



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Holterveien 7
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Georg Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 500	101 250
Sum inntekter		134 500	101 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 451	85 962
Sum kostnader		80 451	85 962
Driftsresultat		54 049	15 288
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		54 049	15 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 964	3 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 085	11 925
Årsresultat		30 085	11 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 085	11 925
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	30 085	11 925
Sum overføringer og disponeringer		30 085	11 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Andre fordringer		49 066	119 753
Sum fordringer		49 066	159 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	57 084	2 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 084	2 744
Sum omløpsmidler		106 150	162 498
SUM EIENDELER		106 150	162 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 010	11 925
Sum opptjent egenkapital		42 010	11 925
Sum egenkapital		82 010	51 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		176
Sum avsetninger for forpliktelser			176
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 210
Betalbar skatt	3	24 140	3 187
Annen kortsiktig gjeld			106 000
Sum kortsiktig gjeld		24 140	110 397
Sum gjeld		24 140	110 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 150	162 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499586

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Holterveien 7
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Georg Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 627 127
VIKEN EIENDOM OG UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 500	101 250
Sum inntekter		134 500	101 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 451	85 962
Sum kostnader		80 451	85 962
Driftsresultat		54 049	15 288
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 964	3 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 085	11 925
Årsresultat		30 085	11 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		30 085	11 925
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	30 085	11 925
Sum overføringer og disponeringer		30 085	11 925



Organisasjonsnr: 925 627 127
VIKEN EIENDOM OG UTTLEIE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Andre fordringer		49 066	119 753
Sum fordringer		49 066	159 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	57 084	2 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 084	2 744
Sum omløpsmidler		106 150	162 498
SUM EIENDELER		106 150	162 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 010	11 925
Sum opptjent egenkapital		42 010	11 925
Sum egenkapital		82 010	51 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		176
Sum avsetninger for forpliktelser			176
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	176



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 210
Betalbar skatt	3	24 140	3 187
Annen kortsiktig gjeld			106 000
Sum kortsiktig gjeld		24 140	110 397
Sum gjeld		24 140	110 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 150	162 498



Organisasjonsnr: 925 627 127
VIKEN EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Viken Eiendom og Utleie AS
Organisasjonsnr. 925 627 127

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for evt. forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	24 140	3 187
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-176	176
Skattekostnad	23 964	3 363

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	54 049	15 288
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 680	-800
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	109 729	14 488
-----------------------------	----------------	---------------

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	24 140	3 187
Balanseført betalbar skatt	24 140	3 187

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	40 000	11 925	51 925
Egenkapital 01.01.2021	40 000	11 925	51 925
Årsresultat		30 085	30 085
Egenkapital 31.12.2021	40 000	42 010	82 010

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler pr 31.12.2021.