



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 478 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATE 18
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylwia Wierowska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	391 068	400 766
Sum inntekter		391 068	400 766
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-14 833	-14 833
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-243 467	-224 844
Sum kostnader		-258 301	-239 677
Driftsresultat		132 767	161 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 100	8 936
Sum finanskostnader		-43 941	-46 797
Netto finans		-35 841	-37 861
Ordinært resultat før skattekostnad		96 927	123 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 927	123 228
Årsresultat	1,4	96 927	123 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 927	123 228
Sum overføringer og disponeringer		96 927	123 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	18 641	16 874
Andre fordringer	3	14 820	1 800
Sum fordringer		33 461	18 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	226 476	211 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 937	230 523
Sum omløpsmidler		259 937	230 523
SUM EIENDELER		259 937	230 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-705 777	-802 704
Sum opptjent egenkapital		-705 777	-802 704
Sum egenkapital		-705 777	-802 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	948 365	1 003 994
Sum annen langsiktig gjeld		948 365	1 003 994
Sum langsiktig gjeld		948 365	1 003 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117	25 710
Annen kortsiktig gjeld		17 232	3 523
Sum kortsiktig gjeld		17 349	29 233
Sum gjeld		965 714	1 033 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 937	230 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248568

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 478 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG GATE 18
Forretningsadresse: Krabugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylwia Wiergowska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 987 478 047
SAMEIET ROSENBORGGATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	391 068	400 766
Sum inntekter		391 068	400 766
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-14 833	-14 833
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-243 467	-224 844
Sum kostnader		-258 301	-239 677
Driftsresultat		132 767	161 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 100	8 936
Sum finanskostnader		-43 941	-46 797
Netto finans		-35 841	-37 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 927	123 228
Årsresultat	1,4	96 927	123 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 927	123 228
Sum overføringer og disponeringer		96 927	123 228



Organisasjonsnr: 987 478 047
SAMEIET ROSENBORGGATE 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	18 641	16 874
Andre fordringer	3	14 820	1 800
Sum fordringer		33 461	18 674

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	226 476	211 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 937	230 523

Sum omløpsmidler		259 937	230 523
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		259 937	230 523
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-705 777	-802 704
Sum opptjent egenkapital		-705 777	-802 704

Sum egenkapital		-705 777	-802 704
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	948 365	1 003 994
Sum annen langsiktig gjeld		948 365	1 003 994

Sum langsiktig gjeld		948 365	1 003 994
----------------------	--	---------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		117	25 710
-----------------	--	-----	--------



Annen kortsiktig gjeld	17 232	3 523
Sum kortsiktig gjeld	17 349	29 233
Sum gjeld	965 714	1 033 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	259 937	230 523



Organisasjonsnr: 987 478 047
SAMEIET ROSENBORGGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	13000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Rosenborggate 18 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		332 988	333 012	333 000	333 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		58 080	58 080	58 080	64 000
Andre driftsinntekter	5	0	9 674	0	0
Sum driftsinntekter		391 068	400 766	391 080	397 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-1 833	-1 833	-1 900	-1 900
Styrehonorar	7	-13 000	-13 000	-13 400	-13 400
Forretningsførerhonorar		-42 696	-41 568	-42 700	-44 000
Eksterne honorar	8	0	-25 450	0	0
Drifts- og serviceavtaler	9	-11 676	-14 848	-11 800	-12 000
Løpende vedlikehold	10	-34 042	-20 293	-45 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	11	-26 250	0	-33 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-61 984	-57 193	-58 080	-64 000
Forsikring		-57 750	-54 797	-61 000	-62 000
Energi, felles		-6 635	-7 540	-7 500	-7 500
Andre driftsutgifter	12	-2 434	-3 155	-4 000	-4 000
Sum driftskostnader		-258 301	-239 677	-278 380	-253 800
DRIFTSRESULTAT		132 767	161 089	112 700	143 200
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 100	8 936	1 200	2 000
Finanskostnader		-43 941	-46 797	-51 000	-44 000
Netto finansposter		-35 841	-37 861	-49 800	-42 000
Ordinært resultat før skatt		96 927	123 228	62 900	101 200
Ordinært resultat etter skatt		96 927	123 228	62 900	101 200
ÅRSRESULTAT	1, 4	96 927	123 228	62 900	101 200
Disponering av totalresultat:		96 927	123 228	62 900	101 200
Reduksjon av udekket tap		96 927	123 228	0	0

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		16 101	14 121
Kundefordringer	3	2 540	2 753
Andre fordringer	3	0	1 599
Mellomregning BBL Finans	3	14 209	201
Opptjente renter	3	611	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	226 476	211 849
Sum omløpsmidler		259 937	230 523
SUM EIENDELER		259 937	230 523

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-705 777	-802 704
Sum egenkapital		-705 777	-802 704
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	13	948 365	1 003 994
Sum langsiktig gjeld		948 365	1 003 994
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		16 632	2 954
Leverandørgjeld		117	25 710
Påløpte kostnader		600	569
Sum kortsiktig gjeld		17 349	29 233
Sum gjeld		965 714	1 033 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 937	230 523

Sted: _____, dato: _____

Sylvia Wiergowska
Leder

Trond Kopperud
Styremedlem

Jan Bjørnar Grønseth
Styremedlem

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	201 290	131 402
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	96 927	123 228
Avdrag lån	-55 629	-53 340
Årets endring i disponible midler	41 298	69 888
Disponible midler i periodens slutt	242 588	201 290
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	242 588	201 290

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	226 475	211 848
Sum bankinnskudd	226 476	211 849

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-802 704	-925 932
Annen egenkapital 01.01	-802 704	-925 932
Årets resultat	96 927	123 228
Annen egenkapital 31.12	-705 777	-802 704
SUM EGENKAPITAL 31.12	-705 777	-802 704

Boligselskapet har tapt egenkapital. Positive resultat i årene fremover vil på sikt medføre positiv egenkapital.

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Ekstrainnbetaling	0	9 674
Sum andre inntekter	0	9 674

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
Sum personalkostnader	1 833	1 833

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Rosenborggate 18 - Noter 2020

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	13 000	13 000

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	0	25 000
Juridisk rådgivning	0	450
Sum eksterne honorarer	0	25 450

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	6 900
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 170	7 948
Avtale om adgangskontroll og dører	3 506	0
Sum drifts- og serviceavtaler	11 676	14 848

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Takarbeid	25 000	0
Pukk	3 967	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	638
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	677	0
Forbruksmateriell	4 398	0
Nøkler, lås	0	19 655
Sum vedlikehold	34 042	20 293



Sameiet Rosenborggate 18 - Noter 2020

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	26 250	0
Sum periodisk vedlikehold	26 250	0

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	249
Bankgebyrer	2 205	1 906
Andre gebyrer	230	0
Bøter/ sanksjoner	0	1 000
Sum andre driftsutgifter	2 434	3 155

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Noter 2020

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Div. vedlikehold, samt refinansiering
Lånenummer:	90517269254
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 084 000
Lånesaldo 01.01:	1 003 994
Avdrag i perioden:	55 629
Lånesaldo 31.12:	948 365
Saldo 5 år frem i tid:	626 570

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517269254	1	120 264	120 264
	1	103 083	103 083
	1	101 365	101 365
	2	85 903	171 806
	2	79 030	158 060
	2	76 453	152 906
	2	70 440	140 880



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rosenborggate 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rosenborggate 18

Styreleder	Sylwia Wiergowska (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Jan Bjørnar Grønseth (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Trond Kopperud (sign.)	16.02.2021