



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 569 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 24 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 723 090	5 272 625
Annen driftsinntekt		54 878	62 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 777 968</b>	<b>5 334 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 562 273	1 562 273
Annen driftskostnad	2	15 066 739	1 521 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 629 012</b>	<b>3 083 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 851 044</b>	<b>2 251 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	96 205	827 977
Annen renteinntekt		453 804	411 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550 009</b>	<b>1 239 408</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		3 813 764	3 660 466
Annen finanskostnad			71 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 813 764</b>	<b>3 731 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 263 755</b>	<b>-2 492 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 114 800</b>	<b>-241 144</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 193 324	139 041
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 921 476</b>	<b>-380 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 921 476</b>	<b>-380 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 921 476</b>	<b>-380 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag			763 068
Udekket tap		-11 921 476	
Overført fra annen egenkapital			-1 143 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-11 921 476</b>	<b>-380 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 758 609	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 758 609</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	39 922 244	46 877 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 922 244</b>	<b>46 877 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		18 540 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>18 540 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 680 853</b>	<b>65 417 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		552 734	1 081 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 734</b>	<b>1 081 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 532 643	791 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 532 643</b>	<b>791 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 085 377</b>	<b>1 873 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 766 230</b>	<b>67 291 102</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	528 911	528 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 278 911</b>	<b>1 278 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		11 921 476	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 921 476</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 642 564</b>	<b>1 278 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 434 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 434 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	60 600 000	61 300 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 600 000</b>	<b>61 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 600 000</b>	<b>62 734 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 846	1 830 868
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		164 979	
Kortsiktig konserngjeld	3		978 292
Annen kortsiktig gjeld		419 969	468 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 794</b>	<b>3 277 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 408 794</b>	<b>66 012 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 766 230</b>	<b>67 291 102</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 569 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 24 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 992 569 077  
RÅDHUSGATEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 723 090	5 272 625
Annen driftsinntekt		54 878	62 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 777 968</b>	<b>5 334 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 562 273	1 562 273
Annen driftskostnad	2	15 066 739	1 521 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 629 012</b>	<b>3 083 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 851 044</b>	<b>2 251 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	96 205	827 977
Annen renteinntekt		453 804	411 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550 009</b>	<b>1 239 408</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		3 813 764	3 660 466
Annen finanskostnad			71 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 813 764</b>	<b>3 731 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 263 755</b>	<b>-2 492 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 114 800</b>	<b>-241 144</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 193 324	139 041
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 921 476</b>	<b>-380 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 921 476</b>	<b>-380 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 921 476</b>	<b>-380 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			763 068
Udekket tap		-11 921 476	
Overført fra annen egenkapital			-1 143 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-11 921 476</b>	<b>-380 185</b>







Annen egenkapital	5		
Udekket tap		11 921 476	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 921 476</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 642 564</b>	<b>1 278 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 434 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 434 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	60 600 000	61 300 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 600 000</b>	<b>61 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 600 000</b>	<b>62 734 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 846	1 830 868
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		164 979	
Kortsiktig konserngjeld	3		978 292
Annen kortsiktig gjeld		419 969	468 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 794</b>	<b>3 277 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 408 794</b>	<b>66 012 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 766 230</b>	<b>67 291 102</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 569 077  
RÅDHUSGATEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Rådhusgaten 24 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 569 077**



## Resultatregnskap

### Rådhusgaten 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 723 090	5 272 625
Annen driftsinntekt		54 878	62 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 777 968</b>	<b>5 334 839</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 562 273	1 562 273
Annen driftskostnad	2	15 066 739	1 521 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 629 012</b>	<b>3 083 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 851 044</b>	<b>2 251 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	96 205	827 977
Annen renteinntekt		453 804	411 431
Annen rentekostnad		3 813 764	3 660 466
Annen finanskostnad		0	71 463
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 263 755</b>	<b>-2 492 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 114 800</b>	<b>-241 144</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 193 324	139 041
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 921 476</b>	<b>-380 185</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	763 068
Overført til udekket tap		11 921 476	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 143 253
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-11 921 476</b>	<b>-380 185</b>



## Balanse Rådhusgaten 24 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 758 609	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 758 609</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	39 922 244	46 877 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 922 244</b>	<b>46 877 230</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	0	18 540 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 540 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 680 853</b>	<b>65 417 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		552 734	1 081 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 734</b>	<b>1 081 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 532 643	791 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 532 643</b>	<b>791 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 085 377</b>	<b>1 873 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 766 230</b>	<b>67 291 102</b>



### Balanse Rådhusgaten 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	528 911	528 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 278 911</b>	<b>1 278 911</b>
Udekket tap		-11 921 476	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 921 476</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 642 564</b>	<b>1 278 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	1 434 715
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 434 715</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	60 600 000	61 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 600 000</b>	<b>61 300 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		223 846	1 830 868
Skyldig offentlige avgifter		164 979	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	978 292
Annen kortsiktig gjeld		419 969	468 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 794</b>	<b>3 277 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 408 794</b>	<b>66 012 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 766 230</b>	<b>67 291 102</b>

Oslo, 01.04.2025  
Styret i Rådhusgaten 24 AS

Jan Ole Stangeland  
Styreleder

Ingrid Haugen Fougner  
Styremedlem

Erik Ryttervoll Kvamshagen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 235 976	38 074 615	1 547 677	14 015 835		59 874 102
Reklassifisering		-5 689 665			5 689 665	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	7 509 829	0	-12 902 542		-5 392 713
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 235 976</b>	<b>39 894 779</b>	<b>1 547 677</b>	<b>1 113 293</b>	<b>5 689 665</b>	<b>54 481 389</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	12 109 855	460 411	0	1 988 879	14 559 144
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>6 235 976</b>	<b>27 784 923</b>	<b>1 087 266</b>	<b>1 113 293</b>	<b>7 678 544</b>	<b>39 922 244</b>
Årets avskrivninger	0	645 361	85 837	0	831 075	1 562 273
Avskrivningssatser	0 år	50 år	15 år	0 år	5-8 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

I posten anlegg under utførelse var det ved slutten av 2023 aktivert et større pågående oppgraderings- og vedlikeholdsprosjekt på eiendommen. Prosjektet ble ferdigstilt i desember 2024 og selskapet har foretatt en vurdering av fordeling av oppgradering og vedlikehold.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	0	18 540 729
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>18 540 729</b>
Gjeld	2024	2023
Konsernbidrag	0	978 292
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>978 292</b>

Konsernmellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	215 224
Endring i utsatt skatt	-3 193 324	-76 183
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 193 324</b>	<b>139 041</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 114 800	-241 144
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 336 317	1 219 436
Avgitt konsernbidrag	0	-978 292
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 778 483</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	215 224
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-215 224
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 115 191	18 262 121	1 146 930
Andre forskjeller	339 062	528 449	189 387
<b>Sum</b>	<b>17 454 253</b>	<b>18 790 570</b>	<b>1 336 317</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 778 483	0	13 778 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 669 448	-12 451 446	-781 998
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-7 993 678</b>	<b>6 339 124</b>	<b>14 332 802</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-1 758 609</b>	<b>1 394 607</b>	<b>3 153 216</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	750 000	528 911	0	1 278 911
Årets resultat			-11 921 476	-11 921 476
<b>Pr 31.12</b>	<b>750 000</b>	<b>528 911</b>	<b>-11 921 476</b>	<b>-10 642 564</b>

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2024 og styret har vurdert selskapets situasjon. Selskapets eiendomsmasse besitter betydelige merverdier og styret vurderer at selskapets reelle egenkapital er positiv. Selskapet har i tillegg en tilfredsstillende likviditet og inngår i et konsern med betydelige ressurser.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	60 600 000	61 300 000
<b>Sum</b>	<b>60 600 000</b>	<b>61 300 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<u>Faste eiendommer</u>	39 922 244	46 877 230
<b>Sum</b>	<b>39 922 244</b>	<b>46 877 230</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Stein Erik Hagen AS	750	100 %
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Stein Erik Hagen AS som faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 8 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 600 000	61 300 000
<b>Sum</b>	<b>60 600 000</b>	<b>61 300 000</b>

Det er knyttet covenantskrav til lånet som er oppfylt pr 31.12.2024.



## Rådhusgaten 24 AS ÅR 2024

Name Date  
Kvamshagen, Erik R 2025-04-03

Identification

 bankID™ Kvamshagen, Erik R

Name Date  
Fougner, Ingrid Haugen 2025-04-01

Identification

 bankID™ Fougner, Ingrid Haugen

Name Date  
Stangeland, Jan Ole 2025-04-01

Identification

 bankID™ Stangeland, Jan Ole



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusgaten 24 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusgaten 24 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1869V-SKG10-Q4ZAX-M98ZT-T1Q3N-GYR86



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-03 16:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1869V-SKGI0-Q4ZAX-M98ZT-T1Q3N-GYR86

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.