



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 1 SMN AS
Forretningsadresse: Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eilert Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 666	1 008 503
Leieinntekt		4 712 826	5 075 332
Sum inntekter		5 753 493	6 083 835
Kostnader			
Varekostnad		1 072 259	994 177
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 683 008	2 704 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	950 000	
Annen driftskostnad	2	1 721 813	544 391
Sum kostnader		6 427 079	4 243 294
Driftsresultat		-673 587	1 840 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	86 874	410 846
Sum finansinntekter		86 874	410 846
Annen rentekostnad		157	2 237
Sum finanskostnader		157	2 237
Netto finans		86 717	408 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-586 870	2 249 150
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6,7	-129 111	495 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-457 759	1 754 145
Årsresultat		-457 759	1 754 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-457 759	1 754 145
Totalresultat		-457 759	1 754 145
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	8	-457 759	1 754 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-457 759	1 754 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5,6,7	2 361 535	2 098 717
Sum immaterielle eiendeler		2 361 535	2 098 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 898 590	44 939 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 450 294	102 032
Sum varige driftsmidler		44 348 883	45 041 878
Sum anleggsmidler		46 710 418	47 140 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 348 650	7 340
Andre kortsiktige fordringer	9	67 716	50 448
Sum fordringer		1 416 366	57 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,10	3 181 636	9 406 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 181 636	9 406 080
Sum omløpsmidler		4 598 003	9 463 868
SUM EIENDELER		51 308 421	56 604 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	49 394 515	49 394 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		50 394 515	50 394 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	428 538	2 640 442
Sum opptjent egenkapital		428 538	2 640 442
Sum egenkapital		50 823 053	53 034 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 358	149 591
Betalbar skatt	4,5,6,7	133 707	634 033
Kortsiktig konserngjeld	3		2 500 687
Annen kortsiktig gjeld	3,9	347 303	285 195
Sum kortsiktig gjeld		485 368	3 569 506
Sum gjeld		485 368	3 569 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 308 421	56 604 463



Til generalforsamlingen i St. Olavs Plass 1 SMN AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert St. Olavs Plass 1 SMN AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - St. Olavs Plass 1 SMN AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2022-03-11 12:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Sak 03-22 St. Olavs plass - Offentlig Regnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Støvne-Bjørnsen, Herdis Growen	BANKID_MOBILE	2022-03-07 16:01 GMT+01
Røstum, Inge	BANKID_MOBILE	2022-03-07 09:06 GMT+01
Mulelid, Aud Jardtrud	BANKID_MOBILE	2022-03-07 09:06 GMT+01
Hurlen, Jan Rune	BANKID	2022-03-07 08:40 GMT+01
Nilsen, Jan-Eilert	BANKID_MOBILE	2022-03-07 08:34 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 59B528D6922D4E0AB961B93AE3160FD9



**Årsregnskap 2021
for
St. Olavs Plass 1 SMN AS**

Foretaksnr: 999263380



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59B528D6922D4E0AB961B93AE3160FD9



St. Olavs Plass 1 SMN AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier eiendommen St. Olavs plass 1 i Ålesund kommune. Selskapet har forretningsadresse i Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	5 753 493	6 083 835	6 576 560
Driftsresultat	-673 587	1 840 541	2 483 967
Årsresultat	-457 759	1 754 145	2 500 687
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	51 308 421	56 604 463	80 074 035
Egenkapital	50 823 053	53 034 957	53 781 499
Egenkapitalprosent	99,1%	93,7%	67,2%

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2021.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Egenkapitalen anses som forsvarlig.
Eiendommen er fullt utleid.

Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var 2,9 mill kr. Selskapet har ikke hatt utbetalinger til andre investeringer. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på -2,9 mill kr.

Selskapets likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021 var 3,2 mill kr. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Selskapet hadde en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på 1,8 mill kr.

Selskapets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 100,0 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 100,0 % pr. 31.12 året før. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2021 51,31 mill kr, sammenlignet med 56,61 mill. kr. pr. 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 99,06 %, sammenlignet med 93,69 % pr. 31.12 året før.

Markedsrisiko

Markedet for utleie er gjenstand for stor konkurranse mellom aktørene. St. Olavs Plass 1 SMN AS har en stor andel langsiktige leiekontrakter noe som gjør at risikoen vurderes til moderat.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59B528D6922D4E0AB961B93AE3160FD9



St. Olavs Plass 1 SMN AS

Årsberetning 2021

Kreditrisiko

Selskapet har ikke rentebærende gjeld. Kreditrisiko anses også som risiko for manglende betaling fra selskapets kunder. St. Olavs Plass 1 SMN ASs kreditrisiko er i hovedsak knyttet til utestående kundefordringer. Pr. 31.12.2021 beløper totalt utestående kundefordringer seg til 1 348 650 kr. Kreditrisikoen vurderes som moderat for selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet har solid likviditet. Totale omløpsmidler overstiger kortsiktig gjeld med 4,11 mill kr. pr. 31.12.2021. Av selskapets totale omløpsmidler på 4,60 mill kr. tilsvarer bankinnskudd og kontanter 3,18 mill kr.

Konsekvenser av Koronapandemien

Selskapets drift er i liten grad påvirket av Koronasituasjonen.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

Styret har en bevisst holdning til likefordeling mellom kjønn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Miljø og Bærekraft.

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensing av betydning. Selskapet har fokus på bærekraft og velger leverandører og samarbeidspartnere som respekterer grunnleggende krav til miljø, sosiale forhold og etisk forretningsvirksomhet. Selskapet har utarbeidet et klima- og miljøregnskap i 2021.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59B528D6922D4E0AB961B93AE3160FD9



St. Olavs Plass 1 SMN AS

Årsberetning 2021

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -457 759:

Overføring annen egenkapital	-457 759
Totalt	-457 759

Fremtidig utvikling

Selskapet er sikret gjennom utleie av bygget. SpareBank 1 SMN er både eier og største leietaker. Selskapets likvide situasjon anses som tilfredsstillende.

Trondheim, 15.02.2022

Jan-Eilert Nilsen
Styrets leder

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen
Styremedlem

Inge Røstum
Styremedlem

Jan Rune Hurlen
Styremedlem

Aud Mulelid
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59B528D6922D4E0AB961B93AE3160FD9



St. Olavs Plass 1 SMN AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 040 667	1 008 503
Leieinntekt		4 712 826	5 075 332
Sum driftsinntekter		5 753 493	6 083 835
Driftskostnader			
Varekostnad		1 072 259	994 177
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 683 008	2 704 727
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	950 000	0
Annen driftskostnad	2	1 721 813	544 391
Sum driftskostnader		6 427 079	4 243 294
DRIFTSRESULTAT		(673 587)	1 840 541
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	86 874	410 846
Sum finansinntekter		86 874	410 846
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157	2 237
Sum finanskostnader		157	2 237
NETTO FINANSPOSTER		86 717	408 609
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(586 870)	2 249 150
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6,7	(129 111)	495 005
ORDINÆRT RESULTAT		(457 759)	1 754 145
UTVIDET RESULTAT			
Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat			
Sum poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat		0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultat			
Sum poster som kan bli omklassifisert til resultat		0	0
UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT		0	0
TOTALRESULTAT		(457 759)	1 754 145
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overført annen egenkapital	8	(457 759)	1 754 145
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(457 759)	1 754 145

Årsregnskap for St. Olavs Plass 1 SMN AS

Organisasjonsnr. 999263380



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59B528D6922D4E0AB961B93AE3160FD9



St. Olavs Plass 1 SMN AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5,6,7	2 361 535	2 098 717
Sum immaterielle eiendeler		2 361 535	2 098 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 898 590	44 939 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 450 294	102 032
Sum varige driftsmidler		44 348 883	45 041 878
SUM ANLEGGSMIDLER		46 710 418	47 140 595
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 348 650	7 340
Andre kortsiktige fordringer	9	67 716	50 448
Sum fordringer		1 416 366	57 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,10	3 181 636	9 406 080
SUM OMLØPSMIDLER		4 598 003	9 463 868
SUM EIENDELER		51 308 421	56 604 464

Årsregnskap for St. Olavs Plass 1 SMN AS

Organisasjonsnr. 999263380



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59B528D6922D4E0AB961B93AE3160FD9



St. Olavs Plass 1 SMN AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	49 394 515	49 394 515
Sum innskutt egenkapital		50 394 515	50 394 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	428 538	2 640 442
Sum opptjent egenkapital		428 538	2 640 442
SUM EGENKAPITAL		50 823 053	53 034 957
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	4 358	149 591
Betalbar skatt	4,5,6,7	133 707	634 033
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	2 500 687
Annen kortsiktig gjeld	3,9	347 303	285 195
SUM KORTSIKTIG GJELD		485 368	3 569 506
SUM GJELD		485 368	3 569 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 308 421	56 604 463

Trondheim, 15.02.2022

Jan-Eilert Nilsen
Styreleder

Herdis Growen Støvnne-Bjørnsen
Styremedlem

Inge Røstum
Styremedlem

Jan Rune Hurlen
Styremedlem

Aud Mulelid
Daglig leder

Årsregnskap for St. Olavs Plass 1 SMN AS

Organisasjonsnr. 999263380



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59B528D6922D4E0AB961B93AE3160FD9



St. Olavs Plass 1 SMN AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapslovens § 3-9. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, med de unntak som er beskrevet under.

Selskapet ble stiftet 26.11.2012

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Noter for St. Olavs Plass 1 SMN AS

Organisasjonsnr. 999263380



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59B528D6922D4E0AB961B93AE3160FD9



St. Olavs Plass 1 SMN AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Noter for St. Olavs Plass 1 SMN AS

Organisasjonsnr. 999263380



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59B528D6922D4E0AB961B93AE3160FD9



St. Olavs Plass 1 SMN AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå:

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	76 987 785	264 919	77 252 704
+Tilgang	540 013	2 400 000	2 940 013
-Avgang			
Anskaffelseskost pr. 31/12	77 527 798	2 664 919	80 192 717
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 047 939	162 890	32 210 829
+Ordinære avskrivninger	2 631 269	51 739	2 683 008
+Nedskrivninger	950 000		950 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	35 629 208	214 629	35 843 837
Balansført verdi pr. 31/12	41 898 590	2 450 293	44 348 883
Prosentst. for ord. Avskrivninger	2-6	20-33	

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styremedlemmer eller andre personer knyttet til selskapet i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 066	7 154
Andre tjenester	0	15 112
Totalt	13 066	22 266

Beløpene er eks. merverdiavgift.

Noter for St. Olavs Plass 1 SMN AS

Organisasjonsnr. 999263380



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
59B528D6922D4E0AB961B93AE3160FD9



St. Olavs Plass 1 SMN AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsernselskap

Mellomværende til konsernselskaper inngår med følgende beløp i balansen

	2021	2020
Bankinnskudd	3 181 636	9 406 080
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	4 358	122 237
Annen gjeld	60 108	2 500 687

Årets transaksjoner til konsernselskaper inngår med følgende beløp fra resultatregnskapet pr 31/12-21

Driftsinntekter	3 755 144
Driftskostnader	302 747
Renteinntekter	86 874

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 734 252	-9 539 623	1 194 629
Sum	-10 734 252	-9 539 623	1 194 629
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			1 194 629

Noter for St. Olavs Plass 1 SMN AS

Organisasjonsnr. 999263380



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59B528D6922D4E0AB961B93AE3160FD9



St. Olavs Plass 1 SMN AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 734 252	-9 539 623
= Grunnlag utsatt skatt	-10 734 252	-9 539 623
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 734 252	9 539 623
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 734 252	9 539 623
Utsatt skattefordel	2 361 535	2 098 717

Note 6 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-129 111
Resultat før skattekostnad	-586 870	-129 111
Differanse		0

Noter for St. Olavs Plass 1 SMN AS

Organisasjonsnr. 999263380



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59B528D6922D4E0AB961B93AE3160FD9



St. Olavs Plass 1 SMN AS

Noter 2021

Note 7 - Skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-586 870
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 194 629
= Inntekt	607 759

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	133 707
= Sum betalbar skatt	133 707
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-262 818
= Ordinær skattekostnad	-129 111
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	133 707
= Betalbar skatt i balansen	133 707

Note 8 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Avsatt utbytte	Sum egenkapital
Pr. 1.1	1 000 000	49 394 515	886 297	1 754 145	53 034 957
Utbetalt utbytte				- 1 754 145	- 1 754 145
+ Fra årest resultat			- 457 759		- 457 759
Avsatt utbytte				-	-
+/- Andre transaksjoner					-
Pr. 31.12.	1 000 000	49 394 515	428 538	-	50 823 053

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer/gjeld

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Ingen gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Noter for St. Olavs Plass 1 SMN AS

Organisasjonsnr. 999263380



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59B528D6922D4E0AB961B93AE3160FD9



St. Olavs Plass 1 SMN AS

Noter 2021

Note 10 - Skyldig offentlige avgifter

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd knyttet til offentlig gjeld.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett. Alle aksjer eies av SpareBank 1 SMN.

Noter for St. Olavs Plass 1 SMN AS

Organisasjonsnr. 999263380



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59B528D6922D4E0AB961B93AE3160FD9



St. Olavs Plass 1 SMN AS

Kontantstrømoppstilling

Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	(586 870)	2 249 150
- Periodens betalte skatt	634 033	845 434
+ Ordinære avskrivninger	2 683 008	2 704 727
+ Nedskrivning anleggsmidler	950 000	0
+/- Endring i kundefordringer	(1 341 310)	(7 340)
+/- Endring i leverandørgjeld	(145 234)	25 371
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	(2 455 847)	(22 584 762)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(1 530 285)	(18 458 288)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2 940 013	2 488 528
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(2 940 013)	(2 488 528)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger av utbytte	1 754 145	2 500 687
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(1 754 145)	(2 500 687)
= Netto endring i kontanter mv	(6 224 443)	(23 447 503)
+ Beholdning av kontanter 01.01.	9 406 080	32 853 583
= Kontantbeholdning 31.12.	3 181 636	9 406 080
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	3 181 636	9 406 080
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	3 181 636	9 406 080

Kontantstrømoppstilling for St. Olavs Plass 1 SMN AS

Organisasjonsnr. 999263380



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59B528D6922D4E0AB961B93AE3160FD9