



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 900 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENSKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Woje Ellin
Operagata 16
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 585	55 023
Sum kostnader		16 585	55 023
Driftsresultat		-16 585	-55 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	551
Annen finansinntekt		2 680	2 409
Sum finansinntekter		2 924	2 960
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 924	2 960
Resultat før skattekostnad		-13 661	-52 063
Årsresultat		-13 661	-52 063
Totalresultat		-13 661	-52 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 661	-1 552 063
Sum overføringer og disponeringer		-13 661	-52 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	349 850	699 699
Sum finansielle anleggsmidler		349 850	699 699
Sum anleggsmidler		349 850	699 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			1 381 633
Sum fordringer		0	1 381 633
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		967 260	770 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 260	770 523
Sum omløpsmidler		967 260	2 152 157
SUM EIENDELER		1 317 109	2 851 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
Sum innskutt egenkapital		93 340	93 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 950	179 610
Sum opptjent egenkapital		165 950	179 610
Sum egenkapital		259 290	272 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		130 636	261 273
Sum annen langsiktig gjeld		130 636	261 273
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		118 367	
Annen kortsiktig gjeld		808 816	817 632
Sum kortsiktig gjeld		927 183	2 317 632
Sum gjeld		1 057 820	2 578 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 317 109	2 851 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310948

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 900 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENSKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Woje Ellin
Operagata 16
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 900 646
LØKENSKOGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 585	55 023
Sum kostnader		16 585	55 023
Driftsresultat		-16 585	-55 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	551
Annen finansinntekt		2 680	2 409
Sum finansinntekter		2 924	2 960
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 924	2 960
Resultat før skattekostnad		-13 661	-52 063
Årsresultat		-13 661	-52 063
Totalresultat		-13 661	-52 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 661	-1 552 063
Sum overføringer og disponeringer		-13 661	-52 063



Organisasjonsnr: 914 900 646
LØKENSKOGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0

Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0

Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer	2	
Sum finansielle anleggsmidler	349 850	699 699

Sum anleggsmidler	349 850	699 699
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0

Fordringer		
Konsernfordringer		1 381 633
Sum fordringer	0	1 381 633

Investeringer		
Sum investeringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	967 260	770 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	967 260	770 523

Sum omløpsmidler	967 260	2 152 157
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	1 317 109	2 851 856
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	
Annen innskutt egenkapital		
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	-6 660	-6 660
Sum innskutt egenkapital	93 340	93 340

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	165 950	179 610



Sum opptjent egenkapital	165 950	179 610
Sum egenkapital	259 290	272 950
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	130 636	261 273
Sum annen langsiktig gjeld	130 636	261 273
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	118 367	
Annen kortsiktig gjeld	808 816	817 632
Sum kortsiktig gjeld	927 183	2 317 632
Sum gjeld	1 057 820	2 578 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 317 109	2 851 856



Organisasjonsnr: 914 900 646
LØKENSKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Løkenskogen Utvikling AS
2025

Løkenskogen Utvikling AS Org.nr. 914900646

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap
Løkenskogen Utvikling AS

	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		16 585	55 023
Sum driftskostnad		16 585	55 023
Driftsresultat		-16 585	-55 023
Annen renteinntekt		244	551
Annen finansinntekt		2 680	2 409
Sum finansinntekter		2 924	2 960
Sum netto finansposter		2 924	2 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 661	-52 063
Ordinært resultat		-13 661	-52 063
Årsresultat		-13 661	-52 063
Overført annen egenkapital		-13 661	-1 552 063
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Sum disponert		-13 661	-52 063

Løkenskogen Utvikling AS Org. nr. 914900646

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Løkenskogen Utvikling AS			
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	2	349 850	699 699
Sum finansielle anleggsmidler		349 850	699 699
Sum anleggsmidler		349 850	699 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsemsfordringer		0	1 381 633
Sum fordringer		0	1 381 633
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		967 260	770 523
Sum omløpsmidler		967 260	2 152 157
Sum eiendeler		1 317 109	2 851 856

Løkenskogen Utvikling AS Org.nr. 914900646

Dokumentet er elektronisk signert



	Note	2025	2024
Balanse			
Løkenskogen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
Sum innskutt egenkapital		93 340	93 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 950	179 611
Sum opptjent egenkapital		165 950	179 611
Sum egenkapital		259 290	272 951
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		130 636	261 273
Sum annen langsiktig gjeld		130 636	261 273
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		118 367	0
Annen kortsiktig gjeld		808 816	817 632
Sum kortsiktig gjeld		927 183	2 317 632
Sum gjeld		1 057 820	2 578 905
Sum egenkapital og gjeld		1 317 109	2 851 856

Oslo, 23.01.2026
Styret for Løkenskogen Utvikling AS

Vidar Sandermoen
Styrets leder

Kristin Woje Ellingsen
Styremedlem

Richard Urbanski
Styremedlem

Werner Isaksen
Styremedlem

Løkenskogen Utvikling AS Org. nr. 914900646

Dokumentet er elektronisk signert



Løkenskogen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2

Fordringer, gjeld, garantiansvar og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eierstruktur

Syd-øst Eiendom AS org.nr. 914570441: 100 aksjer.

Samtlige styremedlemmer eier indirekte aksjene i Syd-Øst Eiendom AS.

Note 4

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025.

Lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 5

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024	
Beregning av skattepliktig inntekt			
	2025	2024	
Resultat før skatter	-13 660	-52 062	
Årets skattegrunnlag	-13 660	-52 062	
Skyldig betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt			
Forskjeller som utlignes	2025	2024	Endring
Fremførbart underskudd	-109 432	-95 771	-13 661
Sum	-109 432	-95 771	-13 661
Utsatt skatt	-24 075	-21 069	-3 005
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Løkenskogen Utv...

Name Date
Isaksen, Werner 2026-02-10

Identification

 **bankID** Isaksen, Werner

Name Date
Urbanski, Richard 2026-02-09

Identification

 **bankID** Urbanski, Richard

Name Date
Ellingsen, Kristin Woje 2026-02-10

Identification

 **bankID** Ellingsen, Kristin Woje

Name Date
Sandermoen, Vidar 2026-02-09

Identification

 **bankID** Sandermoen, Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))