



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 990 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 584 491	4 804 271
Sum inntekter		4 584 491	4 804 271
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	373 479	373 479
Annen driftskostnad	6	1 866 948	1 999 513
Sum kostnader		2 240 427	2 372 992
Driftsresultat		2 344 064	2 431 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358 505	61 390
Sum finansinntekter		358 505	61 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		698 569	227 281
Annen rentekostnad		3 146	2 193
Sum finanskostnader		701 715	229 474
Netto finans		-343 210	-168 084
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 853	2 263 195
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	440 188	497 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 560 665	1 765 292
Årsresultat		1 560 665	1 765 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 347 526	1 531 542
Annen egenkapital		213 139	233 750
Sum overføringer og disponeringer		1 560 665	1 765 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 354 830	25 684 489
Sum varige driftsmidler		25 354 830	25 684 489
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	431 528	467 489
Sum finansielle anleggsmidler		431 528	467 489
Sum anleggsmidler		25 786 358	26 151 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 870	550
Andre fordringer		34 490	59 160
Sum fordringer		41 360	59 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 540 504	4 972 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 540 504	4 972 423
Sum omløpsmidler		8 581 864	5 032 134
SUM EIENDELER		34 368 222	31 184 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 600)	4, 12	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	12	10 200 027	10 200 027
Annen innskutt egenkapital	12	3 590 639	3 590 639
Sum innskutt egenkapital		13 910 666	13 910 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	491 073	277 934
Sum opptjent egenkapital		491 073	277 934
Sum egenkapital	12	14 401 739	14 188 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 192 183	1 132 066
Sum avsetninger for forpliktelser		1 192 183	1 132 066
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	16 222 325	13 560 240
Sum annen langsiktig gjeld		16 222 325	13 560 240
Sum langsiktig gjeld		17 414 508	14 692 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 580	166 926
Skyldige offentlige avgifter		275 841	166 581
Kortsiktig konserngjeld		1 727 597	1 963 516
Annen kortsiktig gjeld		301 957	6 183
Sum kortsiktig gjeld		2 551 975	2 303 206
Sum gjeld		19 966 483	16 995 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 368 222	31 184 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374196

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 990 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 990 421
BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 584 491	4 804 271
Sum inntekter		4 584 491	4 804 271
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	373 479	373 479
Annen driftskostnad	6	1 866 948	1 999 513
Sum kostnader		2 240 427	2 372 992
Driftsresultat		2 344 064	2 431 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358 505	61 390
Sum finansinntekter		358 505	61 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		698 569	227 281
Annen rentekostnad		3 146	2 193
Sum finanskostnader		701 715	229 474
Netto finans		-343 210	-168 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	440 188	497 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 560 665	1 765 292
Årsresultat		1 560 665	1 765 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 347 526	1 531 542
Annen egenkapital		213 139	233 750
Sum overføringer og disponeringer		1 560 665	1 765 292



Organisasjonsnr: 916 990 421
BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 354 830	25 684 489
Sum varige driftsmidler		25 354 830	25 684 489

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	431 528	467 489
Sum finansielle anleggsmidler		431 528	467 489

Sum anleggsmidler		25 786 358	26 151 978
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 870	550
Andre fordringer		34 490	59 160
Sum fordringer		41 360	59 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 540 504	4 972 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 540 504	4 972 423

Sum omløpsmidler		8 581 864	5 032 134
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 368 222	31 184 112
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 600)	4, 12	120 000	120 000
Overkurs	12	10 200 027	10 200 027
Annen innskutt egenkapital	12	3 590 639	3 590 639
Sum innskutt egenkapital		13 910 666	13 910 666

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	491 073	277 934
-------------------	----	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		491 073	277 934
Sum egenkapital	12	14 401 739	14 188 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 192 183	1 132 066
Sum avsetninger for forpliktelses		1 192 183	1 132 066
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	16 222 325	13 560 240
Sum annen langsiktig gjeld		16 222 325	13 560 240
Sum langsiktig gjeld		17 414 508	14 692 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 580	166 926
Skyldige offentlige avgifter		275 841	166 581
Kortsiktig konserngjeld		1 727 597	1 963 516
Annen kortsiktig gjeld		301 957	6 183
Sum kortsiktig gjeld		2 551 975	2 303 206
Sum gjeld		19 966 483	16 995 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 368 222	31 184 112



Organisasjonsnr: 916 990 421
BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Bårnakkveien 1a Harstad AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bårnakkveien 1a Harstad AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Bårnakkveien 1a Harstad AS

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25.05.2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2022 09.36.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2021

BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	600,00	120 000,00
Sum	200		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ren Handelseiendommer AS	180	90,00%	Ordinære aksjer
Nordnorsk Butikkutvikling AS	20	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tilgang i året er anlegg under utførelse og avskrives derfor ikke.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	36 584 973
Tilgang i året	43 820
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	36 628 793
Oppskrevet før 1.1.99	(11 273 963)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	25 354 830
Årets avskrivninger	373 479
Økonomisk levetid	33-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	24 633	24 323
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 633	24 323



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer	2021	2020
Oppussingstilskudd *)	431 528	467 489
Andre fordringer	0	0
Sum	431 528	467 489

*) Kr 251.724,- av oppussingstilskuddet forfaller senere enn 5 år.

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	16 222 325	13 560 240
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til H-2 Eiendom AS.

Konsernmellomværende følger normale markedsbetingelser. Konsernspiss har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 615 423	4 994 747	(379 324)
Gevinst- og tapskonto	530 332	424 265	106 067
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	5 145 755	5 419 012	(273 257)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 132 066	1 192 183	(60 117)



Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 000 853	2 263 195
+/- Permanente forskjeller	1	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(273 257)	(299 680)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
Årets skattegrunnlag	1 727 597	1 963 516
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	380 071	431 974
Sum	380 071	431 974
+/- Endring i utsatt skatt	60 117	65 929
Skattekostnad i resultatregnskapet	440 188	497 903
Betalbar skatt i skattekostnad	380 071	431 974
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(380 071)	(431 974)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	10 200 027	3 590 639	277 934	14 188 600
Årets resultat				1 560 665	1 560 665
Konsernbidrag				(1 347 526)	(1 347 526)
Egenkapital 31.12.2021	120 000	10 200 027	3 590 639	491 073	14 401 739