



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLØY EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 5
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Hatløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		616 731	232 891
Sum inntekter		616 731	232 891
Kostnader			
Varekostnad		97 675	24 940
Lønnskostnad		3 964	2 332
Annen driftskostnad	2	524 866	169 067
Sum kostnader		626 505	196 338
Driftsresultat		-9 774	36 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	
Sum finansinntekter		880	
Annen rentekostnad		687	5 744
Sum finanskostnader		687	5 744
Netto finans		192	-5 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 582	30 809
Skattekostnad på ordinært resultat	4		7 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 582	22 951
Årsresultat		-9 582	22 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 582	22 951
Totalresultat		-9 582	22 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 582	22 951
Sum overføringer og disponeringer	5	-9 582	22 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 925	8 000
Andre kortsiktige fordringer		70 787	
Konsernfordringer		49 313	49 313
Sum fordringer		147 025	57 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	105 512	138 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 512	138 263
Sum omløpsmidler		252 537	195 575
SUM EIENDELER		252 537	195 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 144	23 726
Udekket tap	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		14 144	23 726
Sum egenkapital		114 144	123 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	135 674	35 124
Betalbar skatt	4		7 858
Skyldig offentlige avgifter			11 096
Annen kortsiktig gjeld		2 720	17 772
Sum kortsiktig gjeld		138 394	71 850
Sum gjeld		138 394	71 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 537	195 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735312

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLØY EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 2
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Hatløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 994 709 399
HATLØY EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		616 731	232 891
Sum inntekter		616 731	232 891
Kostnader			
Varekostnad		97 675	24 940
Lønnskostnad		3 964	2 332
Annen driftskostnad	2	524 866	169 067
Sum kostnader		626 505	196 338
Driftsresultat		-9 774	36 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	
Sum finansinntekter		880	
Annen rentekostnad		687	5 744
Sum finanskostnader		687	5 744
Netto finans		192	-5 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 582	30 809
Skattekostnad på ordinært resultat	4		7 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 582	22 951
Årsresultat		-9 582	22 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 582	22 951
Totalresultat		-9 582	22 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 582	22 951
Sum overføringer og disponeringer	5	-9 582	22 951



Organisasjonsnr: 994 709 399
HATLØY EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 925	8 000
Andre kortsiktige fordringer		70 787	
Konsernfordringer		49 313	49 313
Sum fordringer		147 025	57 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	105 512	138 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 512	138 263
Sum omløpsmidler		252 537	195 575
SUM EIENDELER		252 537	195 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 144	23 726
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		14 144	23 726
Sum egenkapital		114 144	123 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	135 674	35 124
Betalbar skatt	4		7 858
Skyldig offentlige avgifter			11 096
Annen kortsiktig gjeld		2 720	17 772
Sum kortsiktig gjeld		138 394	71 850
Sum gjeld		138 394	71 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 537	195 575



Organisasjonsnr: 994 709 399
HATLØY EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hatløy Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hatløy Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 15. juli 2022

BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Hatløy Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 709 399



Resultatregnskap Hatløy Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		616 731	232 891
Sum driftsinntekter		616 731	232 891
Varekostnad		97 675	24 940
Lønnskostnad		3 964	2 332
Annen driftskostnad	2	524 866	169 067
Sum driftskostnader		626 505	196 338
Driftsresultat		-9 774	36 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	0
Annen rentekostnad		687	5 744
Resultat av finansposter		192	-5 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 582	30 809
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	7 858
Årsresultat		-9 582	22 951
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 582	22 951
Sum overføringer	5	-9 582	22 951



Balanse
Hatløy Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 925	8 000
Andre kortsiktige fordringer		70 787	0
Konsernfordringer		49 313	49 313
Sum fordringer		<u>147 025</u>	<u>57 313</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	105 512	138 263
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>105 512</u>	<u>138 263</u>
Sum omløpsmidler		<u>252 537</u>	<u>195 575</u>
Sum eiendeler		<u>252 537</u>	<u>195 575</u>



Balanse
Hatløy Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	14 144	23 726
Sum opptjent egenkapital		14 144	23 726
Sum egenkapital		114 144	123 726
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	135 674	35 124
Betalbar skatt	4	0	7 858
Skyldig offentlige avgifter		0	11 096
Annen kortsiktig gjeld		2 720	17 772
Sum kortsiktig gjeld		138 394	71 850
Sum gjeld		138 394	71 850
Sum egenkapital og gjeld		252 537	195 575

Ulsteinvik,
Styret i Hatløy Eiendomsmegling AS

Kjell Einar Hatløy
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Selskapet har pr 31.12.2021 en fordring på kr 45.840 mot Hatløy Consulting (Kjell Einar Hatløy).

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 4 355 707.

Klientmidler/-ansvar:	2021	2020
Klientmidler innestående i bank	4 355 707	6 666 132
Klientansvar	4 269 921	6 305 952
Overdekning - renter tilført klientkonto/ utlegg ikke hevet	85 786	360 180

Hatløy Eiendomsmegling AS

Side 5



Noter til regnskapet 2021

I henhold til Forskrift om årsregnskap for eiendomsめglere er klientmidler og forpliktelse nettoført i balansen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 858
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	7 858
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 582	30 809
Permanente forskjeller	1 654	4 909
Skattepliktig inntekt	-7 928	35 718
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 858
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 858

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	100 000
Årets resultat		-9 582	-9 582
Pr 31.12	100 000	-9 582	90 418

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hatløy Eiendomsめgling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RASOFIEL AS	1 000	100,0	100,0