



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 901 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AP-BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Petter Selnes  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Petter Selnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		593 618	631 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 618</b>	<b>631 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		153 782	337 551
Lønnskostnad	1, 2	120 129	156 168
Annen driftskostnad		143 618	145 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 529</b>	<b>639 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 089</b>	<b>-8 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35 264	26 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 264</b>	<b>26 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 264</b>	<b>-26 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 825</b>	<b>-34 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 825</b>	<b>-34 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		140 825	-34 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 825</b>	<b>-34 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 495	0
Sum fordringer		12 495	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500	3 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500	3 384
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		13 995	3 384
<b>SUM EIENDELER</b>			
		13 995	3 384

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 385	-7 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 615</b>	<b>22 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	400 976	541 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 976</b>	<b>-541 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-378 361</b>	<b>-519 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 449	119 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 449</b>	<b>119 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 449</b>	<b>119 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 151	15 782
Leverandørgjeld		137 693	257 599
Skyldige offentlige avgifter		29 665	42 530
Annen kortsiktig gjeld		82 397	86 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 907</b>	<b>402 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 356</b>	<b>522 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 995</b>	<b>3 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 901 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AP-BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Petter Selnes  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Petter Selnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 901 819  
AP-BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		593 618	631 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 618</b>	<b>631 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		153 782	337 551
Lønnskostnad	1, 2	120 129	156 168
Annen driftskostnad		143 618	145 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 529</b>	<b>639 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 089</b>	<b>-8 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35 264	26 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 264</b>	<b>26 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 264</b>	<b>-26 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 825</b>	<b>-34 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 825</b>	<b>-34 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		140 825	-34 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 825</b>	<b>-34 986</b>



Organisasjonsnr: 997 901 819  
AP-BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 3 0 0  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 12 495 0  
Sum fordringer 12 495 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 500 3 384  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 500 3 384

Sum omløpsmidler 13 995 3 384

**SUM EIENDELER** 13 995 3 384

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 4 -7 385 -7 385  
Sum innskutt egenkapital 22 615 22 615

**Opptjent egenkapital**



Udekket tap	4	400 976	541 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 976</b>	<b>-541 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-378 361</b>	<b>-519 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 449	119 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 449</b>	<b>119 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 449</b>	<b>119 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 151	15 782
Leverandørgjeld		137 693	257 599
Skyldige offentlige avgifter		29 665	42 530
Annen kortsiktig gjeld		82 397	86 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 907</b>	<b>402 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 356</b>	<b>522 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 995</b>	<b>3 384</b>



Organisasjonsnr: 997 901 819  
AP-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	114300.00	148590.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	5829.00	7578.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	120129.00	156168.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238455.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238455.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238455.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for

**AP-BYGG AS**

997901819

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



AP-BYGG AS  
997 901 819

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		593 618	631 206
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>593 618</b>	<b>631 206</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-153 782	-337 551
Lønnskostnad	1, 2	-120 129	-156 168
Annen driftskostnad		-143 618	-145 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-417 529</b>	<b>-639 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 089</b>	<b>-8 064</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-35 264	-26 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 264</b>	<b>-26 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 264</b>	<b>-26 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 825</b>	<b>-34 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 825</b>	<b>-34 986</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		140 825	-34 986
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 825</b>	<b>-34 986</b>



AP-BYGG AS  
997 901 819

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 495	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 495</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500	3 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 500</b>	<b>3 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 995</b>	<b>3 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 995</b>	<b>3 384</b>



AP-BYGG AS  
997 901 819

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 385	-7 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 615</b>	<b>22 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-400 976	-541 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 976</b>	<b>-541 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-378 361</b>	<b>-519 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 449	119 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 449</b>	<b>119 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 151	15 782
Leverandørgjeld		137 693	257 599
Skyldige offentlige avgifter		29 665	42 530
Annen kortsiktig gjeld		82 397	86 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 907</b>	<b>402 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 356</b>	<b>522 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 995</b>	<b>3 384</b>

Åfjord,

Arne Petter Selnes  
styrets leder



AP-BYGG AS  
997 901 819

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AP-BYGG AS  
997 901 819

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Utsatt skatt/skattefordel

	01.01	31.12
Skatteøkende forskjeller	0	0
Skattereduserende forskjeller som kan utlignes	-539 937	-399 112
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-539 937	-399 112
Utsatt skatt (+) /utsatt skattefordel (-), 22%		87.805

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	114 300	148 590
Arbeidsgiveravgift	5 829	7 578
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>120 129</b>	<b>156 168</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	238 455
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>238 455</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-238 455
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>



AP-BYGG AS  
997 901 819

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-7 385	-541 801	-519 186
Årsresultat	0	0	140 825	140 825
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 385</b>	<b>-400 976</b>	<b>-378 361</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr. 31.12.23. Det ligger merverdier i anleggsmidler, samt at anleggsmidlene er avskrevet til kr. 0. Årets resultat er et overskudd på kr. 140.825. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør pr. 31.12.23 kr. 87.805,-. Det er usikkerhet om fortsatt drift av selskapet, da det vurderes avvirket.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Petter Selnes	30	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	84 449	119 864

  

Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	0	0