



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 683 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Årnes 2B
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Ugedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 704	1 071 900
Sum inntekter		1 032 704	1 071 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	147 140	126 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 900	405 900
Annen driftskostnad		283 309	614 004
Sum kostnader		836 349	1 146 023
Driftsresultat		196 355	-74 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 472	0
Sum finansinntekter		2 472	0
Annen rentekostnad		189 647	211 506
Annen finanskostnad		975	0
Sum finanskostnader		190 622	211 506
Netto finans		-188 150	-211 506
Resultat før skattekostnad		8 205	-285 629
Skattekostnad		1 805	-62 838
Årsresultat		6 401	-222 791
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	90 634
Annen egenkapital	3	6 401	-132 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 791 300	8 197 200
Sum varige driftsmidler		7 791 300	8 197 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 791 300	8 197 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	0
Andre kortsiktige fordringer		7 727	0
Konsernfordringer		0	116 197
Sum fordringer		101 477	116 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 331	95 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 331	95 129
Sum omløpsmidler		203 808	211 326
SUM EIENDELER		7 995 108	8 408 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 792 414	3 786 014
Sum opptjent egenkapital		3 792 414	3 786 014
Sum egenkapital		4 642 414	4 636 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		104 953	145 157
Sum avsetninger for forpliktelser		104 953	145 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	2 681 241	2 956 245
Sum annen langsiktig gjeld		2 681 241	2 956 245
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		42 009	0
Skyldige offentlige avgifter		0	26 888
Kortsiktig konserngjeld	6	521 303	637 500
Annen kortsiktig gjeld		3 188	6 722
Sum kortsiktig gjeld		566 500	671 110
Sum gjeld		3 352 694	3 772 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 995 108	8 408 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337636

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 683 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Årnes 2B
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Endre Ugedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 683 694
LYSSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 704	1 071 900
Sum inntekter		1 032 704	1 071 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	147 140	126 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 900	405 900
Annen driftskostnad		283 309	614 004
Sum kostnader		836 349	1 146 023
Driftsresultat		196 355	-74 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 472	0
Sum finansinntekter		2 472	0
Annen rentekostnad		189 647	211 506
Annen finanskostnad		975	0
Sum finanskostnader		190 622	211 506
Netto finans		-188 150	-211 506
Resultat før skattekostnad		8 205	-285 629
Skattekostnad		1 805	-62 838
Årsresultat		6 401	-222 791
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	90 634
Annen egenkapital	3	6 401	-132 157



Organisasjonsnr: 992 683 694
LYSSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 4 7 791 300 8 197 200
Sum varige driftsmidler 7 791 300 8 197 200

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 791 300 8 197 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 93 750 0
Andre kortsiktige
fordringer 7 727 0
Konsernfordringer 0 116 197
Sum fordringer 101 477 116 197

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 102 331 95 129
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 102 331 95 129

Sum omløpsmidler 203 808 211 326

SUM EIENDELER 7 995 108 8 408 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 5 750 000 750 000
Annen innskutt egenkapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 850 000 850 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 792 414	3 786 014
Sum opptjent egenkapital		3 792 414	3 786 014
Sum egenkapital		4 642 414	4 636 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		104 953	145 157
Sum avsetninger for forpliktelseser		104 953	145 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	2 681 241	2 956 245
Sum annen langsiktig gjeld		2 681 241	2 956 245
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		42 009	0
Skyldige offentlige avgifter		0	26 888
Kortsiktig konserngjeld	6	521 303	637 500
Annen kortsiktig gjeld		3 188	6 722
Sum kortsiktig gjeld		566 500	671 110
Sum gjeld		3 352 694	3 772 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 995 108	8 408 526



Organisasjonsnr: 992 683 694
LYSSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomheten og hvor den drives Selskapet driver utleie av fast eiendom i Åfjord kommune, Trøndelag. Salgsinntekter Husleie inntektsføres månedlig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Selskapet er del av konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	140000.00	120000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7140.00	6119.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147140.00	126119.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11752230.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11752230.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3960930.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7791300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	405900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1306221.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2681241.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7791300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LYSSTAD EIENDOM AS

992683694

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LYSSTAD EIENDOM AS
992 683 694

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 704	1 071 900
Sum driftsinntekter		1 032 704	1 071 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-147 140	-126 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-405 900	-405 900
Annen driftskostnad		-283 309	-614 004
Sum driftskostnader		-836 349	-1 146 023
Driftsresultat		196 355	-74 123
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 472	0
Sum finansinntekter		2 472	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-189 647	-211 506
Annen finanskostnad		-975	0
Sum finanskostnader		-190 622	-211 506
Netto finans		-188 150	-211 506
Resultat før skattekostnad		8 205	-285 629
Skattekostnad		-1 805	62 838
Årsresultat		6 401	-222 791
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-90 634
Annen egenkapital	3	6 401	-132 157
Sum overføringer		6 401	-222 791



LYSSTAD EIENDOM AS
992 683 694

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 791 300	8 197 200
Sum varige driftsmidler		7 791 300	8 197 200
Sum anleggsmidler		7 791 300	8 197 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	116 197
Andre kortsiktige fordringer		7 727	0
Sum fordringer		101 477	116 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 331	95 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 331	95 129
Sum omløpsmidler		203 808	211 326
SUM EIENDELER		7 995 108	8 408 526



LYSSTAD EIENDOM AS
992 683 694

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 792 414	3 786 014
Sum opptjent egenkapital		3 792 414	3 786 014
Sum egenkapital		4 642 414	4 636 014
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		104 953	145 157
Sum avsetning for forpliktelser		104 953	145 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	2 681 241	2 956 245
Sum annen langsiktig gjeld		2 681 241	2 956 245
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		42 009	0
Skyldige offentlige avgifter		0	26 888
Kortsiktig konserngjeld	6	521 303	637 500
Annen kortsiktig gjeld		3 188	6 722
Sum kortsiktig gjeld		566 500	671 110
Sum gjeld		3 352 694	3 772 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 995 108	8 408 526

ÅFJORD, 23.02.2026

Endre Ugedal
styrets leder

Geir Harald Humstad
styremedlem



LYSSTAD EIENDOM AS
992 683 694

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Åfjord kommune, Trøndelag.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres månedlig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Selskapet er del av konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



LYSSTAD EIENDOM AS
992 683 694

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	140 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	7 140	6 119
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	147 140	126 119

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 752 230
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 752 230
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 960 930
Balanseført verdi per 31.12.	7 791 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	405 900

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	750 000	100 000	3 786 014	4 636 014
Arsresultat	0	0	6 401	6 401
Egenkapital 31.12.2025	750 000	100 000	3 792 414	4 642 414

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 306 221
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 681 241
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 791 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LYSSTAD EIENDOM AS
992 683 694

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	750	1 000	750 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ÅR Invest AS	750	100,00	Ordinære

Note 6 - Kortsiktig konserngjeld

Gjeld til søsterselskap Åfjord Regnskap AS.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2