



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 357 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steia 6
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Ligård Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 470 230	1 486 600
Sum inntekter		1 470 230	1 486 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	735 193	735 193
Annen driftskostnad		217 090	202 309
Sum kostnader		952 283	937 502
Driftsresultat		517 947	549 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 595	85 688
Sum finansinntekter		115 595	85 688
Annen rentekostnad		41 094	74 386
Sum finanskostnader		41 094	74 386
Netto finans		74 501	11 302
Resultat før skattekostnad		592 448	560 400
Skattekostnad	2, 3	130 580	123 911
Årsresultat		461 868	436 489
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		461 868	436 489
Sum overføringer og disponeringer		461 868	436 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	722 798	533 359
Sum immaterielle eiendeler		722 798	533 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 644 217	7 379 410
Sum varige driftsmidler		6 644 217	7 379 410
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 367 015	7 912 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 900
Andre kortsiktige fordringer		25 787	19 700
Sum fordringer		25 787	77 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 563	2 238 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 563	2 238 327
Sum omløpsmidler		2 620 350	2 315 927
SUM EIENDELER		9 987 365	10 228 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	10 224	10 224
Sum innskutt egenkapital		310 224	310 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 955 873	8 494 004
Sum opptjent egenkapital		8 955 873	8 494 004
Sum egenkapital		9 266 097	8 804 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	282 398	1 018 201
Sum annen langsiktig gjeld		282 398	1 018 201
Sum langsiktig gjeld		282 398	1 018 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 452	54 000
Betalbar skatt	2, 3	320 018	333 871
Annen kortsiktig gjeld		4 400	18 396
Sum kortsiktig gjeld		438 870	406 267
Sum gjeld		721 268	1 424 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 987 365	10 228 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561122

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 357 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steia 6
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Ligård Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 982 357 063
ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 470 230	1 486 600
Sum inntekter		1 470 230	1 486 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	735 193	735 193
Annen driftskostnad		217 090	202 309
Sum kostnader		952 283	937 502
Driftsresultat		517 947	549 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 595	85 688
Sum finansinntekter		115 595	85 688
Annen rentekostnad		41 094	74 386
Sum finanskostnader		41 094	74 386
Netto finans		74 501	11 302
Resultat før skattekostnad		592 448	560 400
Skattekostnad	2, 3	130 580	123 911
Årsresultat		461 868	436 489
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		461 868	436 489
Sum overføringer og disponeringer		461 868	436 489



Organisasjonsnr: 982 357 063
ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	722 798	533 359
Sum immaterielle eiendeler		722 798	533 359

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 644 217	7 379 410
Sum varige driftsmidler		6 644 217	7 379 410

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		7 367 015	7 912 770
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	57 900
Andre kortsiktige fordringer		25 787	19 700
Sum fordringer		25 787	77 600

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 563	2 238 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 563	2 238 327

Sum omløpsmidler		2 620 350	2 315 927
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 987 365	10 228 697
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	10 224	10 224
Sum innskutt egenkapital		310 224	310 224



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 955 873	8 494 004
Sum opptjent egenkapital		8 955 873	8 494 004
Sum egenkapital		9 266 097	8 804 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	282 398	1 018 201
Sum annen langsiktig gjeld		282 398	1 018 201
Sum langsiktig gjeld		282 398	1 018 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 452	54 000
Betalbar skatt	2, 3	320 018	333 871
Annen kortsiktig gjeld		4 400	18 396
Sum kortsiktig gjeld		438 870	406 267
Sum gjeld		721 268	1 424 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 987 365	10 228 696



Organisasjonsnr: 982 357 063
ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Årsregnskap for
ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS

982357063

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: W8C4R-0JQW0-1NDXH-KKFHU-618XR-6ZYFB



ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS
982 357 063

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 470 230	1 486 600
Sum driftsinntekter		1 470 230	1 486 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-735 193	-735 193
Annen driftskostnad		-217 090	-202 309
Sum driftskostnader		-952 283	-937 502
Driftsresultat		517 947	549 098
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		115 595	85 688
Sum finansinntekter		115 595	85 688
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-41 094	-74 386
Sum finanskostnader		-41 094	-74 386
Netto finans		74 501	11 302
Resultat før skattekostnad		592 448	560 400
Skattekostnad	2, 3	-130 580	-123 911
Årsresultat		461 868	436 489
Overføringer			
Annen egenkapital		461 868	436 489
Sum overføringer		461 868	436 489

Penneo Dokumentnøkkel: W8C4R-0JQW0-1NOXH-KKFHU-618XR-6ZYFB



ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS
982 357 063

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	722 798	533 359
Sum immaterielle eiendeler		722 798	533 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 644 217	7 379 410
Sum varige driftsmidler		6 644 217	7 379 410
Sum anleggsmidler		7 367 015	7 912 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 900
Andre kortsiktige fordringer		25 787	19 700
Sum fordringer		25 787	77 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 563	2 238 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 563	2 238 327
Sum omløpsmidler		2 620 350	2 315 927
SUM EIENDELER		9 987 365	10 228 696

Penneo Dokumentnøkkel: W8C4R-0JQW0-1NOXH-KKFHU-618XR-6ZYFB



ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS
982 357 063

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	10 224	10 224
Sum innskutt egenkapital		310 224	310 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 955 873	8 494 004
Sum opptjent egenkapital		8 955 873	8 494 004
Sum egenkapital		9 266 097	8 804 228
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	282 398	1 018 201
Sum annen langsiktig gjeld		282 398	1 018 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 452	54 000
Betalbar skatt	2, 3	320 018	333 871
Annen kortsiktig gjeld		4 400	18 396
Sum kortsiktig gjeld		438 870	406 267
Sum gjeld		721 268	1 424 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 987 365	10 228 696

ALVDAL, 13.06.2025

Svein Per Thoresen
styrets leder

Helge Olav Thoresen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: W8C4R-0JQW0-1NOXH-KKFHU-618XR-6ZYFB



ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS
982 357 063

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS
982 357 063

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	17 910 235
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 910 235
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 530 825
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 266 018
Balanseført verdi pr 31.12	6 644 217
Årets av- og nedskrivninger	735 193
Økonomisk levetid	15,01 - 25,32
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	320 018	333 871
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-189 438	-209 960
Skattekostnad	130 580	123 911
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	592 448	560 400
Permanente forskjeller	1 094	2 837
+/- Endring i midlertidige forskjeller	861 084	954 361
Skattepliktig inntekt	1 454 626	1 517 598
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	320 018	333 871
Betalbar skatt i balansen	320 018	333 871

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 549 161	-4 985 284	436 124
Gevinst- og tapskonto	2 124 800	1 699 840	424 960
Netto forskjeller	-2 424 361	-3 285 444	861 084
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 424 361	-3 285 444	861 084
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-533 359	-722 798	189 438

Penneo Dokumentnøkkel: W8C4R-0JQW0-TNOXH-KKFHU-618XR-6ZYFB



ALVDAL-TYNSET EIENDOM AS
982 357 063

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Olav Thoresen	100	33,33	Ordinære
Svein Per Thoresen	100	33,33	Ordinære
Piperudstien Holding AS	50	16,67	Ordinære
SPT Holding AS	50	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	10 224	8 494 004	8 804 228
Årsresultat	0	0	461 868	461 868
Egenkapital 31.12.2024	300 000	10 224	8 955 873	9 266 097

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har følgende lån per 31.12.2024 til eiere

SPT Holding AS	0
Piperudstien Holding AS	282 398
Sum	282 398

Gjelden forfaller innen 5 år - eiere stiller selvskyldnerkausjon for lånene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thoresen, Svein Per

Styreleder

På vegne av: AT Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2125781

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-13 06:19:51 UTC



Thoresen, Helge Olav

Daglig leder

På vegne av: AT- Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-753844

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-06-15 12:41:42 UTC



Thoresen, Helge Olav

Styremedlem

På vegne av: AT- Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-753844

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-06-15 12:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8C4R-0JQW0-1NOXH-KKFHU-618XR-6ZYFB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Alvdal - Tynset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alvdal - Tynset Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 461 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: FMYP-0Q4CU-98Q2C-ZKWA4-KTNQ0-FCWCO



Alvdal - Tynset Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FM1YP-0Q4CU-98Q2C-ZKWA4-KTNQ0-FCWCO

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røsteggen, Ola Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2787058

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-06-18 15:31:43 UTC



Penneo Dokumentnr: FMIYP-0Q4CU-98Q2C-ZKWA4-KTNQ0-HCWCO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.