



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 857 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleverveien 3  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 351 948        | 335 924        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>351 948</b> | <b>335 924</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad                                   |      | 68 971         | 68 867         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>68 971</b>  | <b>68 867</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>282 977</b> | <b>267 057</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen finansinntekt                                   |      | 76 493         | 4 141          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>76 493</b>  | <b>4 141</b>   |
| Annen finanskostnad                                   |      | 14 499         | 439            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>14 499</b>  | <b>439</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>61 994</b>  | <b>3 702</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>344 971</b> | <b>270 759</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 75 721         | 59 664         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>269 250</b> | <b>211 095</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>269 250</b> | <b>211 095</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>269 250</b> | <b>211 095</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 269 250        | 211 095        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>269 250</b> | <b>211 095</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                   | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 2    | 1 887 568        | 1 887 568        |
| Maskiner og anlegg                    | 2    |                  |                  |
| Skip, rigger, fly og lignende         | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 2    | <b>1 887 568</b> | <b>1 887 568</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>1 887 568</b> | <b>1 887 568</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer          |      |                  | 3 085            |
| Konsernfordringer                     |      | 1 656 439        | 1 659 915        |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>1 656 439</b> | <b>1 663 000</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>1 656 439</b> | <b>1 663 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>3 544 007</b> | <b>3 550 568</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          |      | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                              |      | 1 250            | 1 250            |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 312 692          | 312 692          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>413 942</b>   | <b>413 942</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 2 934 851        | 2 665 601        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 934 851</b> | <b>2 665 601</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 348 793</b> | <b>3 079 543</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 104 378          | 119 493          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>104 378</b>   | <b>119 493</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>104 378</b>   | <b>119 493</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3    | 90 836           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      |                  | 351 532          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>90 836</b>    | <b>351 532</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>195 214</b>   | <b>471 025</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 544 007</b> | <b>3 550 568</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 857 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleverveien 3  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 992 857 234  
ELVESTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 351 948        | 335 924        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>351 948</b> | <b>335 924</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                |                |
| Annen driftskostnad                                   |             | 68 971         | 68 867         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>68 971</b>  | <b>68 867</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>282 977</b> | <b>267 057</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen finansinntekt                                   |             | 76 493         | 4 141          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>76 493</b>  | <b>4 141</b>   |
| Annen finanskostnad                                   |             | 14 499         | 439            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>14 499</b>  | <b>439</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>61 994</b>  | <b>3 702</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>344 971</b> | <b>270 759</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 75 721         | 59 664         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>269 250</b> | <b>211 095</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>269 250</b> | <b>211 095</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>269 250</b> | <b>211 095</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 269 250        | 211 095        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>269 250</b> | <b>211 095</b> |



Organisasjonsnr: 992 857 234  
ELVESTAD INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                       | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom    | 2        | 1 887 568        | 1 887 568        |
| Maskiner og anlegg                        | 2        |                  |                  |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende          | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr    | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            | <b>2</b> | <b>1 887 568</b> | <b>1 887 568</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |          | <b>1 887 568</b> | <b>1 887 568</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                              |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer           |          |                  | 3 085            |
| Konsernfordringer                         |          | 1 656 439        | 1 659 915        |
| <b>Sum fordringer</b>                     |          | <b>1 656 439</b> | <b>1 663 000</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |          | <b>1 656 439</b> | <b>1 663 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |          | <b>3 544 007</b> | <b>3 550 568</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b> |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |          |                  |                  |
| Aksjekapital                              |          | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                  |          | 1 250            | 1 250            |
| Annen innskutt egenkapital                |          | 312 692          | 312 692          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |          | <b>413 942</b>   | <b>413 942</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                         |          | 2 934 851        | 2 665 601        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |          | <b>2 934 851</b> | <b>2 665 601</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |          | <b>3 348 793</b> | <b>3 079 543</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |          |                  |                  |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                             | 3 | 104 378          | 119 493          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>104 378</b>   | <b>119 493</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>104 378</b>   | <b>119 493</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3 | 90 836           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   |                  | 351 532          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>90 836</b>    | <b>351 532</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>195 214</b>   | <b>471 025</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>3 544 007</b> | <b>3 550 568</b> |



Organisasjonsnr: 992 857 234  
ELVESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Elvestad Invest AS

---

Organisasjonsnr: 992 857 234



## Resultatregnskap

### Elvestad Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                       |      | 351 948        | 335 924        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>351 948</b> | <b>335 924</b> |
| Annen driftskostnad                       |      | 68 971         | 68 867         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>68 971</b>  | <b>68 867</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>282 977</b> | <b>267 057</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 76 493         | 4 141          |
| Annen finanskostnad                       |      | 14 499         | 439            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>61 994</b>  | <b>3 702</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>344 971</b> | <b>270 759</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 75 721         | 59 664         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>269 250</b> | <b>211 095</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 269 250        | 211 095        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>269 250</b> | <b>211 095</b> |



### Balanse Elvestad Invest AS

| Eiendeler                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 1 887 568        | 1 887 568        |
| Sum varige driftsmidler             | 2    | <u>1 887 568</u> | <u>1 887 568</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>1 887 568</u> | <u>1 887 568</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 0                | 3 085            |
| Konsernfordringer                   |      | 1 656 439        | 1 659 915        |
| Sum fordringer                      |      | <u>1 656 439</u> | <u>1 663 000</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                  |                  |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>1 656 439</u> | <u>1 663 000</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>3 544 007</u> | <u>3 550 568</u> |



**Balanse**  
Elvestad Invest AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                               |      | 1 250            | 1 250            |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 312 692          | 312 692          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>413 942</b>   | <b>413 942</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 2 934 851        | 2 665 601        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 934 851</b> | <b>2 665 601</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 348 793</b> | <b>3 079 543</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 104 378          | 119 493          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>104 378</b>   | <b>119 493</b>   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                         | 3    | 90 836           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 0                | 351 532          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>90 836</b>    | <b>351 532</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>195 214</b>   | <b>471 025</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>3 544 007</b> | <b>3 550 568</b> |

Vestby,  
Styret i Elvestad Invest AS  
13/5 - 2025

  
Liv Ragnhild Breivik  
styreleder

  
Morten Brønstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsætning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Anleggsmidler

|                               | Tomt      | Sum       |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 887 568 | 1 887 568 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24   | 1 887 568 | 1 887 568 |
| = Bokført verdi 31.12.24      | 1 887 568 | 1 887 568 |

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024    | 2023     |
|--|---------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |         |          |
| Betalbar skatt                           | 90 836  | 77 337   |
| Endring i utsatt skatt                   | -15 115 | -17 673  |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 75 721  | 59 664   |
| Skattepliktig inntekt:                   |         |          |
| Resultat før skatt                       | 344 971 | 270 759  |
| Permanente forskjeller                   | -783    | 439      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 68 704  | 80 334   |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0       | -351 532 |
| Skattepliktig inntekt                    | 412 892 | 0        |
| Betalbar skatt i balansen:               |         |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 90 836  | 77 337   |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0       | -77 337  |
| Sum betalbar skatt i balansen            | 90 836  | 0        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                           | 2024    | 2023    | Endring |
|---------------------------|---------|---------|---------|
| Varige driftsmidler       | 359 333 | 399 259 | 39 926  |
| Gevinst - og tapskonto    | 115 111 | 143 889 | 28 778  |
| Sum                       | 474 444 | 543 148 | 68 704  |
| Grunnlag for utsatt skatt | 474 444 | 543 148 | 68 704  |
| Utsatt skatt (22 %)       | 104 378 | 119 493 | 15 115  |



# Årsregnskap 2024 Elvestad Invest AS

---

Organisasjonsnr: 992 857 234



## Resultatregnskap

### Elvestad Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                       |      | 351 948        | 335 924        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>351 948</b> | <b>335 924</b> |
| Annen driftskostnad                       |      | 68 971         | 68 867         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>68 971</b>  | <b>68 867</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>282 977</b> | <b>267 057</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 76 493         | 4 141          |
| Annen finanskostnad                       |      | 14 499         | 439            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>61 994</b>  | <b>3 702</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>344 971</b> | <b>270 759</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 75 721         | 59 664         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>269 250</b> | <b>211 095</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 269 250        | 211 095        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>269 250</b> | <b>211 095</b> |



**Balanse**  
Elvestad Invest AS

| Eiendeler                           | Note     | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 1 887 568        | 1 887 568        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>1 887 568</b> | <b>1 887 568</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>1 887 568</b> | <b>1 887 568</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 0                | 3 085            |
| Konsernfordringer                   |          | 1 656 439        | 1 659 915        |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>1 656 439</b> | <b>1 663 000</b> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |          |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>1 656 439</b> | <b>1 663 000</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>3 544 007</b> | <b>3 550 568</b> |



**Balanse**  
Elvestad Invest AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                               |      | 1 250            | 1 250            |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 312 692          | 312 692          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>413 942</b>   | <b>413 942</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 2 934 851        | 2 665 601        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 934 851</b> | <b>2 665 601</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 348 793</b> | <b>3 079 543</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 104 378          | 119 493          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>104 378</b>   | <b>119 493</b>   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                         | 3    | 90 836           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 0                | 351 532          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>90 836</b>    | <b>351 532</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>195 214</b>   | <b>471 025</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>3 544 007</b> | <b>3 550 568</b> |

Vestby  
Styret i Elvestad Invest AS

\_\_\_\_\_  
Liv Ragnhild Breivik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Brønstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Anleggsmidler

|                               | Tomt      | Sum       |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 887 568 | 1 887 568 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24   | 1 887 568 | 1 887 568 |
| = Bokført verdi 31.12.24      | 1 887 568 | 1 887 568 |

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023          |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 90 836         | 77 337        |
| Endring i utsatt skatt                   | -15 115        | -17 673       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>75 721</b>  | <b>59 664</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | 344 971        | 270 759       |
| Permanente forskjeller                   | -783           | 439           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 68 704         | 80 334        |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0              | -351 532      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>412 892</b> | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 90 836         | 77 337        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0              | -77 337       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>90 836</b>  | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024           | 2023           | Endring       |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 359 333        | 399 259        | 39 926        |
| Gevinst - og tapskonto           | 115 111        | 143 889        | 28 778        |
| <b>Sum</b>                       | <b>474 444</b> | <b>543 148</b> | <b>68 704</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>474 444</b> | <b>543 148</b> | <b>68 704</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>104 378</b> | <b>119 493</b> | <b>15 115</b> |