



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 327 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HURUM BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Øvre Vollgate 13 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	2	187 685 467	
Leieinntekter			267 881
Andre driftsinntekter			281 500
Sum inntekter		187 685 467	549 381
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	187 685 467	
Personalkostnader	3	123	193 956
Ordinære avskrivninger	4	259 661	305 613
Annen driftskostnad	3	464 799	764 840
Sum kostnader		188 410 051	1 264 409
Driftsresultat		-724 585	-715 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 060	27
Annen finansinntekt		2 002	
Sum finansinntekter		29 062	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 608 929	694 968
Annen rentekostnad			125 311
Annen finanskostnad			117
Sum finanskostnader		2 608 929	820 396
Netto finans		-2 579 867	-820 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 304 451	-1 535 397
Skattekostnad	6	-726 583	-335 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 577 868	-1 199 902
Årsresultat		-2 577 869	-1 199 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 577 868	-1 199 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-2 577 868	-1 199 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 577 868	-1 199 902
Sum overføringer og disponeringer		-2 577 868	-1 199 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 590 842	4 864 259
Sum immaterielle eiendeler		5 590 842	4 864 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 010 602	5 164 283
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	567 809	673 789
Sum varige driftsmidler		5 578 411	5 838 072
Sum anleggsmidler		11 169 253	10 702 331
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	85 738 783	129 509 441
Fordringer			
Opptjent ikke fakturerte prosjektinntekter	2	169 385 467	
Andre kortsiktige fordringer		52 375	17 483
Sum fordringer		169 437 842	17 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 728 733	1 708 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 728 733	1 708 151
Sum omløpsmidler		227 035 967	66 480 354
SUM EIENDELER		238 205 220	77 182 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	8	59 700 000	59 700 000
Sum innskutt egenkapital		60 900 000	60 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	21 625 841	19 047 974
Sum opptjent egenkapital		-21 625 841	-19 047 974
Sum egenkapital		39 274 159	41 852 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	43 234 591	15 293 215
Øvrig langsiktig gjeld			2 846 016
Sum annen langsiktig gjeld		43 234 591	18 139 231
Sum langsiktig gjeld		43 234 591	18 139 231
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	126 102 860	
Leverandørgjeld		29 553 614	1 235 569
Skyldig offentlige avgifter		1 315	19 125
Annen kortsiktig gjeld		38 681	15 936 734
Sum kortsiktig gjeld		155 696 470	17 191 428
Sum gjeld		198 931 061	35 330 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 205 220	77 182 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647750

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 327 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUM BRYGGE AS
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 981 327 829
HURUM BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	2	187 685 467	
Leieinntekter			267 881
Andre driftsinntekter			281 500
Sum inntekter		187 685 467	549 381
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	187 685 467	
Personalkostnader	3	123	193 956
Ordinære avskrivninger	4	259 661	305 613
Annen driftskostnad	3	464 799	764 840
Sum kostnader		188 410 051	1 264 409
Driftsresultat		-724 585	-715 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 060	27
Annen finansinntekt		2 002	
Sum finansinntekter		29 062	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 608 929	694 968
Annen rentekostnad			125 311
Annen finanskostnad			117
Sum finanskostnader		2 608 929	820 396
Netto finans		-2 579 867	-820 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-3 304 451	-1 535 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-726 583	-335 495
Årsresultat		-2 577 868	-1 199 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 577 868	-1 199 902
Totalresultat		-2 577 868	-1 199 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 577 868	-1 199 902
Sum overføringer og disponeringer		-2 577 868	-1 199 902





Organisasjonsnr: 981 327 829
HURUM BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 5 590 842 4 864 259
Sum immaterielle eiendeler 5 590 842 4 864 259

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 5 010 602 5 164 283
Anlegg under utførelse 2
Maskiner, dritftsløssøre,
inventar o.a. utstyr 4 567 809 673 789
Sum varige driftsmidler 5 578 411 5 838 072

Sum anleggsmidler 11 169 253 10 702 331

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 85 738 783 129 509 441

Fordringer

Opptjent ikke fakturerte
prosjektinntekter 2 169 385 467
Andre kortsiktige
fordringer 52 375 17 483
Sum fordringer 169 437 842 17 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 14 728 733 1 708 151
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 728 733 1 708 151

Sum omløpsmidler 227 035 967 66 480 354

SUM EIENDELER 238 205 220 77 182 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 200 000 1 200 000
Overkurs 8 59 700 000 59 700 000
Sum innskutt egenkapital 60 900 000 60 900 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8	21 625 841	19 047 974
Sum opptjent egenkapital		-21 625 841	-19 047 974
Sum egenkapital		39 274 159	41 852 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	43 234 591	15 293 215
Øvrig langsiktig gjeld			2 846 016
Sum annen langsiktig gjeld		43 234 591	18 139 231
Sum langsiktig gjeld		43 234 591	18 139 231
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	126 102 860	
Leverandørgjeld		29 553 614	1 235 569
Skyldig offentlige avgifter		1 315	19 125
Annen kortsiktig gjeld		38 681	15 936 734
Sum kortsiktig gjeld		155 696 470	17 191 428
Sum gjeld		198 931 061	35 330 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 205 220	77 182 685



Organisasjonsnr: 981 327 829
HURUM BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hurum Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hurum Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: GYFBT-GA6NK-0DYAO-XBTBI-W3JKL-ZDV3C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2023
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GYFBI-GA6NK-0DYAO-XBTBI-W3JKL-ZDV3C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 16:01:23 UTC



Monica Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 16:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVFBT-GA6NK-ODYAO-XBTBI-W3JKL-ZDY3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Hurum Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 327 829



Hurum Brygge AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Prosjektinntekter	2	187 685 467	0
Leieinntekter		0	267 881
Andre driftsinntekter		0	281 500
Sum driftsinntekter		187 685 467	549 381
Prosjektkostnader	2	187 685 467	0
Personalkostnader	3	123	193 956
Ordinære avskrivninger	4	259 661	305 613
Annen driftskostnad	3	464 799	764 840
Sum driftskostnader		188 410 051	1 264 409
Driftsresultat		-724 585	-715 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		27 060	27
Annen finansinntekt		2 002	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-2 608 929	-694 968
Annen rentekostnad		0	-125 311
Annen finanskostnad		0	-117
Resultat av finansposter		-2 579 867	-820 369
Resultat før skattekostnad		-3 304 452	-1 535 398
Skattekostnad	6	-726 583	-335 495
Årsresultat		-2 577 869	-1 199 903
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 577 868	-1 199 902
Sum overføringer		-2 577 868	-1 199 902



Hurum Brygge AS
Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 590 842	4 864 259
Sum immaterielle eiendeler		5 590 842	4 864 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 010 602	5 164 283
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	567 809	673 789
Sum varige driftsmidler		5 578 411	5 838 072
Sum anleggsmidler		11 169 253	10 702 331
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Varebeholdning (boliger som utvikles for salg)	2	42 869 391	64 754 721
Sum varebeholdning		42 869 391	64 754 721
Fordringer			
Opptjent ikke fakturerte prosjektinntekter	2	169 385 467	0
Andre kortsiktige fordringer		52 375	17 483
Sum fordringer		169 437 842	17 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 728 733	1 708 151
Sum omløpsmidler		227 035 967	66 480 354
Sum eiendeler		238 205 220	77 182 685





Hurum Brygge AS
Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	8	59 700 000	59 700 000
Sum innskutt egenkapital		60 900 000	60 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-21 625 841	-19 047 974
Sum opptjent egenkapital		-21 625 841	-19 047 974
Sum egenkapital		39 274 159	41 852 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5	43 234 591	15 293 215
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 846 016
Sum annen langsiktig gjeld		43 234 591	18 139 231
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	126 102 860	0
Leverandørgjeld		29 553 614	1 235 569
Skyldig offentlige avgifter		1 315	19 125
Annen kortsiktig gjeld		38 681	15 936 734
Sum kortsiktig gjeld		155 696 470	17 191 428
Sum gjeld		198 931 061	35 330 659
Sum egenkapital og gjeld		238 205 220	77 182 685

Oslo, 20.03.2023
Styret i Hurum Brygge AS


Peder Christian Løvenskiold
Styreleder/daglig leder


Marianne Kvello
Styremedlem


Espen Slette-meås Holm
Styremedlem

Org. nr. 981 327 829

Side 4





Hurum Brygge AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekts- og kostnadsføring

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Selskapets virksomhet omfatter boligutvikling for salg. Regnskapsføringen følger prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Det vil si at inntekts- og kostnadsføringen fra slike prosjekter skjer i takt med ferdigstillelsesgraden. Resultatføring av fortjenesteelementet vurderes i forhold til prosjektets salgsgrad. Tomtekjøp aktiveres ved kjøpstidspunktet, og kostnadsføres gjennom byggeperioden i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Varebeholdning

Prosjektkostnader knyttet til boliger som utvikles for salg klassifiseres som varebeholdning inntil resultatføring skjer i henhold til prinsippet om løpende avregning, beskrevet ovenfor.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hurum Brygge AS

Note 2 Boligprosjekt under oppføring

Resultatførte prosjektkostnader består av påløpte prosjektkostnader for solgte boliger pr. 31.12.22. 62 av 65 enheter er solgt, tilsvarende en salgsgrad på 92,5%.

Prosjektinntekter knyttet til de solgte enhetene er resultatført med et beløp tilsvarende påløpte prosjektkostnader som innebærer at andel av forventet fortjeneste i prosjektet ikke er resultatført ennå.

Påløpte prosjektkostnader knyttet til usolgte enheter er balanseført som varebeholdning.

Opptjente, ikke fakturerte prosjektinntekter er presentert på egen linje under kortsiktige fordringer, netto etter fradrag for forskudd fra kjøpere.

Note 3 Ansatte og godtgjørelser

Personalkostnader	2022	2021
Lønninger		166 273
Arbeidsgiveravgift		23 902
Pensjonskostnader		3 248
Andre personalkostnader	123	533
Sum personalkostnader	123	193 956

Antall årsverk 0 0 0,25

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret. Daglig leder er ansatt i Anthon Eiendom AS.

Kostnad revisor	2022	2021
Honorar til revisor for revisjon, eks mva	42 518	32 000
Honorar til revisor for annen bistand, eks mva	20 000	17 000
Sum	62 518	49 000

Note 4 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar / maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	5 985 157	1 262 311	7 247 468
Tilgang i år			0
Omklassifisering			0
Utrangering/salg			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 985 157	1 262 311	7 247 468
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	820 874	588 522	1 409 396
Årets ordinære avskrivninger	153 681	105 979	259 661
Avgang i året	0		0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	974 555	694 501	1 669 057
Bokført verdi pr. 31.12.	5 010 602	567 810	5 578 411
Avskrivningsplan	0 %- 2 %	5 %- 20 %	



Hurum Brygge AS

Note 5 Gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 7 %.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-726 583	-335 495
Skattekostnad ordinært resultat	-726 583	-335 495

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-3 304 451	-1 535 398
Andre permanente forskjeller	1 800	10 421
Endring midlertidige forskjeller	-16 859	-309 220
Skattepliktig inntekt	-3 319 510	-1 834 197

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	977 433	946 926	-30 507
Andre forskjeller	-38 148	-24 500	13 648
Sum	939 285	922 426	-16 859

Akkumulert fremførbart underskudd	-26 352 205	-23 032 695	3 319 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt			0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-25 412 920	-22 110 269	3 302 651
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-5 590 842	-4 864 259	726 583

Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 1 200 000, fordelt på 12 000 aksjer med pålydende kr. 100. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Hurum Brygge Holding AS	12 000	100 %
Sum	12 000	100 %

Hurum Brygge AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS. Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 13 i Oslo.



Hurum Brygge AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 200 000	59 700 000	-19 047 974	41 852 026
Årets resultat			-2 577 869	-2 577 869
Egenkapital pr. 31.12.	1 200 000	59 700 000	-21 625 841	39 274 159

Note 9 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Bokført gjeld som er sikret ved pant	31.12.22	31.12.21
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (Byggelån)	126 102 860	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.22	31.12.21
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 010 602	0
Varebeholdning	42 869 391	
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	47 879 993	0

Anthon Eiendom har stilt selvskyldnerkausjon for lånet inntil kr 300 000 000.