



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bendixens vei 52
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 500	44 500
Annen driftskostnad		79 272	85 115
Sum kostnader		123 772	129 615
Driftsresultat		152 228	146 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		19 007	20 981
Sum finanskostnader		19 007	20 981
Netto finans		-19 007	-20 894
Ordinært resultat før skattekostnad		133 221	125 491
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 877	29 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 344	95 525
Årsresultat	5	101 344	95 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 344	95 525
Totalresultat		101 344	95 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		101 344	
Overført fra annen egenkapital			-204 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	101 344	95 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 433 900	1 478 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 433 900	1 478 400
Sum anleggsmidler		1 433 900	1 478 400
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 484	119 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 484	119 466
Sum omløpsmidler		201 484	119 466
SUM EIENDELER		1 635 384	1 597 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		883 768	782 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		883 768	782 424
Sum egenkapital	5	1 083 768	982 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	509 518	566 662
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		509 518	566 662
Sum langsiktig gjeld		509 518	566 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 491
Betalbar skatt	4	31 877	29 966
Annen kortsiktig gjeld		10 221	17 323
Sum kortsiktig gjeld		42 098	48 780
Sum gjeld		551 616	615 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 635 384	1 597 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210852

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bendixens vei 52
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 935 212
MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 500	44 500
Annen driftskostnad		79 272	85 115
Sum kostnader		123 772	129 615
Driftsresultat		152 228	146 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		19 007	20 981
Sum finanskostnader		19 007	20 981
Netto finans		-19 007	-20 894
Ordinært resultat før skattekostnad		133 221	125 491
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 877	29 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 344	95 525
Årsresultat	5	101 344	95 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 344	95 525
Totalresultat		101 344	95 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		101 344	
Overført fra annen egenkapital			-204 475
Sum overføringer og disponeringer	5	101 344	95 525



Organisasjonsnr: 988 935 212
MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 433 900	1 478 400
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 433 900	1 478 400
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 433 900	1 478 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		201 484	119 466
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		201 484	119 466
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		201 484	119 466
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 635 384	1 597 866
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		883 768	782 424
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		883 768	782 424
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	5	1 083 768	982 424
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	509 518	566 662
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		509 518	566 662
Sum langsiktig gjeld		509 518	566 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 491
Betalbar skatt	4	31 877	29 966
Annen kortsiktig gjeld		10 221	17 323
Sum kortsiktig gjeld		42 098	48 780
Sum gjeld		551 616	615 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 635 384	1 597 866



Organisasjonsnr: 988 935 212
MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Gunnar Odland
2022-04-12

 BankID Signing
Marius Standal
2022-04-16



Årsregnskap 2021

Minde Legepraksis Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 935 212



RESULTATREGNSKAP

MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum driftsinntekter		276 000	276 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 500	44 500
Annen driftskostnad		79 272	85 115
Sum driftskostnader		123 772	129 615
Driftsresultat		152 228	146 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	87
Annen rentekostnad		19 007	20 981
Resultat av finansposter		-19 007	-20 894
Ordinært resultat før skattekostnad		133 221	125 491
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 877	29 966
Ordinært resultat		101 344	95 525
Årsresultat	5	101 344	95 525
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		101 344	0
Overført fra annen egenkapital		0	204 475
Sum overføringer	5	101 344	95 525



BALANSE

MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 433 900	1 478 400
Sum varige driftsmidler		1 433 900	1 478 400
Sum anleggsmidler		1 433 900	1 478 400
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 484	119 466
Sum omløpsmidler		201 484	119 466
Sum eiendeler		1 635 384	1 597 866



BALANSE

MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		883 768	782 424
Sum opptjent egenkapital		883 768	782 424
Sum egenkapital	5	1 083 768	982 424
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	509 518	566 662
Sum annen langsiktig gjeld		509 518	566 662
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 491
Betalbar skatt	4	31 877	29 966
Annen kortsiktig gjeld		10 221	17 323
Sum kortsiktig gjeld		42 098	48 780
Sum gjeld		551 616	615 442
Sum egenkapital og gjeld		1 635 384	1 597 866

Bergen, 12.04.2022

Styret i Minde Legepraksis Eiendom AS

Marius Standal
Styrets leder

Gunnar Odland
Styremedlem



Minde Legepraksis Eiendom AS-988 935 212

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Lønnskostnader	2021	2020
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 101 521	2 101 521
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 101 521	2 101 521
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	623 121	623 121
+ Årets ordinære avskrivninger	44 500	44 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	667 621	667 621
Bokført verdi 01.01.21	1 478 400	1 478 400
- Årets avskrivning og nedskrivning	44 500	44 500
= Bokført verdi 31.12.21	1 433 900	1 433 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 877	29 966
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 877	29 966
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	133 221	125 491
Permanente forskjeller	0	-30
Endring i midlertidige forskjeller	11 676	10 746
Skattepliktig inntekt	144 897	136 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 877	29 966
Sum betalbar skatt i balansen	31 877	29 966

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-59 827	-48 151	11 676
Sum	-59 827	-48 151	11 676
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 827	48 151	-11 676
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	782 424	982 424
Pr 01.01.2021	200 000	782 424	982 424
Årets resultat		101 344	101 344
Pr 31.12.2021	200 000	883 768	1 083 768

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Odland	100	50,0	50,0
Marius Standal	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Standal	Styrets leder	100
Gunnar Odland	Styremedlem	100
Totalt antall aksjer		200

Note 7 Langsiktig gjeld og Pantstillelser

	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant	509 518
Bokført verdi av tomter og bygninger som sikkerhet	1 433 900

Kr. 224 000 av gjelden forfaller om mer enn 5 år.