



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 098 363
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 054 995	849 866
Sum inntekter		1 054 995	849 866
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 552	8 552
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 034 227	1 237 806
Sum kostnader		1 077 009	1 280 588
Driftsresultat		-22 015	-430 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 983	1 845
Sum finansinntekter		3 983	1 845
Netto finans		-3 983	-1 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 031	-428 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 031	-428 877
Årsresultat		-18 032	-428 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 031	-428 877
Sum overføringer og disponeringer		-18 032	-428 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 552	17 106
Sum varige driftsmidler		8 552	17 106
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		169 358	290 769
Sum finansielle anleggsmidler		169 358	290 769
Sum anleggsmidler		177 910	307 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 043
Andre fordringer		149 370	130 335
Sum fordringer		149 370	132 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 905	119 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 905	119 537
Sum omløpsmidler		357 275	251 915
SUM EIENDELER		535 186	559 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond	14	169 358	290 769
Annen egenkapital		237 481	134 102
Sum opptjent egenkapital		406 839	424 871
Sum egenkapital	12	406 839	424 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 346	132 172
Annen kortsiktig gjeld	13	0	2 747
Sum kortsiktig gjeld		128 346	134 919
Sum gjeld		128 346	134 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 186	559 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472624

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 098 363
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 999 098 363
DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 054 995	849 866
Sum inntekter		1 054 995	849 866
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 552	8 552
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 034 227	1 237 806
Sum kostnader		1 077 009	1 280 588
Driftsresultat		-22 015	-430 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 983	1 845
Sum finansinntekter		3 983	1 845
Netto finans		-3 983	-1 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 031	-428 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 031	-428 877
Årsresultat		-18 032	-428 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 031	-428 877
Sum overføringer og disponeringer		-18 032	-428 877



Organisasjonsnr: 999 098 363
DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

3

8 552

17 106

Sum varige driftsmidler

8 552

17 106

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

169 358

290 769

Sum finansielle

anleggsmidler

169 358

290 769

Sum anleggsmidler

177 910

307 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

2 043

Andre fordringer

149 370

130 335

Sum fordringer

149 370

132 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

207 905

119 537

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

207 905

119 537

Sum omløpsmidler

357 275

251 915

SUM EIENDELER

535 186

559 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond

14

169 358

290 769

Annen egenkapital

237 481

134 102

Sum opptjent egenkapital

406 839

424 871

Sum egenkapital

12

406 839

424 871



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 346	132 172
Annen kortsiktig gjeld	13	0	2 747
Sum kortsiktig gjeld		128 346	134 919
Sum gjeld		128 346	134 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 186	559 790



Organisasjonsnr: 999 098 363
DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Dyrلkkeveien 6 Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	116 996	312 088
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-18 032	-428 877
Tilbakeføring av avskrivning	8 552	8 552
Kjøp / salg anleggsmidler	1	0
Endringer i andre langsiktige poster	121 411	225 232
B. Endring arbeidskapital	111 933	-195 092
C. Arbeidskapital	228 929	116 996
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	0	2 043
Forskuddsbetalte forsikr.premie	42 995	36 528
Andre forskuddsbet. kostnader	106 375	93 807
Driftskonto	207 905	119 537
Leverandører	-128 346	-132 172
Andre påløpte kostnader	0	-704
Mellomregning finansieringsforetak	0	-2 043
Arbeidskapital	228 929	116 996

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Dyrløkkeveien 6 Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 054 995	849 866	1 041 899	1 096 098
Sum leieinntekt		1 054 995	849 866	1 041 899	1 096 098
Sum inntekt		1 054 995	849 866	1 041 899	1 096 098
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	8 552	8 552	18 000	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	190 309	212 417	166 000	200 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	238 427	173 299	184 000	201 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	20 340	79 368	83 000	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	11 477	6 893	7 000	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 799	40 645	4 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	9	228 735	451 206	239 900	279 000
Revisjonshonorar		4 894	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		66 053	63 696	65 000	68 000
Andre honorar	10	24 555	12 476	3 000	4 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		158 569	125 361	126 000	144 000
Kontingenter og gaver		4 493	2 526	1 000	1 000
Forsikringer		79 307	68 672	78 000	92 500
Andre kostnader	11	1 269	1 247	2 000	2 500
Sum kostnad		1 077 009	1 280 588	1 017 900	1 063 000
Driftsresultat		-22 015	-430 721	23 999	33 098
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 983	1 845	2 000	2 000
Netto finansposter		-3 983	-1 845	-2 000	-2 000
Årsresultat		-18 032	-428 877	25 999	35 098
Andre overføringer		-121 411	-225 232	0	0
Overført sameiekapital		103 380	-203 645	0	0
SUM OVERFØRINGER		-18 032	-428 877	0	0



Balanse 2022 Dyrløkkeveien 6 Sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	8 552	17 106
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		169 358	290 769
Sum anleggsmidler		177 910	307 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 043
Forskuddsbetalte kostnader		149 370	130 335
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		207 905	119 537
Sum omløpsmidler		357 275	251 915
SUM EIENDELER		535 186	559 790

2247 Dyrløkkeveien 6 Sameie Org. nr 999098363



Balanse 2022 Dyrløkkeveien 6 Sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	14	169 358	290 769
Annen egenkapital		237 481	134 102
Sum opptjent egenkapital		406 839	424 871
Sum egenkapital	12	406 839	424 871
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 346	132 172
Annen kortsiktig gjeld	13	0	2 747
Sum kortsiktig gjeld		128 346	134 919
Sum gjeld		128 346	134 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 186	559 790

Sted: _____

Dato: _____

Asbjørn Nilsen
Styreleder

Steinar Dahl
Styremedlem

Tom Inge Hellesvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Dyrsløkkeveien 6 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.**

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Dyrfløkkeveien 6 Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	904 092	735 012
3608 Strøm Elbil	0	1 538
3609 Leie parkering	61 920	51 600
3617 El bil strøm	12 975	0
3618 Leietillegg strøm	76 008	61 716
Sum	1 054 995	849 866

Konto 3608 opprettet for innbetalinger av strøm elbillading.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varmekabler i trapp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	85 524
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 524
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	76 972
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 552
Årets avskrivninger :	8 552
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	10

Sameiet består av 24 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 68 og b.nr 74 i Frogn Kommune. Eiertomt på 4006,6 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF med avtalenr SP599956.9.1.



Noter årsregnskap 2022 Dyrfløkkeveien 6 Sameie

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	190 309	212 417
Sum	190 309	212 417

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	38 382	33 536
6360 Annet renhold	19 052	1 250
6361 Fast renhold	52 500	52 500
6362 Skadedyrtryddelse	38 000	0
6364 Matteleie	18 190	16 732
6391 Snømåking/strøing/feiing	16 435	31 848
6392 Containerleie/tømming	0	5 600
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	55 869	31 832
Sum	238 427	173 299

Konto 6360 gjelder vask og vedlikehold av semi-nedgravde avfallsbrønner.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	20 340	79 368
Sum	20 340	79 368

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	11 477	6 893
Sum	11 477	6 893

Konto 6420 gjelder lisens for Bevar HMS og årsavgift for sameiets hjemmeside.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 349	325
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	563	0
6552 Driftsmateriell	887	40 320
Sum	5 799	40 645



Noter årsregnskap 2022 Dyrløkkeveien 6 Sameie

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	190 666
6602 Vedlikehold VVS	0	34 623
6603 Vedlikehold elektro	14 492	1 243
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 612	86 965
6608 Vedlikehold varmeanlegg	63 888	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	11 822
6611 Vedlikehold heiser	36 695	27 016
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 008	4 013
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 078	1 975
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	69 411	34 488
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	742	0
6642 Snekkerarbeid	813	0
6648 Vedlikehold dører og porter	18 283	13 426
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	34 970
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	1 714	0
Sum	228 735	451 206

Konto 6608 gjelder magnetventil varmeanlegg og rens av varmeanlegg

Konto 6621 gjelder kjøp av ny vifte og service

Konto 6692 gjelder reoperasjon av dør

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 055	7 601
6730 Teknisk honorar	19 500	4 875
Sum	24 555	12 476

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale nøkler og sms.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	991	989
7773 Omkostninger innkreving	277	258
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	1 269	1 247



Noter årsregnskap 2022 Dyrfløkkeveien 6 Sameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	290 769	-121 411	169 358
Årets resultat	134 102	103 379	237 481
Sum opptjent egenkapital	424 871	-18 032	406 839
Sum egenkapital	424 871	-18 032	406 839

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	704
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 043
Sum	0	2 747

Note 14 - Fond

Vedlikeholdsfond	2022	2021	2020
Inngående balanse	290 739	516 002	445 822
Årlig overføring til vedlikeholdsfondet		0	66 557
Renteinntekter vedlikeholdsfondet	1 589	1838	3 623
Tatt ut av vedlikeholdsfond	123 000	227 071	
Utgående balanse	169 358	290 769	516002

Fond til fremtidig vedlikehold og utbedring.



Resultat og balanse med noter for Dyrløkkeveien 6 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dyrløkkeveien 6 Sameie

Styreleder	Asbjørn Nilsen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Steinar Dahl (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Tom Inge Hellesvik (sign.)	15.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Dyrløkkeveien 6 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Dyrløkkeveien 6 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Dyrfløkkeveien 6 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor