



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 123 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONOR NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Johansen
Lysaker brygge 3
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 233 062	1 174 397
Sum inntekter		1 233 062	1 174 397
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	232 372	263 900
Annen driftskostnad	2	145 418	141 216
Sum kostnader		377 790	405 116
Driftsresultat		855 272	769 281
Annen rentekostnad		82 781	76 058
Annen finanskostnad		350	280
Sum finanskostnader		83 131	76 338
Netto finans		-83 131	-76 338
Ordinært resultat før skattekostnad		772 141	692 943
Skattekostnad på resultat	3	170 102	152 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 039	540 233
Årsresultat		602 039	540 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 039	540 233
Totalresultat		602 039	540 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		617 647	567 034
Overført fra annen egenkapital		-15 608	-26 801
Sum overføringer og disponeringer	4	602 039	540 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 465 600	7 683 000
Maskiner og anlegg	1, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		14 972
Sum varige driftsmidler	1	7 465 600	7 697 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		7 465 600	7 697 972
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		9 151	
Andre kortsiktige fordringer		763	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		9 914	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 059	36 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 059	36 051
Sum omløpsmidler		100 973	36 051
SUM EIENDELER		7 566 573	7 734 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 489 982	1 489 982
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 489 981	3 489 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	679 740	695 348
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		679 740	695 348
Sum egenkapital		4 169 722	4 185 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	366 693	370 799
Sum avsetninger for forpliktelser		366 693	370 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 891 000	2 395 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 000	2 395 000
Sum langsiktig gjeld		2 257 693	2 765 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		9 151	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 884	44 333
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 068 822	726 967
Annen kortsiktig gjeld		15 302	11 594
Sum kortsiktig gjeld		1 139 158	782 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		3 396 852	3 548 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 566 573	7 734 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568899

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 123 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONOR NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Johansen
Lysaker brygge 3
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 991 123 407
TONOR NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 233 062	1 174 397
Sum inntekter		1 233 062	1 174 397
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler			
	1	232 372	263 900
Annen driftskostnad			
	2	145 418	141 216
Sum kostnader		377 790	405 116
Driftsresultat		855 272	769 281
Annen rentekostnad			
		82 781	76 058
Annen finanskostnad			
		350	280
Sum finanskostnader		83 131	76 338
Netto finans		-83 131	-76 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
		772 141	692 943
Skattekostnad på resultat			
	3	170 102	152 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 039	540 233
Årsresultat		602 039	540 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		602 039	540 233
Totalresultat		602 039	540 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		617 647	567 034
Overført fra annen egenkapital			
		-15 608	-26 801
Sum overføringer og disponeringer	4	602 039	540 233



Organisasjonsnr: 991 123 407
TONOR NÆRING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	7 465 600	7 683 000
Maskiner og anlegg	1, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		14 972
Sum varige driftsmidler	1	7 465 600	7 697 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		7 465 600	7 697 972
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 151	
Andre kortsiktige			
fordringer		763	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		9 914	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		91 059	36 051
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		91 059	36 051
Sum omløpsmidler		100 973	36 051
SUM EIENDELER		7 566 573	7 734 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 489 982	1 489 982
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 489 981	3 489 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	679 740	695 348
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		679 740	695 348
Sum egenkapital		4 169 722	4 185 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	366 693	370 799
Sum avsetninger for forpliktelser		366 693	370 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 891 000	2 395 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 000	2 395 000
Sum langsiktig gjeld		2 257 693	2 765 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		9 151	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 884	44 333
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 068 822	726 967
Annen kortsiktig gjeld		15 302	11 594
Sum kortsiktig gjeld		1 139 158	782 894
Sum gjeld		3 396 852	3 548 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 566 573	7 734 023



Organisasjonsnr: 991 123 407
TONOR NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Tonor Næring AS



Resultatregnskap

Tonor Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 233 062	1 174 397
Sum driftsinntekter		1 233 062	1 174 397
Avskrivning av varige driftsmidler	1	232 372	263 900
Annen driftskostnad	2	145 418	141 216
Sum driftskostnader		377 790	405 116
Driftsresultat		855 272	769 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 781	76 058
Annen finanskostnad		350	280
Resultat av finansposter		-83 131	-76 338
Resultat før skattekostnad		772 141	692 943
Skattekostnad på resultat	3	170 102	152 710
Resultat		602 039	540 233
Årsresultat		602 039	540 233
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		617 647	567 034
Overført fra annen egenkapital		15 608	26 801
Sum overføringer	4	602 039	540 233



Balanse
Tonor Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 465 600	7 683 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	14 972
Sum varige driftsmidler	1	7 465 600	7 697 972
Sum anleggsmidler		7 465 600	7 697 972
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 151	0
Andre kortsiktige fordringer		763	0
Sum fordringer		9 914	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 059	36 051
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		91 059	36 051
Sum omløpsmidler		100 973	36 051
Sum eiendeler		7 566 573	7 734 023

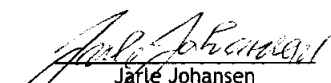


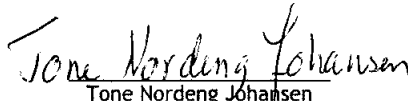
Balanse

Tonor Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 489 982	1 489 982
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 489 981	3 489 981
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	679 740	695 348
Sum opptjent egenkapital		679 740	695 348
Sum egenkapital		4 169 722	4 185 330
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	366 693	370 799
Sum avsetning for forpliktelser		366 693	370 799
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 891 000	2 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 000	2 395 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 151	0
Skyldig offentlige avgifter		45 884	44 333
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 068 822	726 967
Annen kortsiktig gjeld		15 302	11 594
Sum kortsiktig gjeld		1 139 158	782 894
Sum gjeld		3 396 852	3 548 694
Sum egenkapital og gjeld		7 566 573	7 734 023

Oslo, 14.3.23
Styret i Tonor Næring AS


Jarle Johansen
styreleder


Tone Nordeng Johansen
styremedlem


Rikard Johansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

Note 1 Varige driftsmidler

	Næringsseksjon	Bygnings- innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 871 548	896 146	11 767 694
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 871 548	896 146	11 767 694
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 405 948	-896 146	-4 302 094
Balanseført verdi 31.12	7 465 600	0	7 465 600
Årets avskrivninger	217 400	14 972	232 372
Avskrivningssats	2 %	5 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke avsatt eller utbetalt honorar til styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 208	160 195
Endring i utsatt skatt	-4 106	-7 485
Skattekostnad ordinært resultat	170 102	152 710
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	772 141	692 943
Permanente forskjeller	1 051	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 663	34 024
Avgitt konsernbidrag	-791 855	-726 967
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 208	153 230
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 208	-159 933
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	6 703
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 666 787	1 685 450	18 663
Sum	1 666 787	1 685 450	18 663
Grunnlag for utsatt skatt	1 666 787	1 685 450	18 663
Utsatt skatt (22 %)	366 693	370 799	4 106

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	1 489 982	1 000 000	695 348	4 185 330
Avgitt konsernbidrag				-617 647	-617 647
Årets resultat				602 039	602 039
Pr 31.12	1 000 000	1 489 982	1 000 000	679 740	4 169 722

Note 5 Pantelån

Selskapets næringsseksjon er stillet som pant for lån til kredittinstitusjon på 1 891 000. Bokført verdi på næringsseksjonen er 7 465 600.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Nordeng Eiendom Holding AS	1 000	100 %

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Gjeld til Nordeng Eiendom Holding AS	1 068 822	726 967

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Sum fordringer		0	0
Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021