



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 952 419  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eigill Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 551 000	469 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 551 000</b>	<b>469 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 396 218	97 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 464 677</b>	<b>97 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 323</b>	<b>371 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		563	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-563</b>	<b>-16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 885</b>	<b>371 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 885</b>	<b>371 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 886</b>	<b>371 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 886	371 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 886</b>	<b>371 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 086	109 668
Andre fordringer	11	460 617	75 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 703</b>	<b>185 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 219	363 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 219</b>	<b>363 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 922</b>	<b>549 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>791 922</b>	<b>549 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		458 416	371 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 416</b>	<b>371 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>458 416</b>	<b>371 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 533	158 410
Annen kortsiktig gjeld	13,14	80 973	19 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 506</b>	<b>177 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 506</b>	<b>177 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>791 922</b>	<b>549 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 952 419  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eigill Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 952 419  
HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 551 000	469 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 551 000</b>	<b>469 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 396 218	97 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 464 677</b>	<b>97 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 323</b>	<b>371 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		563	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-563</b>	<b>-16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 885</b>	<b>371 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 885</b>	<b>371 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 886</b>	<b>371 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 886	371 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 886</b>	<b>371 530</b>



Organisasjonsnr: 925 952 419  
HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 086	109 668
Andre fordringer	11	460 617	75 788
Sum fordringer		466 703	185 456
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 219	363 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 219	363 776
Sum omløpsmidler		791 922	549 232
SUM EIENDELER		791 922	549 232
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		458 416	371 530
Sum opptjent egenkapital		458 416	371 530
Sum egenkapital	12	458 416	371 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 533	158 410
Annen kortsiktig gjeld	13, 14	80 973	19 293
Sum kortsiktig gjeld		333 506	177 702
Sum gjeld		333 506	177 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		791 922	549 232



Organisasjonsnr: 925 952 419  
HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Holtekilen Front Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>371 530</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	86 886	371 530
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>86 886</b>	<b>371 530</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>458 416</b>	<b>371 530</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	791 922	549 232
Kortsiktig gjeld	-333 506	-177 702
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>458 416</b>	<b>371 530</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Holtekilen Front Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 551 000	469 000	1 551 000	1 624 560
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 551 000</b>	<b>469 000</b>	<b>1 551 000</b>	<b>1 624 560</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 551 000</b>	<b>469 000</b>	<b>1 551 000</b>	<b>1 624 560</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	8 460	0	8 000	8 460
Styrehonorar	2	60 000	0	60 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	66 469	0	80 000	78 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	256 500	31 875	272 000	276 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	346 079	13 054	262 000	360 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	45 622	3 127	6 000	28 320
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	34 786	0	15 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	8	275 870	5 625	415 000	353 000
Revisjonshonorar		1 162	4 158	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		77 250	12 875	77 000	80 000
Andre honorar	9	1 688	0	2 000	0
TV/bredbånd		192 060	16 020	192 000	211 200
Forsikringer		96 951	10 503	150 000	102 000
Andre kostnader	10	1 781	250	6 000	11 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 464 677</b>	<b>97 486</b>	<b>1 551 000</b>	<b>1 593 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 323</b>	<b>371 514</b>	<b>0</b>	<b>30 580</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		563	16	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-563</b>	<b>-16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 886</b>	<b>371 530</b>	<b>0</b>	<b>30 580</b>
Overført sameiekapital		86 886	371 530	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>86 886</b>	<b>371 530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Holtekilen Front Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 153	109 668
Kundefordringer		933	0
Andre kortsiktige fordringer	11	369 129	51 548
Forskuddsbetalte kostnader		91 488	24 240
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		325 219	363 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 922</b>	<b>549 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>791 922</b>	<b>549 232</b>



## Balanse 2021 Holtekilen Front Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		458 416	371 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 416</b>	<b>371 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>458 416</b>	<b>371 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		-727	0
Leverandørgjeld		252 533	158 410
Kostnader til avregning	13	0	-15 087
Annen kortsiktig gjeld	14	81 700	34 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 506</b>	<b>177 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 506</b>	<b>177 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>791 922</b>	<b>549 232</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stein Eigill Arnesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Stensholt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Øistein Lindberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Audun Korsvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Myren  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Holtekilen Front Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 40 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 14, b.nr 1166 i Bærum kommune. Eiertomt på 3 414,7 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring med polise nr.3166472.



## Noter årsregnskap 2021 Holtekilen Front Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 359 000	113 250
3610 Sameieinnbetalinger	0	339 750
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	192 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>1 551 000</b>	<b>469 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	0
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	66 469	0
<b>Sum</b>	<b>66 469</b>	<b>0</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Fast vaktmestertjeneste	255 000	31 875
6392 Avfallshåndtering	1 500	0
<b>Sum</b>	<b>256 500</b>	<b>31 875</b>

Konto 6392 gjelder hageavfall og bortkjøring av avfall.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	346 079	13 054
<b>Sum</b>	<b>346 079</b>	<b>13 054</b>



## Noter årsregnskap 2021 Holtekilen Front Boligsameie

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	24 022	1 327
6450 Leie parkering	21 600	1 800
<b>Sum</b>	<b>45 622</b>	<b>3 127</b>

Konto 6420 gjelder lisens for styretavla.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	26 683	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 431	0
6552 Driftsmateriell	4 672	0
<b>Sum</b>	<b>34 786</b>	<b>0</b>

Konto 6500 gjelder veggslanger, sykkelstativ og redskap.

Konto 6551 gjelder nøkler og dørskilt.

Konto 6552 gjelder innkjøp av blekk og papir for skriver.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	142 875	0
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	45 000	5 625
6611 Vedlikehold heiser	63 246	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 450	0
6648 Vedlikehold dører og porter	11 299	0
<b>Sum</b>	<b>275 870</b>	<b>5 625</b>

Konto 6602 gjelder lekkasje i bunnledning, årlig service og utrykning.

Konto 6605 gjelder vasking og vedlikehold av garasjen.

Konto 6611 gjelder service av heis.

Konto 6617 gjelder årlig kontorll av brannluke.

Konto 6648 gjelder gjelder montreing av dørskilt og dør til sykkelbod.

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 688	0
<b>Sum</b>	<b>1 688</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjdlr deltakeravgift styreseminar



## Noter årsregnskap 2021 Holtekilen Front Boligsameie

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 364	250
7773 Omkostninger innkreving	417	0
7795 Husleietap	1	0
<b>Sum</b>	<b>1 781</b>	<b>250</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	11 277
1570 Andre kortsiktige fordringer	369 129	40 271
<b>Sum</b>	<b>369 129</b>	<b>51 548</b>

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra klare finans og strømkostnader som skal viderefaktureres i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Holtekilen Front Boligsameie

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	371 530	86 886	458 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>371 530</b>	<b>86 886</b>	<b>458 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>371 530</b>	<b>86 886</b>	<b>458 416</b>

### Note 13 - Kostnader til avregning

	2021	2020
Forskuddsinnbetalinger (å konto)	-489 096	- 40 758
Kostnader fjernvarme	475 434	55 845
<b>Beløp til avregning</b>	<b>-13 662</b>	<b>15 087</b>
<b>Sum energiavregning</b>	<b>-13 662</b>	<b>15 087</b>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever boligselskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister blir inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	81 700	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	34 380
<b>Sum</b>	<b>81 700</b>	<b>34 380</b>



Resultat og balanse med noter for Holtekilen Front Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holtekilen Front Boligsameie**

Styreleder	Stein Eigill Arnesen (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Nina Stensholt (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Svein Øistein Lindberg (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Audun Korsvold (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Jorunn Myren (sign.)	28.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Holtekilen Front Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Holtekilen Front Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Holtekilen Front Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mai 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor