<u>535 223</u>
Sum eiendeler		<u>1 067 954</u>	<u>1 143 198</u>



<b>Balanse</b>			
Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>763 878</u>	<u>654 318</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>763 878</b></u>	<u><b>654 318</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>763 878</b></u>	<u><b>654 318</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>290 170</u>	<u>419 839</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>290 170</b></u>	<u><b>419 839</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		6 790	7 316
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 115</u>	<u>61 725</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>13 906</b></u>	<u><b>69 041</b></u>
Sum gjeld		<u><b>304 076</b></u>	<u><b>488 880</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 067 954</b></u>	<u><b>1 143 198</b></u>
Styret i Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
<u>Solveig Brekke</u> styreleder	<u>Kjell Inge Solberg</u> styremedlem	<u>Eva Line</u> styremedlem	
<u>Olaug Helen Lunde Stamnes</u> styremedlem		<u>Grete Kringlebotten</u> styremedlem	
Sameiet Skulegata 1a, B Og C		Side 4	



## Sameiet Skulegata 1a, B Og C

### Noter til årsregnskapet 2023

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Selskapet driver ikke skattepliktig virksomhet.



## Sameiet Skulegata 1a, B Og C

### Noter til årsregnskapet 2023

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	80 122	69 152
Arbeidsgiveravgift	11 180	9 707
<b>Sum</b>	<b>91 302</b>	<b>78 859</b>

Sameiet har gjennom året hatt 2 ansatte.



## Sameiet Skulegata 1a, B Og C

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 021 876	1 021 876
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 021 876</b>	<b>1 021 876</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	516 000	516 000
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>505 876</b>	<b>505 876</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 100	102 100
Økonomisk levetid	10 år	

#### Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	654 318	654 318
Årets resultat	109 560	109 560
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>763 878</b>	<b>763 878</b>

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	290 170	419 839
<b>Sum</b>	<b>290 170</b>	<b>419 839</b>

Andelseierne har stilt sikkerhet for lånet.