



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 849 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENIGHETEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 1
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Frantsvåg Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 100 000	0
Sum inntekter		12 100 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 865 268	0
Endring i beholdning av egetilvirkede anleggsmidler	2	98 428	33 741
Sum kostnader		6 963 696	33 741
Driftsresultat		5 136 304	-33 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 466	3
Sum finansinntekter		3 466	3
Annen rentekostnad	3	91 191	326 367
Sum finanskostnader		91 191	326 367
Netto finans		-87 725	-326 364
Ordinært resultat før skattekostnad		5 048 579	-360 105
Skattekostnad på ordinært resultat	4	683 314	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 365 265	-360 105
Årsresultat		4 365 265	-360 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 942 608	-360 105
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 422 658	
Sum overføringer og disponeringer		4 365 266	-360 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5		6 865 268
Sum varer			6 865 268
Fordringer			
Andre fordringer		12	
Sum fordringer		12	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 205 960	6 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 205 960	6 754
Sum omløpsmidler		3 205 972	6 872 022
SUM EIENDELER		3 205 972	6 872 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 422 658	-1 942 608
Sum opptjent egenkapital		2 422 658	-1 942 608
Sum egenkapital		2 522 658	-1 842 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 685 464
Leverandørgjeld			29 166
Betalbar skatt	4	683 314	
Sum kortsiktig gjeld		683 314	8 714 630
Sum gjeld		683 314	8 714 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 972	6 872 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 859271

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 849 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENIGHETEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 1
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Frantsvåg Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 849 300
ENIGHETEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 100 000	0
Sum inntekter		12 100 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 865 268	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	2	98 428	33 741
Sum kostnader		6 963 696	33 741
Driftsresultat		5 136 304	-33 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 466	3
Sum finansinntekter		3 466	3
Annen rentekostnad	3	91 191	326 367
Sum finanskostnader		91 191	326 367
Netto finans		-87 725	-326 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	683 314	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 365 265	-360 105
Årsresultat		4 365 265	-360 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 942 608	-360 105
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 422 658	
Sum overføringer og disponeringer		4 365 266	-360 105



Organisasjonsnr: 991 849 300
ENIGHETEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemidler			
Varer			
Varer	5		6 865 268
Sum varer			6 865 268
Fordringer			
Andre fordringer		12	
Sum fordringer		12	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 205 960	6 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 205 960	6 754
Sum omløpemidler		3 205 972	6 872 022
SUM EIENDELER		3 205 972	6 872 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 422 658	-1 942 608
Sum opptjent egenkapital		2 422 658	-1 942 608
Sum egenkapital		2 522 658	-1 842 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld			8 685 464
Betalbar skatt	4	683 314	29 166
Sum kortsiktig gjeld		683 314	8 714 630



Sum gjeld	683 314	8 714 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 205 972	6 872 022



Organisasjonnr: 991 849 300
ENIGHETEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Larvikbanken Brunlanes Sparebank	900.00	90.00%	Ordinære aksjer
Larvik Boligbyggelag AL	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Autorisert regnskapsførerselskap
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Enigheten Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enigheten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 23. april 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EN66E-V630X-SK06U-NKSLU-5TW2W-SOQQQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-04-23 09:56:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: EN6BE-V630X-SK06U-NKSLU-5TW2W-S0QQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Enlgheten Eiendom AS

Årsregnskap 2019

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter eiendomsprosjekter		12 100 000	-
Andre driftsinntekter		-	-
SUM DRIFTSINNTEKTER		12 100 000	-
DRIFTSKOSTNADER			
Kostnader eiendomsprosjekter		6 865 268	-
Andre driftskostnader	2	98 428	33 741
SUM DRIFTSKOSTNADER		6 963 696	33 741
DRIFTSRESULTAT		5 136 304	-33 741
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		3 466	3
Finanskostnader	3	91 191	326 367
NETTO FINANSPOSTER		-87 724	-326 364
RESULTAT FØR SKATT		5 048 580	-360 105
SKATT	4	683 314	-
ÅRETS RESULTAT		4 365 266	-360 105



Enigheten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.19

		<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
EIENDELER			
Omløpsmidler:			
VAREBEHOLDNING			
Prosjekter i arbeid	5	-	6 865 268
SUM VAREBEHOLDNING		<u>-</u>	<u>6 865 268</u>
FORDRINGER			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		12	-
SUM FORDRINGER		<u>12</u>	<u>-</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Kasse, bank, m.m.		3 205 960	6 754
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>3 205 960</u>	<u>6 754</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 205 972</u>	<u>6 872 022</u>
SUM EIENDELER		<u>3 205 972</u>	<u>6 872 022</u>

**Enigheten Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.19

		31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen egenkapital		2 422 658	-
Udekket tap	6	-	-1 942 608
SUM EGENKAPITAL		2 522 658	-1 842 608
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	-	-
Lån fra aksjonærer	3	-	-
SUM LANGSIKTIG GJELD		-	-
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-	29 166
Betalbar skatt	4	683 314	-
Byggelån, gjeld til kredittinst.	3	-	8 685 464
Påløpte renter	3	-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
SUM KORTSIKTIG GJELD		683 314	8 714 630
SUM GJELD		683 314	8 714 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 972	6 872 022

Larvik, 31.12.2019 / 23.04.2020.

Trygve Jacobsen
StyrelederAsle Frantsvåg Granerud
StyremedlemErling Tyge Haugli Hansen
Styremedlem



Enigheten Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eventuelle endringer i vurderingsprinsipp fra tidligere år er nevnt spesifikt i notene.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte i 2019. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og foretaket har ikke pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 17.298,- inkl. mva.
Av dette utgjør kr. 8.125,- annen regnskapsmessig bistand.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapitalen i Enigheten Eiendom AS per 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Enigheten Eiendom AS per 31.12 var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Larvikbanken Brunlanes Sparebank	900	90,00 %	90,00 %
Larvik Boligbyggelag AL	100	10,00 %	10,00 %
Totalt	1000	100,00 %	100,00 %

Larvikbanken Brunlanes Sparebank er selskapets bankforbindelse.
Driftskonto er mot Larvikbanken Brunlanes Sparebank.

**Enigheten Eiendom AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019****Note 4 Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:	
Skatt på årets resultat	1 110 688
Endring: utsatt skatt / utsatt skattefordel	(427 374)
Netto skattekostnad	683 314

Utsatt skatt:	31.12.19	31.12.18	Endring
Akk. fremførbart underskudd	0	-1 942 608	1 942 608
Utsatt skatt, 22%	0	-427 374	427 374

Selskapet benytter seg av unntaksregelen for små foretak, og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Prosjekter i arbeid

	2019	2018
Prosjekter i arbeid	-	6 865 268
Sum prosjekter i arbeid	-	6 865 268

Prosjekter i arbeid pr 31.12.18 er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter i arbeidet gjelder påløpte kostnader på tomteområdet i Stavern. Tomteområdet er solgt i 2019.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Per 31.12.18	100 000	0	-1 942 608	-1 842 608
Årets resultat		2 422 658	1 942 608	4 365 266
Per 31.12.19	100 000	2 422 658	0	2 522 658

Note 7 Langsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 8 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og fortsatt drift.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er effekter av Covid-19 for mennesker, samfunnet og den norske økonomien fortsatt udefinert. Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere å gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.