



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 307 563
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KMC PROPERTIES NORDIC AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 443	138 962
Sum kostnader		138 443	138 962
Driftsresultat		-138 443	-138 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	53 085	47 990
Sum finanskostnader		53 085	47 990
Netto finans		-53 085	-47 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 528	-186 952
Skattekostnad på resultat	2	-42 136	-41 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 392	-145 822
Årsresultat		-149 392	-145 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 392	-145 822
Totalresultat		-149 392	-145 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-149 446	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		54	-145 822
Sum overføringer og disponeringer	3	-149 392	-145 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		15
Sum immaterielle eiendeler			15
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	79 121 936	79 121 936
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		79 121 936	79 121 936
Sum anleggsmidler		79 121 936	79 121 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 375	
Konsernfordringer		191 597	277 300
Sum fordringer		219 972	277 300
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 135	74 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 135	74 789
Sum omløpsmidler		253 107	352 089
SUM EIENDELER		79 375 043	79 474 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 060 300	3 060 300
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		75 108 588	75 108 588
Annen innskutt egenkapital		70 526	70 472
Sum innskutt egenkapital		78 239 414	78 239 360
Sum egenkapital	3	78 239 414	78 239 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 017 679	1 134 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 679	1 134 680
Sum langsiktig gjeld		1 017 679	1 134 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		101 075	100 000
Sum kortsiktig gjeld		117 950	100 000
Sum gjeld		1 135 629	1 234 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 375 043	79 474 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378744

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESCA PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 922 307 563
PESCA PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 443	138 962
Sum kostnader		138 443	138 962
Driftsresultat		-138 443	-138 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	53 085	47 990
Sum finanskostnader		53 085	47 990
Netto finans		-53 085	-47 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 528	-186 952
Skattekostnad på resultat	2	-42 136	-41 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 392	-145 822
Årsresultat		-149 392	-145 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 392	-145 822
Totalresultat		-149 392	-145 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-149 446	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		54	-145 822
Sum overføringer og disponeringer	3	-149 392	-145 822



Organisasjonsnr: 922 307 563
PESCA PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 15

Sum immaterielle eiendeler 15

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 79 121 936 79 121 936

Investeringer i aksjer og andeler 4

Sum finansielle anleggsmidler 79 121 936 79 121 936

Sum anleggsmidler 79 121 936 79 121 951

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 28 375

Konsernfordringer 191 597 277 300

Sum fordringer 219 972 277 300

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 33 135 74 789

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 33 135 74 789

Sum omløpsmidler 253 107 352 089

SUM EIENDELER 79 375 043 79 474 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	3 060 300	3 060 300
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		75 108 588	75 108 588
Annen innskutt egenkapital		70 526	70 472
Sum innskutt egenkapital		78 239 414	78 239 360
Sum egenkapital	3	78 239 414	78 239 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 017 679	1 134 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 679	1 134 680
Sum langsiktig gjeld		1 017 679	1 134 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		101 075	100 000
Sum kortsiktig gjeld		117 950	100 000
Sum gjeld		1 135 629	1 234 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 375 043	79 474 040



Organisasjonsnr: 922 307 563
PESCA PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Pesca Property Invest AS

Org.nr.: 922 307 563



RESULTATREGNSKAP

PESCA PROPERTY INVEST AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		138 443	138 962
Sum driftskostnader		138 443	138 962
Driftsresultat		-138 443	-138 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	53 085	47 990
Resultat av finansposter		-53 085	-47 990
Resultat før skattekostnad		-191 528	-186 952
Skattekostnad på resultat	2	-42 136	-41 130
Årsresultat		-149 392	-145 822
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-149 446	0
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		54	-145 822
Sum overføringer	3	-149 392	-145 822



BALANSE

PESCA PROPERTY INVEST AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	15
Sum immaterielle eiendeler		0	15
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	79 121 936	79 121 936
Sum finansielle anleggsmidler		79 121 936	79 121 936
Sum anleggsmidler		79 121 936	79 121 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 375	0
Konsernfordringer		191 597	277 300
Sum fordringer		219 972	277 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 135	74 789
Sum omløpsmidler		253 107	352 089
Sum eiendeler		79 375 043	79 474 040



BALANSE

PESCA PROPERTY INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 060 300	3 060 300
Overkurs		75 108 588	75 108 588
Annen innskutt egenkapital		70 526	70 472
Sum innskutt egenkapital		78 239 414	78 239 360
Sum egenkapital	3	78 239 414	78 239 360
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 017 679	1 134 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 679	1 134 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	0
Konserngjeld		101 075	100 000
Sum kortsiktig gjeld		117 950	100 000
Sum gjeld		1 135 629	1 234 680
Sum egenkapital og gjeld		79 375 043	79 474 040

29.03.2023
Styret i Pesca Property Invest AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 LÅN OG SIKKERHETER

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-61 006
Endring i utsatt skattefordel	-42 136	19 876
Skattekostnad ordinært resultat	-42 136	-41 130
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-191 528	-186 952
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	191 597	277 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69	-90 348
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 151	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 151	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-69	-69
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-69	-69
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-15	-15

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 060 300	75 108 588	70 472	78 239 360
Årets resultat			-149 392	-149 392
Konsernbidrag mottatt			149 446	149 446
Pr 31.12.2022	3 060 300	75 108 588	70 526	78 239 414



Note 4 Aksjer i Datter

	Eierandel	Balansført kostpris	Forretningskontor
Pesca Property Norway AS	100 %	36 895 410	Trondheim
Pesca Property Finland Oy	100 %	5 301 978	Trondheim
Pesca Property Danmark A/S	100 %	36 877 858	Trondheim
Pesca Property Sweden AB	100 %	46 690	Trondheim
Sum		79 121 936	

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Pesca Property Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	10 201	3 060 300
Sum	300		3 060 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pesca Property AS	300	100	100

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Årsregnskap 2022 Pesca Property Invest AS

Org.nr.: 922 307 563



RESULTATREGNSKAP

PESCA PROPERTY INVEST AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		138 443	138 962
Sum driftskostnader		138 443	138 962
Driftsresultat		-138 443	-138 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	53 085	47 990
Resultat av finansposter		-53 085	-47 990
Resultat før skattekostnad		-191 528	-186 952
Skattekostnad på resultat	2	-42 136	-41 130
Årsresultat		-149 392	-145 822
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-149 446	0
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		54	-145 822
Sum overføringer	3	-149 392	-145 822



BALANSE

PESCA PROPERTY INVEST AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	15
Sum immaterielle eiendeler		0	15
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	79 121 936	79 121 936
Sum finansielle anleggsmidler		79 121 936	79 121 936
Sum anleggsmidler		79 121 936	79 121 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 375	0
Konsernfordringer		191 597	277 300
Sum fordringer		219 972	277 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 135	74 789
Sum omløpsmidler		253 107	352 089
Sum eiendeler		79 375 043	79 474 040



BALANSE

PESCA PROPERTY INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 060 300	3 060 300
Overkurs		75 108 588	75 108 588
Annen innskutt egenkapital		70 526	70 472
Sum innskutt egenkapital		78 239 414	78 239 360
Sum egenkapital	3	78 239 414	78 239 360
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 017 679	1 134 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 679	1 134 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	0
Konserngjeld		101 075	100 000
Sum kortsiktig gjeld		117 950	100 000
Sum gjeld		1 135 629	1 234 680
Sum egenkapital og gjeld		79 375 043	79 474 040

29.03.2023
Styret i Pesca Property Invest AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem



KONTANTSTRØM

PESCA PROPERTY INVEST AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-191 528	-186 952
Periodens betalte skatt	0	
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	
Avskrivninger	0	
Nedskrivning anleggsmidler	0	
Endring i varelager	0	
Endring i kundefordringer	0	
Endring i leverandørgjeld	16 875	-12 500
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	
Effekt av valutakursendringer	0	
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-28 375	100 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-203 028	-99 452
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		177 990
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	1 075	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-117 001	
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-1 971 989
Netto endring i kasskreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	277 300	
Utbetalinger av konsernbidrag	0	-3 749
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	161 374	-1 797 748
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-41 654	-1 897 200
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	74 789	1 971 989
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	33 135	74 789



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 LÅN OG SIKKERHETER

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-61 006
Endring i utsatt skattefordel	-42 136	19 876
Skattekostnad ordinært resultat	-42 136	-41 130
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-191 528	-186 952
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	191 597	277 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69	-90 348
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 151	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 151	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-69	-69
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-69	-69
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-15	-15

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 060 300	75 108 588	70 472	78 239 360
Årets resultat			-149 392	-149 392
Konsernbidrag mottatt			149 446	149 446
Pr 31.12.2022	3 060 300	75 108 588	70 526	78 239 414



Note 4 Aksjer i Datter

	Eierandel	Balansført kostpris	Forretningskontor
Pesca Property Norway AS	100 %	36 895 410	Trondheim
Pesca Property Finland Oy	100 %	5 301 978	Trondheim
Pesca Property Danmark A/S	100 %	36 877 858	Trondheim
Pesca Property Sweden AB	100 %	46 690	Trondheim
Sum		79 121 936	

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Pesca Property Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	10 201	3 060 300
Sum	300		3 060 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pesca Property AS	300	100	100

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i Pesca Property Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pesca Property Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.