



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treaskjæret 10
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	565 000
Sum inntekter		840 000	565 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 600	173 600
Annen driftskostnad	3	47 856	69 008
Sum kostnader		221 456	242 608
Driftsresultat		618 544	322 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 430	7 006
Sum finansinntekter		21 430	7 006
Annen rentekostnad		1 859	4 101
Sum finanskostnader		1 859	4 101
Netto finans		19 571	2 905
Ordinært resultat før skattekostnad		638 115	325 297
Skattekostnad på resultat	4	139 090	72 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 025	252 504
Årsresultat	5	499 025	252 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 025	252 504
Totalresultat		499 025	252 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	499 025	252 504
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		499 025	252 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 077 412	2 251 012
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 077 412	2 251 012
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 077 412	2 251 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	420 000	445 000
Sum fordringer		420 000	445 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 426	1 326 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 699 426	1 326 079
Sum omløpsmidler		2 119 426	1 771 079
SUM EIENDELER		4 196 838	4 022 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 034 635	1 034 635
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 534 635	2 534 635
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 454 904	721 400
Sum opptjent egenkapital		1 454 904	721 400
Sum egenkapital		3 989 539	3 256 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	207 075	302 463
Sum avsetninger for forpliktelser		207 075	302 463
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		207 075	302 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	224	124
Betalbar skatt	4		185 188
Annen kortsiktig gjeld	6		278 281
Sum kortsiktig gjeld		224	463 593
Sum gjeld		207 299	766 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 838	4 022 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595183

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treaskjæret 10
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 926 682 989
BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	565 000
Sum inntekter		840 000	565 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	173 600	173 600
Annen driftskostnad	3	47 856	69 008
Sum kostnader		221 456	242 608
Driftsresultat		618 544	322 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 430	7 006
Sum finansinntekter		21 430	7 006
Annen rentekostnad		1 859	4 101
Sum finanskostnader		1 859	4 101
Netto finans		19 571	2 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	638 115	325 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 090	72 793
Årsresultat	5	499 025	252 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 025	252 504
Totalresultat		499 025	252 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Ordinært utbytte			
	5, 5, 5		
Konsernbidrag			
	5		
Avgitt konsernbidrag			
	5		
Udekket tap			
	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital			
	5	499 025	252 504



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		499 025	252 504



Organisasjonsnr: 926 682 989
BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 077 412 2 251 012

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 2 077 412 2 251 012

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 2 077 412 2 251 012

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 420 000 445 000

Sum fordringer 420 000 445 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 699 426 1 326 079

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 699 426 1 326 079

Sum omløpsmidler 2 119 426 1 771 079

SUM EIENDELER 4 196 838 4 022 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 500 000 1 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5 1 034 635 1 034 635

Annen innskutt egenkapital 5



Sum innskutt egenkapital		2 534 635	2 534 635
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 454 904	721 400
Sum opptjent egenkapital		1 454 904	721 400
Sum egenkapital		3 989 539	3 256 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	207 075	302 463
Sum avsetninger for forpliktelser		207 075	302 463
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		207 075	302 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	224	124
Betalbar skatt	4		185 188
Annen kortsiktig gjeld	6		278 281
Sum kortsiktig gjeld		224	463 593
Sum gjeld		207 299	766 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 838	4 022 091



Organisasjonsnr: 926 682 989
BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brødrene Selvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 682 989



Resultatregnskap

Brødrene Selvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		840 000	565 000
Sum driftsinntekter		840 000	565 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 600	173 600
Annen driftskostnad	3	47 856	69 008
Sum driftskostnader		221 456	242 608
Driftsresultat		618 544	322 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 430	7 006
Annen rentekostnad		1 859	4 101
Resultat av finansposter		19 571	2 905
Resultat før skattekostnad		638 115	325 297
Skattekostnad på resultat	4	139 090	72 793
Resultat		499 025	252 504
Årsresultat	5	499 025	252 504
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	499 025	252 504
Sum overføringer		499 025	252 504



Balanse

Brødrene Selvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 077 412	2 251 012
Sum varige driftsmidler	2	2 077 412	2 251 012
Sum anleggsmidler		2 077 412	2 251 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	420 000	445 000
Sum fordringer		420 000	445 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 426	1 326 079
Sum omløpsmidler		2 119 426	1 771 079
Sum eiendeler		4 196 838	4 022 091



Balanse

Brødrene Selvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	1 034 635	1 034 635
Sum innskutt egenkapital		2 534 635	2 534 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 454 904	721 400
Sum opptjent egenkapital		1 454 904	721 400
Sum egenkapital		3 989 539	3 256 035
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	207 075	302 463
Sum avsetning for forpliktelser		207 075	302 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	224	124
Betalbar skatt	4	0	185 188
Annen kortsiktig gjeld	6	0	278 281
Sum kortsiktig gjeld		224	463 593
Sum gjeld		207 299	766 056
Sum egenkapital og gjeld		4 196 838	4 022 091

Sauda, den

Styret i Brødrene Selvik Eiendom AS


Rune Harald Selvik
styremedlem


Rolf Selvik
styremedlem


Målfrid Selvik Arthun
styremedlem


Dag Magne Selvik
styreleder

Brødrene Selvik Eiendom AS

Side 4



Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet i 2021 og har i forbindelse med konsernfusjon overtatt eiendomsvirksomheten fra tidligere Brødrene Selvik Eiendom AS. Som følge av dette er det ikke sammenligningstall for tidligere regnskapsår.

Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette vil normalt være i takt med leieperioden og leiekontrakt. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 032 150	92 312	1 301 532	6 425 994
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 032 150	92 312	1 301 532	6 425 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 672 250		676 332	4 348 582
= Bokført verdi 31.12.23	1 359 900	92 312	625 200	2 077 412
Årets ordinære avskrivninger	121 200		52 400	173 600
Økonomisk levetid	10-60 år		20-25 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 478	185 188
Endring i utsatt skatt	-95 388	-112 395
Skattekostnad ordinært resultat	139 090	72 793
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	638 115	325 297
Permanente forskjeller	-5 887	5 580
Endring i midlertidige forskjeller	433 579	510 888
Skattepliktig inntekt	1 065 808	841 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 478	185 188
Sum betalbar skatt i balansen	234 478	185 188

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-664 381	-632 210	32 171
Gevinst – og tapskonto	1 605 632	2 007 040	401 408
Sum	941 251	1 374 830	433 579
Grunnlag for utsatt skatt	941 251	1 374 830	433 579
Utsatt skatt (22 %)	207 075	302 463	95 387

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	1 034 635	0	721 400	3 256 035
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	1 500 000	1 034 635	0	721 400	3 256 035
Årets resultat				499 025	499 025
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2023	1 500 000	0	0	1 220 426	3 755 061



Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Brødrene Selvik AS	0	0	420 000	445 000
Sum	0	0	420 000	445 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Brødrene Selvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	50	1 500 000
Sum	30 000	50	1 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Selvik Holding AS	30 000	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	30 000	100 %	100 %
Totalt	30 000	30 000	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Selvik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Selvik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Brødrene Selvik Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Faugesund, 21. juni. 2024
Deloitte AS


Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor