



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Mosvold terrasse 26  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Skeibrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-20 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>-20 625</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 744	
Annen driftskostnad		16 761	21 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 504</b>	<b>21 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 130</b>	<b>-21 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		672	631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>672</b>	<b>631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>672</b>	<b>631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 458</b>	<b>-20 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-96 605	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 148</b>	<b>-20 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 148</b>	<b>-20 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 148</b>	<b>-20 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		35 148	-20 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 148</b>	<b>-20 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	96 605	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 605</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 605</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		54 754	54 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 754</b>	<b>54 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	187 821	249 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 821</b>	<b>249 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 575</b>	<b>304 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 180</b>	<b>304 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	336 893	372 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 893</b>	<b>-372 041</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-232 053</b>	<b>-267 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 125	4 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 125</b>	<b>4 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 125</b>	<b>4 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-28 273	-28 259
Leverandørgjeld		595 381	595 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 108</b>	<b>567 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>571 234</b>	<b>571 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 180</b>	<b>304 047</b>



Lister Eiendomsutvikling AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lister Eiendomsutvikling AS

## Noter 2018

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-96 605
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-96 605</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-96 605
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-96 605</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Lister Eiendomsutvikling AS

## Noter 2018

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-372 041	-267 201
Tilført fra årsresultat	XXXX	35 148	35 148
Pr 31.12.	100 000	-336 893	-232 053

### Note 5 - Selskapskapital

Oversikt over aksjonærer:

Alf Johnny Iddeland	34000 aksjer	34%
Enevald Flåten	33000 aksjer	33%
Jan Edvard Skjølsvik	33000 aksjer	33%



Lister Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(20 625)	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>(20 625)</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		24 744	0
Annen driftskostnad		16 761	21 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 505</b>	<b>21 230</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(62 130)</b>	<b>(21 230)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		672	631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>672</b>	<b>631</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>672</b>	<b>631</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(61 458)</b>	<b>(20 599)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(96 605)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 148</b>	<b>(20 599)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 148</b>	<b>(20 599)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		35 148	(20 599)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 148</b>	<b>(20 599)</b>



## Lister Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	96 605	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 605</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>96 605</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		54 754	54 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 754</b>	<b>54 754</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	187 821	249 293
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>242 575</b>	<b>304 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 180</b>	<b>304 047</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(336 893)	(372 041)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(336 893)</b>	<b>(372 041)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(232 053)</b>	<b>(267 201)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 125	4 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 125</b>	<b>4 125</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 125</b>	<b>4 125</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(28 273)	(28 259)
Leverandørgjeld		595 381	595 381
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>567 108</b>	<b>567 122</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>571 234</b>	<b>571 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 180</b>	<b>304 047</b>

Vanse 13 05 2019

Alf Johnny Iddeland



**Årsregnskap 2018  
for  
Lister Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 995677822