



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 502 454
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUNDUM AS
Forretningsadresse:	Topdalsveien 109B 4656 HAMRESANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 380	109 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 380</b>	<b>109 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	424 309	
Annen driftskostnad	2	220 068	244 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 377</b>	<b>244 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-433 997</b>	<b>-134 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	138 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>138 276</b>
Annen rentekostnad		232 224	187 195
Annen finanskostnad		3 713	301 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 937</b>	<b>489 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 929</b>	<b>-350 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-669 926</b>	<b>-485 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-147 383	-40 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-522 543</b>	<b>-445 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 543</b>	<b>-445 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-522 543</b>	<b>-445 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-522 543</b>	<b>-445 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	6	-522 543	-445 386
Avsatt til annen egenkapital	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-522 543</b>	<b>-445 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	490 733	343 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>490 733</b>	<b>343 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3	5 891 282	6 255 618
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 891 282</b>	<b>6 255 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 310 500	3 310 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	279 292	279 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 589 792</b>	<b>3 589 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 971 807</b>	<b>10 188 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 374	12 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 894 744	1 763 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 898 118</b>	<b>1 775 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 586	66 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 586</b>	<b>66 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 948 705</b>	<b>1 841 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 920 512</b>	<b>12 030 705</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (2 160 aksjer á kr 100 )	4, 6	216 000	216 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6, 10	-1 337 281	-814 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 337 281</b>	<b>-814 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 121 281</b>	<b>-598 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 189 000	5 314 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 189 000</b>	<b>5 314 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 189 000</b>	<b>5 314 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 850	12 500
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 821 943	7 302 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 852 793</b>	<b>7 315 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 041 793</b>	<b>12 629 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 920 512</b>	<b>12 030 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUNDUM AS  
Forretningsadresse: Topdalsveien 109B  
4656 HAMRESANDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 998 502 454  
FUNDUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 380	109 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 380</b>	<b>109 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	424 309	
Annen driftskostnad	2	220 068	244 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 377</b>	<b>244 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-433 997</b>	<b>-134 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	138 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>138 276</b>
Annen rentekostnad		232 224	187 195
Annen finanskostnad		3 713	301 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 937</b>	<b>489 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 929</b>	<b>-350 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-147 383	-40 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-522 543</b>	<b>-445 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 543</b>	<b>-445 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-522 543</b>	<b>-445 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-522 543</b>	<b>-445 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	6	-522 543	-445 386
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-522 543</b>	<b>-445 386</b>





Organisasjonsnr: 998 502 454  
FUNDUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	490 733	343 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>490 733</b>	<b>343 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3	5 891 282	6 255 618
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 891 282</b>	<b>6 255 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 310 500	3 310 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	279 292	279 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 589 792</b>	<b>3 589 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 971 807</b>	<b>10 188 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 374	12 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 894 744	1 763 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 898 118</b>	<b>1 775 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 586	66 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 586</b>	<b>66 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 948 705</b>	<b>1 841 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 920 512</b>	<b>12 030 705</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital (2 160 aksjer á kr 100 )	4, 6	216 000	216 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6, 10	-1 337 281	-814 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 337 281</b>	<b>-814 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 121 281</b>	<b>-598 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 189 000	5 314 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 189 000</b>	<b>5 314 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 189 000</b>	<b>5 314 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 850	12 500
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 821 943	7 302 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 852 793</b>	<b>7 315 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 041 793</b>	<b>12 629 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 920 512</b>	<b>12 030 705</b>



Organisasjonsnr: 998 502 454  
FUNDUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2160.00	100.00	216000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coadco AS	1080.00	50.00%	Ordinære aksjer
Deholt Gruppen AS	1080.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2160.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Leireveien 26 AS	50.00%	50.00%	-379892.00	206713.00
Gurines Hage	100.00%	100.00%	1218920.00	-250308.00
Boligutleie AS				



Til Generalforsamlingen i Fundum AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fundum AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 522.543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

---

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal Stasjonsgata 34  
Avd. Lista:Lista Fly-og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

---

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34  
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 29 juni 2021  
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

**Atle Andersen**  
Statsautorisert revisor

---

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34  
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal



Fundum AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	210 380	109 377
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>210 380</b>	<b>109 377</b>
3	Nedskrivning av varige driftsmidler	424 309	0
2	Annen driftskostnad	220 068	244 337
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>644 377</b>	<b>244 337</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-433 997</b>	<b>-134 960</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	8	138 276
	Annen rentekostnad	-232 224	-187 195
	Annen finanskostnad	-3 713	-301 960
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-235 929</b>	<b>-350 880</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-669 926</b>	<b>-485 840</b>
8	Skattekostnad på ordinært resultat	147 383	40 454
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-522 543</b>	<b>-445 386</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-522 543</b>	<b>-445 386</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført til udekket tap	-522 543	-445 386
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-522 543</b>	<b>-445 386</b>



## Fundum AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
8	Utsatt skattefordel	490 733	343 350
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>490 733</b>	<b>343 350</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Eiendom	5 891 282	6 255 618
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 891 282</b>	<b>6 255 618</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i datterselskap	3 310 500	3 310 500
5	Investeringer i tilknyttet selskap	279 292	279 292
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3 589 792</b>	<b>3 589 792</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9 971 807</b>	<b>10 188 760</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	3 374	12 000
7	Andre kortsiktige fordringer	1 894 744	1 763 744
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 898 118</b>	<b>1 775 744</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>50 586</b>	<b>66 200</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 948 705</b>	<b>1 841 945</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11 920 512</b>	<b>12 030 705</b>




Fundum AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 6	Selskapskapital (2 160 aksjer á kr 100 )	216 000	216 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6, 10	Udekket tap	-1 337 281	-814 739
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 337 281</b>	<b>-814 739</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 121 281</b>	<b>-598 739</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 189 000	5 314 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 189 000</b>	<b>5 314 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	30 850	12 500
7	Annen kortsiktig gjeld	7 821 943	7 302 943
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 852 793</b>	<b>7 315 443</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>13 041 793</b>	<b>12 629 443</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 920 512</b>	<b>12 030 705</b>

Kristiansand , 29.06.2021

  
Gørneds Aris Verkerk  
styreleder

  
Jarle Tjelland  
daglig leder



## Fundum AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Investering i tilknyttede selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til OTP.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytt lån eller annen fordel til ledende personer eller aksjeeiere.

##### Revisor

Honorar for revisjon til selskapets revisor	20 500	inkl. mva.
Honorar for andre tjenester til selskapets revisor	18 625	inkl. mva.



## Fundum AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	SUM
Anskaffelseskost 1.1	6 255 618	6 255 618
Årets tilgang	59 973	59 973
Årets avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 315 591	6 315 591
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1	-	-
Årets avskrivning	-	-
Årets nedskrivning	424 309	424 309
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	424 309	424 309
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 891 282</b>	<b>5 891 282</b>

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital består av 2 160 aksjer pålydene kr 100,- pr aksje, totalt kr 216 000,-

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Coadco AS v/Cornelis Arie Verkerk, styrets leder	1 080	50 %	50 %
Deholt Gruppen AS, v/Jarle Tjelland, daglig leder	1 080	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 160</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier ved utgangen av 2020 aksjer i følgende selskaper:

	Eier andel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Leireveien 26 AS	50 %	279 292	279 292	206 713	-379 892
Gurines Hage Boligutleie AS	100 %	3 310 500	3 310 500	-250 308	1 218 920

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>216 000</b>	<b>-814 739</b>	<b>-153 353</b>
Årets resultat	0	-522 543	-522 543
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>216 000</b>	<b>-1 337 281</b>	<b>-1 121 281</b>



## Fundum AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Mellomværende med konsernselskap og nærstående selskap

Gjeld til nærstående selskap	2020	2019
Deholt Gruppen AS	2 278 227	1 899 227
Coadco AS	5 362 598	5 097 598
TDR Eiendom AS	175 000	175 000
<b>Sum</b>	<b>7 815 825</b>	<b>7 171 825</b>

Fordring på konsernselskap og nærstående selskap	2020	2019
Gurines Hage Boligutleie AS	1 204 063	1 128 405
Leireveien 26 AS	680 000	623 000
<b>Sum</b>	<b>1 884 063</b>	<b>1 751 405</b>

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-147 383	-40 454
<b>Skattekostnad</b>	<b>-147 383</b>	<b>-40 454</b>

Bokført utsatt skattefordel	490 733	343 350
-----------------------------	---------	---------

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret med pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 189 000	5 314 000
<b>Sum</b>	<b>5 189 000</b>	<b>5 314 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Hommelia 21	4 300 000	4 664 336
<b>Sum</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 664 336</b>

Nordea har panterrett på MNOK 4 i Gnr 32, Bnr 106 i Vennesla.

Deholt Gruppen AS og Coadco AS har i tillegg stilt sikkerhet for MNOK 4 i form av selvskyldnerkausjon.

#### Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er pr 31.12.20 tapt. Styret er imidlertid av den oppfatning av at det eksisterer merverdier i selskapets eiendeler som medfører at reell EK er positiv.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.