



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 932 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC HOUSING AS
Forretningsadresse: Osbergvegen 49
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tornes Gjøse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 052 217	535 003
Sum inntekter		1 052 217	535 003
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		6 600
Annen driftskostnad	3	209 880	288 553
Sum kostnader		209 880	295 153
Driftsresultat		842 337	239 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 543	1 894
Sum finansinntekter		1 543	1 894
Annen rentekostnad		44 704	398 495
Sum finanskostnader		44 704	398 495
Netto finans		-43 161	-396 602
Resultat før skattekostnad	4	799 176	-156 752
Årsresultat	5	799 176	-156 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		799 176	-156 752
Totalresultat		799 176	-156 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		746 865	-156 752
Avsatt til annen egenkapital		52 311	
Sum overføringer og disponeringer		799 176	-156 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 222 538	2 370 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			18 200
Sum varige driftsmidler	2	1 222 538	2 388 521
Sum anleggsmidler		1 222 538	2 388 521
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 192	78 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 192	78 188
Sum omløpsmidler		181 192	78 188
SUM EIENDELER		1 403 730	2 466 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		738 430	738 430
Sum innskutt egenkapital		1 338 430	1 338 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 311	
Udekket tap			746 865
Sum opptjent egenkapital		52 311	-746 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5, 7	1 390 741	591 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 352 025
Langsiktig konserngjeld			200 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 552 025
Sum langsiktig gjeld			1 552 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504	1 330
Annen kortsiktig gjeld		12 485	321 789
Sum kortsiktig gjeld		12 989	323 119
Sum gjeld		12 989	1 875 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 403 730	2 466 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367961

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 932 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC HOUSING AS
Forretningsadresse: Osbergvegen 49
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Tornes Gjøse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 932 735
NORDIC HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 052 217	535 003
Sum inntekter		1 052 217	535 003
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		6 600
Annen driftskostnad	3	209 880	288 553
Sum kostnader		209 880	295 153
Driftsresultat		842 337	239 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 543	1 894
Sum finansinntekter		1 543	1 894
Annen rentekostnad		44 704	398 495
Sum finanskostnader		44 704	398 495
Netto finans		-43 161	-396 602
Resultat før skattekostnad	4	799 176	-156 752
Årsresultat	5	799 176	-156 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		799 176	-156 752
Totalresultat		799 176	-156 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		746 865	-156 752
Avsatt til annen egenkapital		52 311	
Sum overføringer og disponeringer		799 176	-156 752



Organisasjonsnr: 917 932 735
NORDIC HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 222 538	2 370 321
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			18 200
Sum varige driftsmidler	2	1 222 538	2 388 521
Sum anleggsmidler		1 222 538	2 388 521

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 192	78 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 192	78 188
Sum omløpsmidler		181 192	78 188

SUM EIENDELER		1 403 730	2 466 709
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		738 430	738 430
Sum innskutt egenkapital		1 338 430	1 338 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 311	
Udekket tap			746 865
Sum opptjent egenkapital		52 311	-746 865

Sum egenkapital	5, 7	1 390 741	591 565
------------------------	-------------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			1 352 025
-----------------------------------	--	--	-----------



Langsiktig konserngjeld		200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 025
Sum langsiktig gjeld		1 552 025
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	504	1 330
Annen kortsiktig gjeld	12 485	321 789
Sum kortsiktig gjeld	12 989	323 119
Sum gjeld	12 989	1 875 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 403 730	2 466 709



Organisasjonsnr: 917 932 735
NORDIC HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Arnesen, Nils Aude
2026-04-04
 BankID Signing
Gjøse, Frank Tornes
2026-04-07



Årsregnskap 2025 Nordic Housing AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 932 735



RESULTATREGNSKAP

NORDIC HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 052 217	535 003
Sum driftsinntekter		1 052 217	535 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	6 600
Annen driftskostnad	3	209 880	288 553
Sum driftskostnader		209 880	295 153
Driftsresultat		842 337	239 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 543	1 894
Annen rentekostnad		44 704	398 495
Resultat av finansposter		-43 161	-396 602
Resultat før skattekostnad	4	799 176	-156 752
Resultat		799 176	-156 752
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	799 176	-156 752
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		746 865	0
Avsatt til annen egenkapital		52 311	0
Overført til udekket tap		0	156 752
Sum overføringer		799 176	-156 752



BALANSE

NORDIC HOUSING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 222 538	2 370 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	18 200
Sum varige driftsmidler	2	1 222 538	2 388 521
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 222 538	2 388 521
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 192	78 188
Sum omløpsmidler		181 192	78 188
Sum eiendeler		1 403 730	2 466 709



BALANSE

NORDIC HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		738 430	738 430
Sum innskutt egenkapital		1 338 430	1 338 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		52 311	0
Udekket tap		0	-746 865
Sum opptjent egenkapital		52 311	-746 865
Sum egenkapital	5, 7	1 390 741	591 565
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 352 025
Langsiktig konserngjeld		0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 552 025
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		504	1 330
Annen kortsiktig gjeld		12 485	321 789
Sum kortsiktig gjeld		12 989	323 119
Sum gjeld		12 989	1 875 144
Sum egenkapital og gjeld		1 403 730	2 466 709

03.04.2026
Styret i Nordic Housing AS

Frank Tornes Gjøse
styreleder

Nils Aude Arnesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nordic Housing AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ulstein kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 370 321	33 000	2 403 321
- Avgang i året	1 147 783	33 000	1 180 783
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 222 538	0	1 222 538
= Bokført verdi 31.12.25	1 222 538	0	1 222 538

Økonomisk levetid

5 år



Note 3 Lønnskostnader

Nordic Housing AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	799 176	-156 752
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-752 282	-370 978
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 894	0
Skattepliktig inntekt	0	-527 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	18 200	18 200
Gevinst – og tapskonto	1 126 940	356 458	-770 482
Sum	1 126 940	374 658	-752 282
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 086 293	-1 133 186	-46 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-40 647	758 529	799 176
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	738 430	0	-746 865	591 565
Årets resultat				799 176	799 176
Pr 31.12.2025	600 000	738 430	0	52 311	1 390 741



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDIC HOUSING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	150,0	600 000
Sum	4 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grundvaag Holding AS	2 000	50,0	50,0
Massive Dynamics AS	2 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 799 176 etter skatt, mot kr. -156 752 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.