



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 589 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Meibel Falkeid Marvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 026 980	2 886 465
Sum inntekter		3 894 475	3 644 681
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	114 100
Annen driftskostnad	2,3	1 237 384	1 071 100
Sum kostnader		1 374 304	1 185 200
Driftsresultat		2 520 171	2 459 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 036	25 712
Sum finanskostnader		1 237 457	1 071 463
Netto finans		1 206 421	1 045 751
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 676	1 701 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 676	1 701 265
Årsresultat	4	1 313 750	1 413 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 058 273	44 058 273
Sum varige driftsmidler		44 058 273	44 058 273
Sum anleggsmidler		44 058 273	44 058 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 795	26 807
Andre fordringer		292 958	257 638
Sum fordringer		336 753	284 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 667	801 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 667	801 690
Sum omløpsmidler		1 057 419	1 086 134
SUM EIENDELER		45 115 691	45 144 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 312 926	7 999 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		9 312 926	7 999 177
Sum egenkapital	6	9 315 926	8 002 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 347 370	26 731 214
Øvrig langsiktig gjeld		10 120 000	10 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 467 370	36 851 214
Sum langsiktig gjeld		35 467 370	36 851 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 361	277 864
Annen kortsiktig gjeld		13 033	13 152
Sum kortsiktig gjeld		332 395	291 016
Sum gjeld		35 799 765	37 142 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 115 691	45 144 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407199

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 589 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Meibel Falkeid Marvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 985 589 070
HAGEBYEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 026 980	2 886 465
Sum inntekter		3 894 475	3 644 681
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	114 100
Annen driftskostnad	2,3	1 237 384	1 071 100
Sum kostnader		1 374 304	1 185 200
Driftsresultat		2 520 171	2 459 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 036	25 712
Sum finanskostnader		1 237 457	1 071 463
Netto finans		1 206 421	1 045 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 676	1 701 265
Årsresultat	4	1 313 750	1 413 729



Organisasjonsnr: 985 589 070
HAGEBYEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 44 058 273 44 058 273
Sum varige driftsmidler 44 058 273 44 058 273

Sum anleggsmidler 44 058 273 44 058 273

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 43 795 26 807
Andre fordringer 292 958 257 638
Sum fordringer 336 753 284 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 720 667 801 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 720 667 801 690

Sum omløpsmidler 1 057 419 1 086 134

SUM EIENDELER 45 115 691 45 144 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 000 3 000
Sum innskutt egenkapital 3 000 3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 312 926 7 999 177
Sum opptjent egenkapital 9 312 926 7 999 177

Sum egenkapital 6 9 315 926 8 002 177

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 25 347 370 26 731 214



Øvrig langsiktig gjeld	10 120 000	10 120 000
Sum annen langsiktig gjeld	35 467 370	36 851 214
Sum langsiktig gjeld	35 467 370	36 851 214
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	319 361	277 864
Annen kortsiktig gjeld	13 033	13 152
Sum kortsiktig gjeld	332 395	291 016
Sum gjeld	35 799 765	37 142 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 115 691	45 144 407



Organisasjonsnr: 985 589 070
HAGEBYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



393 Hagebyen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 369 008	1 303 920	1 369 040
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 105 353	1 103 629	0
Innbetalt til felles lån - renter		867 495	758 215	0
Tillegg felleskostnader		435 588	353 724	404 287
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		77 640	71 640	78 840
Lading el-bil		39 391	53 552	36 000
Sum inntekter		3 894 475	3 644 681	1 888 167
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	136 920	114 100	134 100
Forretningsførerhonorar		69 636	66 456	73 260
Tilleggstjenester forretningsfører		35 335	33 460	33 500
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	8 600
Vaktmester tjenester		81 900	78 156	84 030
Drift og vedlikehold	3	291 636	235 155	225 588
TV og/eller internett		77 640	71 638	78 840
Forsikringer		271 190	233 981	294 932
Kommunale avgifter		318 788	255 578	382 000
Energi/strøm		67 735	69 443	64 800
Kontingent Boligbyggelag		9 000	9 000	10 500
Administrasjonskostnader		4 945	9 413	7 800
Sum kostnader		1 374 304	1 185 200	1 397 950
Driftsresultat		2 520 171	2 459 481	490 217
Finansielle poster				
Renteinntekter		31 036	25 712	24 000
Rentekostnader		1 237 457	1 071 463	347 050
Netto finanskostnader		1 206 421	1 045 751	323 050
Resultat	4	1 313 750	1 413 729	167 167

Årsregnskap



393 Hagebyen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	4 262 345	4 262 345
Bygninger	5	39 795 928	39 795 928
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 058 273	44 058 273
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43 795	26 807
Forskuddsbetalte kostnader		292 681	257 638
Andre fordringer		277	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		720 667	801 690
Sum omløpsmidler		1 057 419	1 086 134
SUM EIENDELER		45 115 691	45 144 407

Balanse 2024



393 Hagebyen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		9 312 926	7 999 177
Sum egenkapital	6	9 315 926	8 002 177
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	20 218 683	22 025 967
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	5 128 687	4 705 247
Borettsinnskudd		10 120 000	10 120 000
Sum langsiktig gjeld		35 467 370	36 851 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 361	277 864
Påløpne renter		6 453	6 750
Annen kortsiktig gjeld		6 580	6 402
Sum kortsiktig gjeld		332 395	291 016
Sum gjeld		35 799 765	37 142 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 115 691	45 144 407

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Solfrid Meibel Falkeid Marvik
Styreleder

Karl Richard Hansen
Styremedlem

Silje Myklebust Wetteland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 393 Hagebyen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	120 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	14 100
Sum personalkostnader	136 920	114 100

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 393 Hagebyen Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	3 600	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	234 830	202 639
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	49 618	22 661
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	398
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	5 869
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	291 636	235 155

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 313 750	1 413 729
Avdrag på lån	-1 383 844	-1 399 779
Endring disponible midler	-70 094	13 950
Omløpsmidler	1 057 419	1 086 134
Kortsiktig gjeld	332 395	291 016
Disponible midler	725 024	795 118

Noter 393 Hagebyen Borettslag



Noter 393 Hagebyen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Innglassing balkonger	Innglassing balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 230 803	525 964	5 301 505
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 230 803	525 964	5 301 505
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 230 803	525 964	5 301 505
Anskaffelsesår :	2005	2014	2013
Antatt levetid i år :			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	3 000	0	3 000
Egenkapital	9 312 926	1 313 749	7 999 177
Sum Egenkapital	9 315 926	1 313 749	8 002 177



Noter 393 Hagebyen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes
Formål:	Renovering	Refinansiering lån SR Bank	
Lånenummer:	96887224487	96887200561	96887200588
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2007
Rentesats:	5.84 %	5.84 %	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.08.2032	30.03.2044	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 822 610	5 790 558	28 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 621 739	4 829 877	15 574 351
Avdrag i perioden:	148 298	130 063	1 528 923
Lånesaldo 31.12:	1 473 441	4 699 814	14 045 428
Saldo 5 år frem i tid:	588 466	3 929 930	9 479 561
Andelssaldo 01.01:	0	0	4 705 247
Innbetalt IN i perioden:	0	0	700 674
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	277 234
Andelssaldo 31.12:	0	0	5 128 687
Sum pantegjeld for lån:	1 473 441	4 699 814	19 174 115

Av anleggets bokførte gjeld er kr 35 467 370 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 44 058 273
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Hagebyen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagebyen Borettslag

Styreleder	Solfrid Meibel Falkeid Marvik (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Karl Richard Hansen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Silje Myklebust Wetteland (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hagebyen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagebyen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: CDOBA-HP40C-FFCP6-NIC0Z-U18VE-Y3RIE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: CDOBA-HP40C-FFCp6-NIC0Z-U18V/E-Y3RIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 13:45:16 UTC



Penneo Dokument ID: CDOBA-HP40C-FFCP6-NIC0Z-U18VE-Y3RIE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.