



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 842 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRENTEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Briskåsen 3  
3226 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		346 423	891 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 423</b>	<b>891 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 536	579 976
Lønnskostnad	2	18 524	106 197
Avskrivning	3	12 310	
Annen driftskostnad	2	71 565	220 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 935</b>	<b>906 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 488</b>	<b>-15 841</b>
Annen finansinntekt		14 108	6 533
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-9 618	26 156
Annen finanskostnad		45 190	462
<b>Netto finans</b>		<b>-40 700</b>	<b>32 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 788</b>	<b>16 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-229
<b>Årsresultat</b>		<b>2 788</b>	<b>16 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 788	16 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 788</b>	<b>16 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	246 210	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>246 210</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	520 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>520 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>766 210</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 500	
Andre fordringer		8 831	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 331</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		125 500	204 195
<b>Sum investeringer</b>		<b>125 500</b>	<b>204 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 863</b>	<b>24 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 694</b>	<b>228 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>949 904</b>	<b>228 896</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	96 570	93 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 570</b>	<b>93 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 570</b>	<b>123 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	254 509	
Øvrig langsiktig gjeld		551 991	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>806 500</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 837	38 188
Skyldige offentlige avgifter		1 197	48 076
Annen kortsiktig gjeld		4 800	18 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 834</b>	<b>105 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>823 334</b>	<b>105 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>949 904</b>	<b>228 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 485494

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 842 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRENTEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Briskåsen 3  
3226 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 842 850  
SKRENTEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		346 423	891 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 423</b>	<b>891 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 536	579 976
Lønnskostnad	2	18 524	106 197
Avskrivning	3	12 310	
Annen driftskostnad	2	71 565	220 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 935</b>	<b>906 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 488</b>	<b>-15 841</b>
Annen finansinntekt		14 108	6 533
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-9 618	26 156
Annen finanskostnad		45 190	462
<b>Netto finans</b>		<b>-40 700</b>	<b>32 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 788</b>	<b>16 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-229
<b>Årsresultat</b>		<b>2 788</b>	<b>16 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 788	16 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 788</b>	<b>16 615</b>



Organisasjonsnr: 930 842 850  
SKRENTEN BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 3, 8 246 210  
Sum varige driftsmidler 246 210

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 5 520 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 520 000

Sum anleggsmidler 766 210

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 19 500  
Andre fordringer 8 831  
Sum fordringer 28 331

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 125 500 204 195  
Sum investeringer 125 500 204 195

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 29 863 24 701

Sum omløpsmidler 183 694 228 896

**SUM EIENDELER 949 904 228 896**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 96 570 93 782



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>96 570</b>	<b>93 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>126 570</b>	<b>123 782</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 254 509	
Øvrig langsiktig gjeld	551 991	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>806 500</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 837	38 188
Skyldige offentlige avgifter	1 197	48 076
Annen kortsiktig gjeld	4 800	18 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 834</b>	<b>105 114</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>823 334</b>	<b>105 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>949 904</b>	<b>228 896</b>



Organisasjonsnr: 930 842 850  
SKRENTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Skrenten Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er prosjektledelse og tømrertjenester. Selskapet holder til i Sandefjord.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Skrenten Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgdgang for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	11 853	91 173
Arbeidsgiveravgift	1 671	12 855
Andre ytelser	5 000	2 169
Sum	<u>18 524</u>	<u>106 197</u>

Kun en deltidsansatt med mindre enn 0,1 årsverk. Ingen krav til OTP.

Det er ikke gitt noe lån til daglig leder, styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Varebil	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	258 520	258 520
Anskaffelseskost 31.12.	258 520	258 520
Akk.avskrivning 31.12.	-12 310	-12 310
Balanseført pr. 31.12.	246 210	246 210
Årets avskrivninger	12 310	12 310
Økonomisk levetid	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>-229</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-229</u>



## Skrenten Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2025

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	2 788	16 386
Permanente forskjeller	-367	462
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	35 118	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-25 500	-26 156
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-13 741	-6 533
Endring i midlertidige forskjeller	-52 918	1 039
Årets skattegrunnlag	<u>-54 620</u>	<u>-14 802</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	49 735	0
Utestående fordringer	3 183	0
Sum	<u>52 918</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-69 422</u>	<u>-14 802</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-16 504	-14 802
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-16 504	-14 802
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 5 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Pollen Eiendom AS	01.01.2025	Sandefjord	40 %	298 903	1 598 965	520 000

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	93 783	123 783
Årsresultat	0	2 788	2 788
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>96 571</u>	<u>126 571</u>

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Robert Blålid, Styrets leder	100	100 %	100 %



**Skrenten Bolig AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 8 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	254 509	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Varebil	246 210	0



Skrenten Bolig AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Skrenten Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		346 423	891 055
Sum driftsinntekter		<u>346 423</u>	<u>891 055</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		200 536	579 976
Lønnskostnad	2	18 524	106 197
Avskrivning	3	12 310	0
Annen driftskostnad	2	71 565	220 723
Sum driftskostnader		<u>302 935</u>	<u>906 896</u>
Driftsresultat		<u>43 488</u>	<u>-15 841</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 108	6 533
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-9 618	26 156
Annen finanskostnad		45 190	462
Netto finansposter		<u>-40 700</u>	<u>32 227</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 788</u>	<u>16 386</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-229</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 788</u>	<u>16 615</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 788	16 615



## Skrenten Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	246 210	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	520 000	0
Sum anleggsmidler		<u>766 210</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 500	0
Andre fordringer		<u>8 831</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>28 331</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		125 500	204 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 863</u>	<u>24 701</u>
Sum omløpsmidler		<u>183 694</u>	<u>228 896</u>
Sum eiendeler		<u>949 904</u>	<u>228 896</u>



## Skrenten Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	96 570	93 782
Sum egenkapital		<u>126 570</u>	<u>123 782</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	254 509	0
Øvrig langsiktig gjeld		<u>551 991</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>806 500</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 837	38 188
Skyldige offentlige avgifter		1 197	48 076
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 800</u>	<u>18 850</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 834</u>	<u>105 114</u>
Sum gjeld		<u>823 334</u>	<u>105 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>949 904</u>	<u>228 896</u>

31. desember 2025  
Sandefjord, 6. mai 2026

Robert Blålid  
Styrets leder og daglig leder



## Skrenten Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er prosjektledelse og tømrertjenester. Selskapet holder til i Sandefjord.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Skrenten Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgang for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	11 853	91 173
Arbeidsgiveravgift	1 671	12 855
Andre ytelser	5 000	2 169
Sum	<u>18 524</u>	<u>106 197</u>

Kun en deltidsansatt med mindre enn 0,1 årsverk. Ingen krav til OTP.

Det er ikke gitt noe lån til daglig leder, styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Varebil	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	258 520	258 520
Anskaffelseskost 31.12.	258 520	258 520
Akk.avskrivning 31.12.	-12 310	-12 310
Balanseført pr. 31.12.	246 210	246 210
Årets avskrivninger	12 310	12 310
Økonomisk levetid	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>-229</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-229</u>



## Skrenten Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2025

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	2 788	16 386
Permanente forskjeller	-367	462
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	35 118	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-25 500	-26 156
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-13 741	-6 533
Endring i midlertidige forskjeller	-52 918	1 039
Årets skattegrunnlag	<u>-54 620</u>	<u>-14 802</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	49 735	0
Utestående fordringer	3 183	0
Sum	<u>52 918</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-69 422</u>	<u>-14 802</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-16 504	-14 802
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-16 504	-14 802
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 5 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Pollen Eiendom AS	01.01.2025	Sandefjord	40 %	298 903	1 598 965	520 000

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	93 783	123 783
Årsresultat	0	2 788	2 788
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>96 571</u>	<u>126 571</u>

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Robert Blålid, Styrets leder	100	100 %	100 %



**Skrenten Bolig AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 8 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	254 509	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Varebil	246 210	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Robert Blålid**

fc182b37-6f5c-4b25-a292-a5a56f04ca5c - 2026-05-08 10:05:22 UTC +03:00  
BankID - f0428563-3611-4e0a-9f80-adf805336120 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c95c6f00-04cb-46cb-94fc-49cad393ce5c>

 **visma sign**  
www.vismasign.com