



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 950
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM II ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 640 945	525 187
Sum inntekter		2 640 945	525 187
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	248 024	357 567
Sum kostnader		248 024	357 567
Driftsresultat		2 392 921	167 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 058	172 185
Sum finansinntekter		215 058	172 185
Annen rentekostnad		32 851	3 587
Sum finanskostnader		32 851	3 587
Netto finans		182 207	168 598
Ordinært resultat før skattekostnad		2 575 128	336 218
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 575 128	336 218
Årsresultat	4	2 575 128	336 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 575 128	336 218
Totalresultat		2 575 128	336 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 575 128	336 218
Sum overføringer og disponeringer		2 575 128	336 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 038 046	2 805 041
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 038 046	2 805 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		12 394 693	7 696 894
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		195 808	187 189
Sum finansielle anleggsmidler		12 590 501	7 884 084
Sum anleggsmidler		13 628 547	10 689 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		23 842	57 633
Sum fordringer	5	23 842	57 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 313	1 014 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 313	1 014 874
Sum omløpsmidler		479 155	1 072 507
SUM EIENDELER		14 107 701	11 761 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 524 255	9 949 127
Sum opptjent egenkapital		12 524 255	9 949 127
Sum egenkapital	4	12 524 255	9 949 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 572 314	1 740 796
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 314	1 740 796
Sum langsiktig gjeld		1 572 314	1 740 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 633	64 209
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld	5	11 133	71 709
Sum gjeld		1 583 447	1 812 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 107 701	11 761 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497044

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 950
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM II ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 966 565 950
OTHILIE EIENDOM II ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 640 945	525 187
Sum inntekter		2 640 945	525 187
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	248 024	357 567
Sum kostnader		248 024	357 567
Driftsresultat		2 392 921	167 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 058	172 185
Sum finansinntekter		215 058	172 185
Annen rentekostnad		32 851	3 587
Sum finanskostnader		32 851	3 587
Netto finans		182 207	168 598
Ordinært resultat før skattekostnad		2 575 128	336 218
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 575 128	336 218
Årsresultat	4	2 575 128	336 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 575 128	336 218
Totalresultat		2 575 128	336 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 575 128	336 218
Sum overføringer og disponeringer		2 575 128	336 218



Organisasjonsnr: 966 565 950
OTHILIE EIENDOM II ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 038 046	2 805 041
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 038 046	2 805 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		12 394 693	7 696 894
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		195 808	187 189
Sum finansielle			
anleggsmidler		12 590 501	7 884 084
Sum anleggsmidler		13 628 547	10 689 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer		23 842	57 633
Sum fordringer	5	23 842	57 633
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		455 313	1 014 874
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		455 313	1 014 874
Sum omløpsmidler		479 155	1 072 507
SUM EIENDELER		14 107 701	11 761 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 524 255	9 949 127
Sum opptjent egenkapital		12 524 255	9 949 127
Sum egenkapital	4	12 524 255	9 949 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 572 314	1 740 796
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 314	1 740 796
Sum langsiktig gjeld		1 572 314	1 740 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 633	64 209
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld	5	11 133	71 709
Sum gjeld		1 583 447	1 812 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 107 701	11 761 632



Organisasjonsnr: 966 565 950
OTHILIE EIENDOM II ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Othilie Eiendom II ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 565 950



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM II ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 640 945	525 187
Sum driftsinntekter		2 640 945	525 187
Annen driftskostnad	1	248 024	357 567
Sum driftskostnader		248 024	357 567
Driftsresultat		2 392 921	167 620
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		215 058	172 185
Annen rentekostnad		32 851	3 587
Resultat av finansposter		182 207	168 598
Resultat før skattekostnad		2 575 128	336 218
Resultat		2 575 128	336 218
Årsresultat	4	2 575 128	336 218
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 575 128	336 218
Sum overføringer		2 575 128	336 218



BALANSE

OTHILIE EIENDOM II ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 038 046	2 805 041
Sum varige driftsmidler	2	1 038 046	2 805 041
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		12 394 693	7 696 894
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		195 808	187 189
Sum finansielle anleggsmidler		12 590 501	7 884 084
Sum anleggsmidler		13 628 547	10 689 125
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		23 842	57 633
Sum fordringer	5	23 842	57 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 313	1 014 874
Sum omløpsmidler		479 155	1 072 507
Sum eiendeler		14 107 701	11 761 632



BALANSE

OTHILIE EIENDOM II ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 524 255	9 949 127
Sum opptjent egenkapital		12 524 255	9 949 127
Sum egenkapital	4	12 524 255	9 949 127
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 572 314	1 740 796
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 314	1 740 796
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	3 633	64 209
Annen kortsiktig gjeld	5	7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld	5	11 133	71 709
Sum gjeld		1 583 447	1 812 505
Sum egenkapital og gjeld		14 107 701	11 761 632



OTHILIE EIENDOM II ANS

966 565 950

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, det gis heller ingen godtgjørelse til selskapets ledelse.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



OTHILIE EIENDOM II ANS

966 565 950

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 769 861	2 769 861
- Avgang i året	1 731 815	1 731 815
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 038 046	1 038 046
= Bokført verdi 31.12.22	1 038 046	1 038 046

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 575 128	336 218
Permanente forskjeller	-167 542	-9 276
Endring i midlertidige forskjeller	-1 635 514	139 288
Skattepliktig inntekt	772 072	466 230
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 321 419	-2 286 239	35 180
Gevinst – og tapskonto	2 227 846	557 152	-1 670 694
Sum	-93 573	-1 729 087	-1 635 514
Grunnlag for utsatt skattefordel	-93 573	-1 729 087	-1 635 514
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 586	-380 399	-359 813



OTHILIE EIENDOM II ANS

966 565 950

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	9 949 127	9 949 127
Pr. 01.01.2022	9 949 127	9 949 127
Årets overskudd	2 575 128	2 575 128
Pr. 31.12.2022	12 524 255	12 524 255



OTHILIE EIENDOM II ANS

966 565 950

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Agnes Eiendom AS 2022	Othilie Eiendom I ANS 2022	Othilie Eiendom III ANS 2022	Othilie Eiendom IV ANS
Fordringer				
Andre fordringer	12 394 693	168 524	0	22 783
Sum	12 394 693	168 524	0	22 783
Gjeld				
Lån til foretak i samme konsern	0	0	1 526 064	0
Sum	0	0	1 526 064	0

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale. Årets renteinntekt er kr 206 417.
Årets rentekostnad er kr 32 851



Protokoll fra ordinært selskapsmøte i Othilie Eiendom II ANS

Ordinært selskapsmøte i Othilie Eiendom II ANS ble avholdt den 10. mai 2023 i selskapets lokaler.

Til stede var:

Lars P. Fasting – På vegne av Agnes Eiendom AS og AS Concordia
Mathilde Fasting – På vegne av Agnes Eiendom AS og AS Concordia

Samtlige deltakere i selskapet var derved representert.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Til behandling forelå:

1. Mathilde Fasting ble valgt til å lede møtet. Lars P. Fasting ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
2. Selskapets resultatregnskap for 2022 og balanse pr. 31.12.22 ble enstemmig fastsatt.
3. Selskapets resultatdisponering ble enstemmig fastsatt. Det ble vedtatt at det ikke skal utdeles utbytte.
4. Godtgjørelse til revisor ble enstemmig godkjent.

Deretter ble møtet hevet.

Oslo, den 10. mai 2023

Lars P. Fasting

Mathilde Fasting



Elektronisk signatur

Signert av

Fasting, Lars Petter Hadler

Norwegian BankID

Fasting, Clara Mathilde Christensen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2023 21.42.34

11.05.2023 07.01.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.