



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HAVNERING 224 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 025	1 413 169
Annen driftsinntekt		4 454	7 897
Sum inntekter		1 156 479	1 421 066
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 433 026	1 642 077
Annen driftskostnad	3	1 873 531	1 728 802
Sum kostnader		3 306 557	3 370 879
Driftsresultat		-2 150 078	-1 949 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	64	
Annen finansinntekt			7 164
Sum finansinntekter		64	7 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 744	14 963
Annen rentekostnad		7 459	
Sum finanskostnader		34 203	14 963
Netto finans		-34 139	-7 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 184 218	-1 957 612
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-480 527	-430 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 703 691	-1 526 938
Årsresultat		-1 703 691	-1 526 938
Totalresultat		-1 703 691	-1 526 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 703 691	-1 526 938
Sum overføringer og disponeringer		-1 703 691	-1 526 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 712 951	2 232 424
Sum immaterielle eiendeler		2 712 951	2 232 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 822 177	26 255 204
Sum varige driftsmidler		24 822 177	26 255 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 535 128	28 487 628
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		469 152	453 260
Andre fordringer	4	88 322	182 455
Sum fordringer		557 474	635 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		557 474	635 715
SUM EIENDELER		28 092 602	29 123 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 000 000	29 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 993 478	15 993 478
Sum innskutt egenkapital		45 993 478	45 993 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-20 325 789	-18 622 098
Sum opptjent egenkapital		-20 325 789	-18 622 098
Sum egenkapital		25 667 689	27 371 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 350	126 030
Skyldige offentlige avgifter		87 662	78 606
Annen kortsiktig gjeld	4	2 290 901	1 547 327
Sum kortsiktig gjeld		2 424 913	1 751 963
Sum gjeld		2 424 913	1 751 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 092 602	29 123 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521382

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HAVNERING 224 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 993 125 563
RISAVIKA HAVNERING 224 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 025	1 413 169
Annen driftsinntekt		4 454	7 897
Sum inntekter		1 156 479	1 421 066
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 433 026	1 642 077
Annen driftskostnad	3	1 873 531	1 728 802
Sum kostnader		3 306 557	3 370 879
Driftsresultat		-2 150 078	-1 949 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	64	
Annen finansinntekt			7 164
Sum finansinntekter		64	7 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 744	14 963
Annen rentekostnad		7 459	
Sum finanskostnader		34 203	14 963
Netto finans		-34 139	-7 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 184 218	-1 957 612
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-480 527	-430 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 703 691	-1 526 938
Årsresultat		-1 703 691	-1 526 938
Totalresultat		-1 703 691	-1 526 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 703 691	-1 526 938
Sum overføringer og disponeringer		-1 703 691	-1 526 938



Organisasjonsnr: 993 125 563
RISAVIKA HAVNERING 224 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 712 951	2 232 424
Sum immaterielle eiendeler		2 712 951	2 232 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 822 177	26 255 204
Sum varige driftsmidler		24 822 177	26 255 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 535 128	28 487 628
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		469 152	453 260
Andre fordringer	4	88 322	182 455
Sum fordringer		557 474	635 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		557 474	635 715
SUM EIENDELER		28 092 602	29 123 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 000 000	29 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 993 478	15 993 478
Sum innskutt egenkapital		45 993 478	45 993 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-20 325 789	-18 622 098
Sum opptjent egenkapital		-20 325 789	-18 622 098
Sum egenkapital		25 667 689	27 371 380



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 350	126 030
Skyldige offentlige avgifter	87 662	78 606
Annen kortsiktig gjeld	4 2 290 901	1 547 327
Sum kortsiktig gjeld	2 424 913	1 751 963
Sum gjeld	2 424 913	1 751 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 092 602	29 123 343



Organisasjonsnr: 993 125 563
RISAVIKA HAVNERING 224 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Risavika Havnering 224 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Risavika Havnering 224 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LITHM-IFCPS-Z3IBJ-6XGTP-U72XZ-P5SME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 19:55:57 UTC



Penneo Dokumentnøkket: LTHM-IFCPS-Z3IBJ-6XGTP-U72XZ-P5SME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør

Hathon

Risavika Havnering 224 AS
2022

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 993125563



Resultatregnskap

Risavika Havnering 224 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 152 025	1 413 169
Annen driftsinntekt		4 454	7 897
Sum driftsinntekter		1 156 479	1 421 066
Avskrivning	2	1 433 026	1 642 077
Annen driftskostnad	3	1 873 531	1 728 802
Sum driftskostnader		3 306 557	3 370 879
Driftsresultat		-2 150 078	-1 949 813
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	64	0
Annen finansinntekt		0	7 164
Sum finansinntekter		64	7 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 744	14 963
Annen rentekostnad		7 459	0
Sum finanskostnader		34 203	14 963
Sum netto finansposter		-34 139	-7 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 184 218	-1 957 612
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-480 527	-430 674
Ordinært resultat		-1 703 691	-1 526 938
Årsresultat		-1 703 691	-1 526 938
Overført annen egenkapital	6	-1 703 691	-1 526 938
Sum disponert		-1 703 691	-1 526 938

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Balanse

Risavika Havnering 224 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	2 712 951	2 232 424
Sum immaterielle eiendeler		2 712 951	2 232 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 822 177	26 255 204
Sum varige driftsmidler		24 822 177	26 255 204
Sum anleggsmidler		27 535 128	28 487 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		469 152	453 260
Andre fordringer	4	88 322	182 455
Sum fordringer		557 474	635 715
Sum omløpsmidler		557 474	635 715
Sum eiendeler		28 092 602	29 123 343

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 993125563



Balanse

Risavika Havnering 224 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 000 000	29 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 993 478	15 993 478
Sum innskutt egenkapital		45 993 478	45 993 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-20 325 789	-18 622 098
Sum opptjent egenkapital		-20 325 789	-18 622 098
Sum egenkapital		25 667 689	27 371 380
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 350	126 030
Skyldige offentlige avgifter		87 662	78 606
Annen kortsiktig gjeld	4	2 290 901	1 547 327
Sum kortsiktig gjeld		2 424 913	1 751 963
Sum gjeld		2 424 913	1 751 963
Sum egenkapital og gjeld		28 092 602	29 123 343

Oslo, 31.12.2022 / 23.03.2023
Risavika Havnering 224 AS

Halgrim Thon
Styrets leder

Olav Engebret Thon
Daglig leder

Org.nr. 993125563

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Honorar og antall ansatte

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 501 998	14 771 321	57 273 319
Anskaffelseskost 31.12.	42 501 998	14 771 321	57 273 319
Akk. av- og nedskr. 01.01.	31 018 115	0	31 018 115
Årets avskrivninger	1 433 026	0	1 433 026
Akk. av- og nedskr. 31.12.	32 451 141	0	32 451 141
Balanseført 31.12.	10 050 856	14 771 321	24 822 177
Økonomisk levetid	5 - 100 år	Evig	
Avskrivningsplan	1 - 20 %		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2022	2021
Varige driftsmidler i bruk	24 822 177	26 255 204
Sum	24 822 177	26 255 204

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2022	2021
Administrative tjenester fakturert fra mor	1 291 000	1 130 000



Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	88 322	112 076
Fordring på konsernselskap	0	70 379
Sum	88 322	182 455

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	1 059 651	314 509
Forskudd fra kunder	820 313	820 313
Uopptjent inntekt	375 321	362 608
Annen kortsiktig gjeld	35 617	49 897
Sum	2 290 901	1 547 327

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-480 527	-430 674
Årets skattekostnad	-480 527	-430 674

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-2 184 218	-1 957 612
Endringer midlertidige forskjeller	721 957	882 486
Årets skattegrunnlag	-1 462 261	-1 075 126
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-9 794 220	-9 072 263	-721 957
Fremførbart underskudd	-2 537 387	-1 075 126	-1 462 261
Sum	-12 331 607	-10 147 389	-2 184 218
Utsatt skatt	-2 712 951	-2 232 424	-480 527

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	29 000 000	15 993 478	-18 622 098	27 371 380
Årets resultat	0	0	0	-1 703 691	-1 703 691
Egenkapital 31.12.	1 000 000	29 000 000	15 993 478	-20 325 789	25 667 689

Note 7 Pant

	2022	2021
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Varige driftsmidler	24 822 177	26 255 204

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Halgrim Thon
9578-5999-4-1198142

23.03.2023 13.11

Olav Engebret Thon
9578-5994-4-499388

23.03.2023 18.06

Dokumenter i transaksjonen

Signert årsrapport Risavika Havnering 224 AS - 2022.pdf *Dette dokumentet*

Signert årsrapport Torvet 1 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Rådhusgata 2 Oslo AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Moerveien 10 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Hausmannsgate 21 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Haugesundgate 27 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Durudveien 3739 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Dronningensgate 6 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Camilla Colletts vei 11 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Bankveien 11 og 14 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Øvre Slottsgate 15 B AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Åsenveien 12 AS.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.