



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 657 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGSSLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 100 544	4 026 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 100 544</b>	<b>4 026 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		173 432	136 920
Annen driftskostnad		1 745 068	1 660 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 918 500</b>	<b>1 797 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 182 044</b>	<b>2 229 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 747	7 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 747</b>	<b>7 679</b>
Annen finanskostnad		913 423	614 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 423</b>	<b>614 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882 676</b>	<b>-606 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 299 368</b>	<b>1 623 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 299 368</b>	<b>1 623 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 299 368</b>	<b>1 623 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 299 368</b>	<b>1 623 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 299 368	1 623 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 299 368</b>	<b>1 623 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		73 510 000	73 510 000
Sum varige driftsmidler		73 510 000	73 510 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 510 000	73 510 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 421	71 820
Sum fordringer		75 421	71 820
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 243 518	4 139 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 243 518	4 139 277
Sum omløpsmidler		4 318 939	4 211 097
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 828 939</b>	<b>77 721 097</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 953 221	18 252 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 953 221</b>	<b>-18 252 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 653 221</b>	<b>-17 952 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 843 838	34 155 752
Øvrig langsiktig gjeld		61 510 000	61 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 353 838</b>	<b>95 665 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 353 838</b>	<b>95 665 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 659	3 556
Leverandørgjeld		120 061	4 308
Annen kortsiktig gjeld		1 602	70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 322</b>	<b>7 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 482 160</b>	<b>95 673 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 828 939</b>	<b>77 721 097</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407501

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 894 657 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGSSLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 894 657 812  
SKOGSLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 100 544	4 026 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 100 544</b>	<b>4 026 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		173 432	136 920
Annen driftskostnad		1 745 068	1 660 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 918 500</b>	<b>1 797 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 182 044</b>	<b>2 229 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 747	7 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 747</b>	<b>7 679</b>
Annen finanskostnad		913 423	614 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 423</b>	<b>614 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882 676</b>	<b>-606 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 299 368</b>	<b>1 623 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 299 368</b>	<b>1 623 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 299 368</b>	<b>1 623 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 299 368</b>	<b>1 623 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 299 368	1 623 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 299 368</b>	<b>1 623 019</b>



Organisasjonsnr: 894 657 812  
SKOGSSLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		73 510 000	73 510 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 510 000	73 510 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 421	71 820
Sum fordringer		75 421	71 820
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 243 518	4 139 277
Sum omløpsmidler		4 318 939	4 211 097
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 828 939</b>	<b>77 721 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 953 221	18 252 589



Sum opptjent egenkapital	-16 953 221	-18 252 589
Sum egenkapital	-16 653 221	-17 952 589
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	32 843 838	34 155 752
Øvrig langsiktig gjeld	61 510 000	61 510 000
Sum annen langsiktig gjeld	94 353 838	95 665 752
Sum langsiktig gjeld	94 353 838	95 665 752
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 659	3 556
Leverandørgjeld	120 061	4 308
Annen kortsiktig gjeld	1 602	70
Sum kortsiktig gjeld	128 322	7 934
Sum gjeld	94 482 160	95 673 686
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>77 828 939</b>	<b>77 721 097</b>



Organisasjonsnr: 894 657 812  
SKOGSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Skogssletta Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 2. mai - 5. mai 2023

Selskapsnummer: 5992





## Velkommen til årsmøte i Skogssletta Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 2. mai kl. 09:00 og lukker 5. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5992>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Fasadeendring overbygg
8. Fasadeendring - Pergola med tak (Åpent overbygg)
9. Sjøpelskur

Med vennlig hilsen,

**Styret i Skogssletta Borettslag**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Rådgiver i OBOS Zaffer Khan er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Håkon Ripe , Andel nr. 29 - 8A og Marius Borgen, Andel nr 59 - 15C er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

### **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

**Vedlegg**

1. Årsrapport .pdf

Sak 5

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120.000

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 120.000



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kenneth Sandberg

**Valg av 2 styremedlem 1 år** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- Hanne Lill Prestbakmo
- Jim Tony Gunhilla

**Valg av 1 styremedlem 2 år** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Embla Synnøve Sætherbø Vårdal

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Monica Ruud

Sak 7

## Fasadeendring overbygg

**Forslag fremmet av:**

Styret

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Styret har godkjent søknad om bygging av Pergola med forbehold om at den bygges slik at den ikke festes til vegg og at borettslaget ikke står ansvarlig for vedlikehold eller skader som skulle oppstå ved f.eks snøras fra tak om vinteren.

Andelseier har satt opp annet bygg (les: overbygg) enn opprinnelig søkt om og styret har derfor kontaktet Ullensaker kommune for en uttalelse. Styret har fått bekreftet at det har



gått ut over sin myndighet ved å godkjenne søknad uten byggesøknad til kommunen for dette bygget. Styret ber derfor om at sak avgjøres av årsmøte om dette er en type fasadeendring vi ønsker i vårt borettslag.

### **Styrets innstilling**

Styret er positive til et åpent overbygg med tak, men ønsker en felles standard for disse byggene. Oppfordrer beboere til å besiktige oppsatt overbygg ved 1C.

### **Forslag til vedtak**

Det ønskes slik fasadeendring i borettslaget

Sak 8

## **Fasadeendring - Pergola med tak (Åpent overbygg)**

### **Forslag fremmet av:**

Styret

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Styret har godkjent søknad om bygging av pergola med forbehold om at den bygges slik at den ikke festes til vegg og at borettslaget ikke står ansvarlig for vedlikehold eller skader som skulle oppstå ved feks. snøras fra tak om vinteren.

Styret har mottatt noen klager på oppsatt bygg og har derfor kontaktet Ullensaker kommune for en uttalelse og har fått bekreftet at vi har gått ut over vår myndighet ved å godkjenne søknaden alene. Åpent overbygg krever i tillegg søknad til kommunen før oppstart av prosjekt. Styret ber derfor om at sak avgjøres av årsmøte om dette er en type fasadeendring vi ønsker i vårt borettslag.

### **Styrets innstilling**

Styret er positive til et åpent overbygg med tak, men ønsker en felles standard for disse byggene. Oppfordrer beboere til å besiktige oppsatt åpent overbygg ved 2A.

### **Forslag til vedtak**

Det ønskes slik fasadeendring i borettslaget



Sak 9

## Søppelskur

### Forslag fremmet av:

Andelseier Silje Johanson, Andel 30

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble i 2017 vedtatt nedgravde løsninger i borettslaget, denne saken har vært satt i bero inntil videre grunnet manglende avklaring av rehabiliteringsprosjektet v/Kvadratmeter.

Forslagsstiller ønsker å foreslå for borettslagets eiere at vi velger beholde søppelskur slik som vi har i dag, men oppgraderer med nye hus med gulv i, samt maler de slik som har blitt gjort ved rekke 5 og 6. (Hvite utenpå og husets gårfarge inni). Vurdere å evt sette sammen flere søppelskur slik som ved rekke 1,2 og 4 der det er mulig.

Årasken til forslaget er at forslagsstiller har sett at renovasjonskostnaden med nedgravdeløsninger er høyere enn hva vi i dag betaler, samt at det vil koste en del å anlegge nedgravde løsninger, bekymring for økt støy ved tømning da det må benyttes annen bil enn det som benyttes i dag, samt at vi kun har 2 steder å anlegge nedgravdeløsninger, slik at renovatørene slipper å rygge(på hjørnet ved rekke 1,2,3 og 4 samt på haugen ved rekke 8), dette gjør at beboere fra 13,14,11 og 10 får lengre vei til å kaste søppel, som forslagsstiller ser på som uhensiktsmessig for disse beboerne.- Borettslaget må søke dispensasjon hos kommunen for at søppelbilen kan rygge inn mellom rekke 10 og 11, det er ingen garanti for at vi får dette, da kommunen har spesifisert dette i en mail til borettslaget.

Forslagsstiller ønsker at styret innhenter priser på nye søppelskur med gulv og at maling av søppelskurene gjennomføres på dugnad.

### Styrets innstilling

Styret stiller seg positive til forslaget, men ønsker at skurene lages slik at det er plass til plastsøppelsekker.

### Forslag til vedtak

Styret innhenter priser på nye søppelskur med gulv og at maling av søppelskurene gjennomføres på dugnad.



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Silje Johanson	Østli 8 B
Styremedlem	Trine Engeness	Østli 11 D
Styremedlem	Jim Tony Gunhilla	Østli 11 B
Styremedlem	Hanne Lill Prestbakmo	Østli 10 A
Varamedlem	Monica Ruud	Østli 14 C

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Skogssletta Borettslag

Borettslaget består av 60 andelsleiligheter.

Skogssletta Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 894657812, og ligger i ULLENSAKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

196 23

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Skogssletta Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

- Avholdt 12 styremøter i sittende periode.
- Behandlet søknader fra andelseiere (bygging av bod, gjerde, levegg, varmepumpe, pergola etc.)
- Behandlet klager fra andelseiere (vedr. støy, generende husdyr, søppelsortering, vannskader, vedlikehold etc).
- Kursing av styremedlemmer - web.kurs, de fleste gratis, men 2 stk har kostet 500kr pr kurs.
- Oppfølging av lekeplass, utbedring av tiltak sammen med beboere.
- Innhenting av tilbud samt befaring med malere i forbindelse med maling av rekke 6 og 15.
- HMS arbeid, vernerunder, oppfølging av avvik.
- Budsjettarbeid - redusere kostnader.
- Innhenting av nye tilbud snømåking og strøm.
- Prisforhandlet ny TV/internettavtale med Telenor.
- Innhenting av tilbud forretningsfører/regnskapsfører.
- Innhenting av priser i forbindelse med oppgradering lekeplass.
- Oppfølging forsikringssak, Kvadratmeter/Gjensidige forsikring.
- Maling av bygg som har blitt «åpnet» i forbindelse m/forsikringssak.
- Utskiftning av ødelagte søppelcontainere.
- Dialog med kommunen vedr. adresseendringer for borettslaget og byggesaker.
- Refinansiering av borettslagets lån, byttet fra Obos banken til Handelsbanken.
- Planlegging og organisering av dugnad. (høst: lekeplassen2022), Vårdugnad i mai 2023

## Sittende styre foreslår for kommende styre:

- Arbeid med fremtidig vedlikeholdsplan (1-3-5år)
- Ferdigstille oversikt i styrerommet over utført vedlikehold via Vedlikehold og bærekraftmodul.
- Fortsette strukturering av styrerommet og vibbo slik at det blir lettere for kommende styre å sette seg inn i styrearbeidet.
- Vurdere behov for lekeplasskontrollør, ca kostnad 3000-4000kr.
- Opprettholde informasjonsflyt og god dialog med andelseiere.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Vesentlig avvik

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økte rentesatser.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 370 000 til løpende vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Skogssletta Borettslag.

### Lån

Skogssletta Borettslag har lån i Handelsbanken og OBOS Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.



## **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Skogssletta Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogssletta Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6XUAG-3UPUZ-ACUCU-CX3CE-2KYF7-DUWKS



## SKOGSSLETTA BORETTSLAG ORG.NR. 894 657 812, KUNDENR. 5992

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

#### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>4 203 163</b>	<b>3 994 622</b>	<b>4 203 163</b>	<b>4 190 617</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 299 368	1 623 019	1 349 124	1 040 000
Tillegg for nye langsiktige lån	14	33 109 145	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-34 421 059	-1 414 478	-1 451 000	-1 252 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-12 546</b>	<b>208 541</b>	<b>-101 876</b>	<b>-212 000</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>4 190 617</b>	<b>4 203 163</b>	<b>4 101 287</b>	<b>3 978 617</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		4 318 939	4 211 097		
Kortsiktig gjeld		-128 322	-7 934		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>4 190 617</b>	<b>4 203 163</b>		



**SKOGSSLETTA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 894 657 812, KUNDENR. 5992**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	4 100 544	4 026 960	4 045 000	4 297 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>4 100 544</b>	<b>4 026 960</b>	<b>4 045 000</b>	<b>4 297 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-21 432	-16 920	-17 000	-21 000
Styrehonorar	4	-152 000	-120 000	-120 000	-120 000
Revisjonshonorar	5	-8 838	-9 721	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-110 203	-107 095	-110 000	-112 000
Konsulenthonorar	6	-15 476	-99 057	-90 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-207 354	-411 428	-415 000	-370 000
Forsikringer		-225 130	-196 825	-204 000	-242 000
Kommunale avgifter	8	-688 876	-345 654	-688 876	-758 000
Energi/fyring		-10 580	-10 774	-8 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-292 081	-276 479	-303 000	-302 000
Andre driftskostnader	9	-186 530	-203 545	-170 000	-191 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 918 500</b>	<b>-1 797 498</b>	<b>-2 135 876</b>	<b>-2 156 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 182 044</b>	<b>2 229 462</b>	<b>1 909 124</b>	<b>2 141 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	30 747	7 679	0	0
Finanskostnader	11	-913 423	-614 122	-560 000	-1 101 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-882 676</b>	<b>-606 443</b>	<b>-560 000</b>	<b>-1 101 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 299 368</b>	<b>1 623 019</b>	<b>1 349 124</b>	<b>1 040 000</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		1 299 368	1 623 019		



**SKOGSSLETTA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 894 657 812, KUNDENR. 5992**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	66 159 000	66 159 000
Tomt		7 351 000	7 351 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>73 510 000</b>	<b>73 510 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		75 421	71 820
Driftskonto OBOS-banken		662 934	588 423
Sparekonto OBOS-banken		3 580 584	3 550 854
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 318 939</b>	<b>4 211 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 828 939</b>	<b>77 721 097</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 60 * 5000		300 000	300 000
Udekket tap	13	-16 953 221	-18 252 589
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-16 653 221</b>	<b>-17 952 589</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	32 843 838	34 155 752
Borettsinnskudd	15	61 510 000	61 510 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>94 353 838</b>	<b>95 665 752</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		120 061	4 308
Påløpte renter		6 659	3 556
Påløpte kostnader		1 602	0
Annen kortsiktig gjeld		0	70
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>128 322</b>	<b>7 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 828 939</b>	<b>77 721 097</b>

Pantstillelse 16 94 760 000 106 510 000

Vedlegg 1

16 av 27

Årsrapport .pdf



10

Skogssletta Borettslag

Garantiansvar

0

0

Ullensaker, 28.03.2023  
Styret i Skogssletta Borettslag

Silje Johanson  
/s/

Trine Engeness  
/s/

Jim Tony  
Gunhilla /s/

Hanne Lill Prestbakmo /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 771 792
Fasadelån	620 720
Kabel-tv	291 600
Taklån2	158 400
Lån drenering	128 800
Bodlån	65 632
Taklån 1	63 600
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>4 100 544</b>

**NOTE: 3**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 432
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-21 432</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 152 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 838.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-6 756
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 720
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-15 476</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-142 019
Drift/vedlikehold VVS	-26 950
Drift/vedlikehold elektro	-4 339
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-29 944
Kostnader dugnader	-4 102
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-207 354</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-688 876
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-688 876</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-12 200
Driftsmateriell	-2 700
Snørydding	-109 313
Gressklipping	-58 000
Andre fremmede tjenester	-986
Kontor- og datarekvisita	-210
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500



Andre kontorkostnader	1
Bank- og kortgebyr	-2 424
Velferdskostnader	-199
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-186 530</b>

**NOTE: 10****FINANSINNETEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 017
Renter av sparekonto i OBOS-banken	29 730
<b>SUM FINANSINNETEKTER</b>	<b>30 747</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-46 943
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-5 640
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-13 074
Renter og gebyr på lån i HANBA4	-46 244
Renter og gebyr på lån i HANBA5	-8 274
Renter og gebyr på lån i HANBA6	-11 798
Renter og gebyr på lån i HANBA7	-69 588
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-167 254
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-17 276
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-44 527
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-166 552
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-26 622
Renter og gebyr på lån i OBBK06	-39 724
Renter og gebyr på lån i OBBK07	-249 322
Andre rentekostnader	-585
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-913 423</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2009	66 159 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>66 159 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2009.

Gnr.196/bnr.23

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**



Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,70 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2022	-7 824 914
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	55 018

-7 769 896

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,70 %. Løpetiden er 14 år.

Opprinnelig 2022	-781 109
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	9 248

-771 861

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,70 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2022	-2 052 373
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	24 014

-2 028 359

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,70 %. Løpetiden er 14 år.

Opprinnelig 2022	-7 730 652
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	101 587

-7 629 065

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,70 %. Løpetiden er 24 år.

Opprinnelig 2022	-1 227 006
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	6 228

-1 220 778

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,70 %. Løpetiden er 17 år.

Opprinnelig 2022	-1 832 529
------------------	------------



Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	18 206	
		-1 814 323
<b>Handelsbanken</b>		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,70 %. Løpetiden er 24 år.		
Opprinnelig 2022	-11 660 562	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	51 006	
		-11 609 556
<b>OBOS-banken</b>		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,40 %. Løpetiden er 28 år.		
Opprinnelig 2017	-9 727 986	
Nedbetalt tidligere	1 704 038	
Nedbetalt i år	8 023 948	
		0
<b>OBOS Boligkreditt AS</b>		
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,40 %. Løpetiden er 21 år.		
Opprinnelig 2016	-1 053 453	
Nedbetalt tidligere	238 344	
Nedbetalt i år	815 109	
		0
<b>OBOS Boligkreditt</b>		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,40 %. Løpetiden er 22 år.		
Opprinnelig 2016	-2 721 261	
Nedbetalt tidligere	585 271	
Nedbetalt i år	2 135 990	
		0
<b>OBOS Boligkreditt AS</b>		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,40 %. Løpetiden er 21 år.		
Opprinnelig 2016	-10 439 749	
Nedbetalt tidligere	2 370 334	
Nedbetalt i år	8 069 415	
		0
<b>Lånet er et annuitetslån med flytende rente.</b>		
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,40 %. Løpetiden er 29 år.		
Opprinnelig 2018	-1 400 000	
Nedbetalt tidligere	144 768	
Nedbetalt i år	1 255 232	
		0
<b>OBOS-Banken AS</b>		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,40 %. Løpetiden er 23 år.		
Opprinnelig 2016	-2 354 408	
Nedbetalt tidligere	456 671	
Nedbetalt i år	1 897 737	
		0



OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,40 %. Løpetiden er 28 år.

Opprinnelig 2016 -15 000 000

Nedbetalt tidligere 3 041 679

Nedbetalt i år 11 958 321

0

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN -32 843 838**

---

**NOTE: 15**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2009 -61 510 000

---

**SUM BORETT SINNSKUDD -61 510 000**

---

**NOTE: 16**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 61 510 000

32 843 838

---

**TOTALT 94 353 838**

---

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger 66 159 000

Tomt 7 351 000

---

**TOTALT 73 510 000**

---

## Annen informasjon om borettslaget

**Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6604788. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

**Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 2.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 5.05.23

**Selskapsnummer:** 5992 **Selskapsnavn:** Skogssletta Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Rådgiver i OBOS Zaffer Khan er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Håkon Ripe , Andel nr. 29 - 8A og Marius Borgen, Andel nr 59 - 15C er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 120.000

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Kenneth Sandberg

**Styremedlem 1 år** (kun 2 skal velges)

Hanne Lill Prestbakmo

Jim Tony Gunhilla

**Styremedlem 2 år** (kun 1 skal velges)

Embla Synnøve Sætherbø Vårdal

**Varamedlem** (kun 1 skal velges)

Monica Ruud

**Sak 7 Fasadeendring overbygg**

Det ønskes slik fasadeendring i borettslaget

For

Mot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_ Fortsetter på neste side



**Sak 8 Fasadeendring - Pergola med tak (Åpent overbygg)**

Det ønskes slik fasadeendring i borettslaget

For

Mot

**Sak 9 Sjøppelskur**

Styret innhenter priser på nye sjøppelskur med gulv og at maling av sjøppelskurene gjennomføres på dugnad.

For

Mot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.