



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 960 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 369 200	1 209 600
Sum inntekter		1 369 200	1 209 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 214 989	1 238 612
Sum kostnader		1 214 989	1 238 612
Driftsresultat		154 211	-29 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 976	109
Sum finansinntekter		5 976	109
Annen rentekostnad		59 290	62 386
Sum finanskostnader		59 290	62 386
Netto finans		-53 314	-62 277
Ordinært resultat før skattekostnad		100 897	-91 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 897	-91 289
Årsresultat		100 897	-91 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Heishus	4	213 355	284 475
Brannalarm	4	86 297	0
Sum varige driftsmidler		299 652	284 475
Sum anleggsmidler		299 652	284 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskudd leverandører		6 930	6 651
Sum fordringer		6 930	6 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 020	544 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 020	544 428
Sum omløpsmidler		417 950	551 079
SUM EIENDELER		717 602	835 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-488 015	-588 912
Sum opptjent egenkapital		-488 015	-588 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-488 015	-588 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 100 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 017	70 988
Skyldige offentlige avgifter		23 468	21 543
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 435	9 600
Annen kortsiktig gjeld		36 698	22 336
Sum kortsiktig gjeld		105 618	124 467
Sum gjeld		1 205 618	1 424 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 603	835 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511035

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 960 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 985 960 542
EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 369 200	1 209 600
Sum inntekter		1 369 200	1 209 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 214 989	1 238 612
Sum kostnader		1 214 989	1 238 612
Driftsresultat		154 211	-29 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 976	109
Sum finansinntekter		5 976	109
Annen rentekostnad		59 290	62 386
Sum finanskostnader		59 290	62 386
Netto finans		-53 314	-62 277
Ordinært resultat før skattekostnad		100 897	-91 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 897	-91 289
Årsresultat		100 897	-91 289



Organisasjonsnr: 985 960 542
EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Heishus	4	213 355	284 475
Brannalarm	4	86 297	0
Sum varige driftsmidler		299 652	284 475
Sum anleggsmidler		299 652	284 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskudd leverandører		6 930	6 651
Sum fordringer		6 930	6 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 020	544 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 020	544 428
Sum omløpsmidler		417 950	551 079
SUM EIENDELER		717 602	835 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-488 015	-588 912
Sum opptjent egenkapital		-488 015	-588 912
Sum egenkapital		-488 015	-588 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 100 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 300 000



Sum langsiktig gjeld	1 100 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 017	70 988
Skyldige offentlige avgifter	23 468	21 543
Forskuddsbetalte felleskostnader	14 435	9 600
Annen kortsiktig gjeld	36 698	22 336
Sum kortsiktig gjeld	105 618	124 467
Sum gjeld	1 205 618	1 424 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	717 603	835 555



Organisasjonsnr: 985 960 542
EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde sameieknstnader	2	1 363 200	1 209 600	1 363 200	1 459 200
Annen inntekt		6 000	0	0	0
Sum inntekter		1 369 200	1 209 600	1 363 200	1 459 200
Driftskostnader					
Lønnskostnader / personalkostnader	3	68 705	63 326	58 350	60 100
Styrehonorar	3	48 000	48 000	48 000	48 000
Avskrivning	4	80 709	71 120	71 120	80 720
Revisjonshonorar		8 000	7 500	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		57 752	57 752	57 750	57 750
Styreportal		8 961	2 217	10 000	10 000
Drift og vedlikehold		124 211	173 575	50 000	50 000
Drift og vedlikehold ventilasjon		0	0	28 000	28 000
Drift og vedlikehold heis		73 764	47 267	50 000	50 000
Renovasjon, vann og avløp		211 731	281 623	235 800	235 800
Vaktmesterjenester		90 750	90 751	91 000	91 000
Snøbrøyting / strøing		12 500	0	10 000	12 500
Strøm fellesanlegg		59 632	51 345	40 000	57 500
Driftsavtaler		10 302	9 301	6 000	6 000
Driftsavtaler heis		57 550	54 547	47 000	57 500
TV-Signaler / Bredbånd - Viken Fiber		167 617	134 017	155 000	201 200
Forsikringspremie		85 815	79 992	88 000	94 400
Andre driftsutgifter og driftsmateriell	5	48 991	66 279	40 000	40 000
Sum driftskostnader		1 214 989	1 238 612	1 094 020	1 188 470
Driftsresultat		154 211	-29 012	269 180	270 730
Finansinntekter		5 976	109	0	0
Renter av pantegjeld		59 290	62 386	62 760	53 160
Resultat av finansposter		-53 314	-62 277	-62 760	-53 160
Årsresultat		100 897	-91 289	206 420	217 570
Overføringer					
Overført annen egenkapital	6	100 897	-91 289		



EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Heishus	4	213 355	284 475
Brannalarm	4	86 297	0
Sum anleggsmidler		299 652	284 475
<u>Fordringer</u>			
Restanser sameieknstnader		0	0
Forskuddsbetalt til leverandør		6 930	6 651
Sum fordringer		6 930	6 651
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		401 517	536 806
Bankinnskudd skattetrekkkonto	7	9 503	7 623
Sum bankinnskudd og kontanter		411 020	544 428
Sum eiendeler		717 602	835 554
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	-488 015	-588 912
Sum opptjent egenkapital		-488 015	-588 912
<u>Gjeld</u>			
Langsiktig gjeld	8	1 100 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 300 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		14 435	9 600
Leverandørgjeld		31 017	70 988
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		23 468	21 543
Annen kortsiktig gjeld		36 698	22 336
Sum kortsiktig gjeld		105 617	124 467
Sum egenkapital og gjeld		717 602	835 555

Behandlet og godkjent av styret: 23.02.2023

Bjørn Carlo Andersen (sign.) Arne Ivar Skaug (sign.) Tormod Jarl Hansen (sign.)



EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2022	2021
Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader		
Sameiekostnader	1 363 200	1 209 600
Sum innkrevde sameiekostnader	1 363 200	1 209 600

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Lønn inkl. feriepenger	54 283	49 569
Arbeidsgiveravgift	14 422	13 757
Styrehonorar	48 000	48 000
Sum lønnskostnader	116 705	111 326

Eierseksjonssameiet Huseby Gård har hatt 1 renholder ansatt hele året. Sameiet er ikke pålagt pliktig tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnadsført styrehonorar er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.	711 195
Tilgang i året	95 886
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>807 081</u>
Akk. Avskrivninger	507 429
Balanseført verdi 31.12.	<u>299 652</u>
Årets ordinære avskrivning	80 709

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid.

Note nr. 5 - Andre driftsutgifter og driftsmateriell

Det er i år 2022 kostnadsført kr. 48.991,- som andre driftsutgifter og driftsmateriell. Det er bl. annet lyspærer, rengjøringsmidler, medlemskap Huseiernes Landsforbund, blomster, bark leie henger, gressrimmer, kopiering, porto, servering sommerfest, årsmøter, bankgebyr etc.



Note nr. 6 - Egenkapital

Eierseksjonssameiet Huseby Gård,
består av 32 boligseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer:	426 613	646 782
Årets resultat	100 897	-91 289
Avskrivning på kostet heishus	80 709	71 120
Fradrag for installert brannalarm	95 886	0
Betalt avdrag på felleslån	-200 000	-200 000
Disponible midler pr. 31.12.	312 333	426 613

Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	-588 912	-497 623
Årets resultat	100 897	-91 289
Sum egenkapital pr. 31.12.	-488 015	-588 912

Det er foretatt rehabilitering og vedlikehold av bygninger og uteområder. Dette er kostnadsført i sameiets regnskap og har således medført negativ egenkapital. Styret vurderer den gjennomførte rehabiliteringen som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Således vurderes virkelig verdi av bygningene å være høyere og den reelle egenkapitalen å være positiv, utifra siste omsetning av seksjon.

Note nr. 7 - Bundet midler

Bankinnskudd for skattetrekk er innestående med kr. 9.502,55 pr. 31.12.22

	2022	2021
Note nr. 8 - Langsiktig fordring og gjeld		
Lån opptatt i Handelsbanken i 2019		
Refinansiert i Handelsbanken i 2021		
Gjeld 1/1	1 300 000	1 500 000
Innløst lån	-	1 400 000
Opptak av lån	-	1 400 000
Avdrag i løpet av året	200 000	200 000
Gjeld 31/12	<u>1 100 000</u>	<u>1 300 000</u>
Rente pr. 31.12. er 4,8 % - er fastrente i 5 år.		
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>100 000</u>	<u>300 000</u>



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Huseby Gård

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Huseby Gård som viser et overskudd på NOK 100 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. mars 2023
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

 Bypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2023-03-01